



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023

№ 2441

г.Добрянка

**Об утверждении Порядка
принятия решений
о списании затрат,
понесенных на
незавершенное строительство
объектов капитального
строительства
муниципальной
собственности Добрянского
городского округа,
финансовое обеспечение
которых осуществлялось
за счет средств бюджета
Добрянского городского
округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», на основании Устава Добрянского городского округа администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Добрянского городского округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по территориальному развитию.

Глава городского округа-
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 07.08.2023 № 2441

ПОРЯДОК

принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Добрянского городского округа

І. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Добрянского городского округа, устанавливает процедуру принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Добрянского городского округа (далее - Порядок), включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

Настоящий Порядок не применяется в отношении объектов незавершенного строительства, относительно которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности Добрянского городского округа и порядок списания, которых определен постановлением администрации Добрянского городского округа от 02 августа 2022 г. № 2046 «Об утверждении Положения о порядке списания имущества, являющегося муниципальной собственностью Добрянского городского округа».

1.2. Под затратами, понесенными на незавершенное строительство объектов капитального строительства, в настоящем Порядке понимаются произведенные ранее затраты на выполненные строительно-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования, приобретение оборудования, прочие работы и по которым комиссией по поступлению и выбытию активов (далее - комиссия) принято решение о прекращении осуществления капитальных вложений в объект муниципальной собственности.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

Курирующий заместитель - заместитель главы администрации Добрянского городского округа, в чей подведомственности находится муниципальное казенное, бюджетное учреждение на балансе которого

учитываются затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Добрянского городского округа.

Балансодержатель - отраслевые (функциональные) органы администрации Добрянского городского округа, муниципальное казенное, бюджетное учреждение, распоряжающиеся в пределах своей компетенции денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений на строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа и учитываемыми на его балансе.

Объект незавершенного строительства - это объект капитального строительства, строительство которого не завершено в установленном порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества.

Затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства – это фактические расходы на выполненные строительно-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования, приобретение оборудования, прочие работы.

Дополнительно в целях реализации настоящего Порядка применяются следующие понятия:

капитальные вложения, инвестиционный проект, бюджетные инвестиции Добрянского городского округа - применяются в понятиях, аналогичных понятиям, применяемым в Порядке осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Добрянского городского округа, утвержденном постановлением администрации Добрянского городского округа от 19 ноября 2020 г. № 485-сэд.

II. Порядок списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов

2.1. Затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, подлежат списанию после получения согласия собственника муниципального имущества в порядке, установленном настоящим Порядком.

Согласие собственника муниципального имущества - муниципального образования Добрянский городской округ Пермского края на списание Затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, оформляется постановлением администрации Добрянского городского округа.

Балансодержатель, имеющий на своем балансе затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, посредством МСЭД подготавливает служебную записку о списании произведенных затрат

по объекту незавершенного строительства (далее - ходатайство) при наличии следующих оснований:

вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Ходатайство должно содержать следующие сведения и документы:

наименование и ИНН Балансодержателя;

наименование объекта, на создание которого произведены затраты, по данным, отраженным в учете;

кадастровый номер объекта недвижимости, учетный номер объекта (при наличии) по данным отраженным в учете;

общий размер фактически произведенных расходов - затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, по данным, отраженным в учете, в разрезе источников финансового обеспечения (средства местного бюджета, краевого бюджета, федерального бюджета) и с учетом распределения затрат по видам выполненных работ (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

перечень подлежащих к списанию затрат по объекту незавершенного строительства;

период, в течение которого производились затраты;

протокол комиссии с решением о прекращении осуществления капитальных вложений в объект муниципальной собственности Добрянского городского округа, с обязательным участием в заседании комиссии директора или заместителя директора МКУ «Управление капитального строительства», представителя учредителя муниципального казенного или бюджетного учреждения, курирующего заместителя (в его отсутствие - лицо, исполняющее обязанности);

протокол комиссии с решением о списании (невозможности списания) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта, с обязательным участием в заседании комиссии директора или заместителя директора МКУ «Управление капитального строительства», представителя учредителя муниципального казенного или бюджетного учреждения, курирующего заместителя (в его отсутствие – лицо, исполняющее обязанности), директора или заместителя директора МКУ «Единый центр учета и отчетности».

первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии (КС-14), товарные накладные № ТОРГ-12, иные документы);

пояснительная записка с обоснованием невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта капитального строительства.

