

# **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

## **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

### **1. Общая информация.**

1.1. Разработчик – управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативно-правового акта (далее - правовой акт):

Проект Решения Думы Добрянского городского округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта - 01.03.2023.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - собственники, иные законные владельцы жилых помещений в многоквартирных домах, организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

1.5. Контактная информация исполнителя (должность, телефон, адрес электронной почты) начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа, тел: 8 (34265) 3 97 18, gkh\_dobr@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

### **2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:**

Согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах устанавливается:

- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, если на общем собрании собственники жилых помещений в многоквартирном доме не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа, не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, плату за вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, из дворовых туалетов, септиков, находящихся на придомовой территории

Настоящий проект решения Думы Добрянского городского округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа» разработан в целях формирования единой политики установления тарифа за содержание жилого помещения на территории Добрянского городского округа.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - нарушение прав собственников жилых помещений со стороны управляющих организаций, затруднение в применении перерасчёта за невыполненные объемы работ и услуг по содержанию и управлению имуществом в многоквартирных домах.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления. В отсутствие регулирования нарушаются интересы собственников помещений в многоквартирном доме, управляющих организаций, органа местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - приведение в соответствие установление размера платы за содержание жилого помещения органами местного самоуправления с единой политикой установления тарифа за содержание жилого помещения на территории Добрянского городского округа.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого

правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Ст. 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Правовым актом предлагается:

1) установление размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с показателями конструктивных характеристик многоквартирных домов и степени их благоустройства.

2) утверждение размера платы за содержание жилого помещения, рассчитанного в соответствии с Порядком расчета размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Добрянского городского округа», утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 08.08.2022 № 2093, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с применением специализированного программного продукта «МКД-Расчет».

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

правой акт не изменяет и не предусматривает какие-либо новые функции, полномочий, обязанности и права органов местного самоуправления и порядок их реализации.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Добрянского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие правового акта дополнительных финансовых затрат не требует.

7. Новые обязательные требования, обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы: отсутствуют.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, согласно мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

11. Сроки приема предложений: с 31 января 2023 года по 13 февраля 2023 года.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа

Г.И. Катаева