2.3. Подготовленные ходатайство и документы о списании (далее - пакет документов о списании), указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, Балансодержатель направляет посредством МСЭД на согласование первому заместителю главы администрации Добрянского городского округа, заместителю главы администрации Добрянского городского округа по территориальному развитию, начальнику управления финансов и казначейства администрации Добрянского городского округа, начальнику управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского городского округа, курирующему заместителю (далее - согласующие органы).

Первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа, заместитель главы администрации Добрянского городского округа по территориальному развитию, начальник управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского городского округа, курирующий заместитель согласовывают пакет документов о списании в части соответствия затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, в соответствии с основаниями, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, и представленных материалов сведениям и документам, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Начальник управления финансов и казначейства администрации Добрянского городского округа согласовывает представленный пакет документов о списании, в части отражения в бухгалтерской отчетности Балансодержателя объема произведенных затрат.

2.4. Срок согласования направленного пакета документов о списании не должен превышать 7 рабочих дней.

2.5. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании пакета документов о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

2.5.1. отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

2.5.2. отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.6. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании пакета документов о списании, в соответствии с пунктом 2.5.2 настоящего Порядка, Балансодержатель устраняет замечания и повторно направляет пакет документов о списании на согласование в порядке, предусмотренном разделом II настоящего Порядка.

2.7. Балансодержатель в течение 10 календарных дней с момента согласования пакета документов о списании формирует в МСЭД проект постановления администрации Добрянского городского округа о согласии собственника муниципального имущества по списанию затрат, понесённых на незавершённое строительство объекта (далее – проект постановления

о согласии собственника по списанию затрат).

2.8. Постановление о согласии собственника по списанию затрат, согласно приложению к настоящему Порядку, должно содержать:

наименование Балансодержателя;

наименование объекта, на создание которого произведены затраты, по данным, отраженным в учете;

кадастровый номер объекта недвижимости, учетный номер объекта (при наличии) по данным, отраженным в учете;

общий размер фактически произведенных расходов - затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, по данным, отраженным в учете, в разрезе источников финансового обеспечения (средства местного бюджета, краевого бюджета, федерального бюджета) и с учетом распределения затрат по видам выполненных работ (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

период, в течение которого производились затраты.

2.9. МКУ «Единый центр учета и отчетности» в течение 3 рабочих дней после получения постановления о согласии собственника по списанию затрат отражает в бухгалтерском учете списание затрат с баланса Балансодержателя с оформлением документов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы бюджетного (бухгалтерского) учета и отчетности.

2.10. Балансодержатель в течение 5 рабочих дней после получения постановления о согласии собственника по списанию затрат направляет в управление финансов и казначейства администрации Добрянского городского округа заявление об исключении объекта незавершенного строительства из Реестра объектов незавершенного строительства по муниципальному образованию Добрянский городской округ, согласно приложению 2 к Порядку ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 970-п, посредством МСЭД, с приложением постановления о согласии собственника по списанию затрат.

Приложение
к Порядку принятия решений
о списании затрат, понесённых
на незавершённое строительство
объектов капитального
строительства муниципальной
собственности Добрянского
городского округа, финансовое
обеспечение которых
осуществлялось за счёт средств
бюджета Добрянского
городского округа

ПРОЕКТ

**О согласии собственника
муниципального имущества
по списанию затрат, понесённых
на незавершённое строительство
объекта капитального
строительства муниципальной
собственности Добрянского
городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Добрянского городского округа от «___» июня 2023 г. № ____ «Об утверждении Порядка принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Добрянского городского округа», на основании Устава Добрянского городского округа администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать списание затраты, понесенные на незавершенное строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности Добрянского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МКУ «Единый центр учета и отчетности» отразить факт хозяйственной жизни в бюджетном (бухгалтерском) учете согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на.....

Приложение
к проекту постановления администрации
Добрянского городского округа
от №

ПЕРЕЧЕНЬ
затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства
муниципальной собственности Добрянского городского округа

№ п/п	Наименование балансодержателя	Наименование объекта, на создание которого произведены затраты	Кадастровый номер объекта недвижимости	Учетный номер объекта	Общий размер фактически произведенных расходов	В том числе за счет средств местного бюджета	В том числе за счет средств краевого бюджета	В том числе за счет средств федерального бюджета	Период, в течение которого производились затраты
1									
	В том числе:								
1.1	проектные и (или) изыскательские работы								
1.2	строительно-монтажные работы								
1.3.	приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)								

