

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:18:0400101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "27" февраля 2023 г. , 05/2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" декабря 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа Пермского края  
основной государственный регистрационный номер: 1195958042213  
идентификационный номер налогоплательщика: 5948060056

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК РОСКАДАСТР ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, 614068, город Пермь, улица Окулова, д. 75, корп. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Киямова Дамира Харматулловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 048-358-375 90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1757, 2017-11-13

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +73422390778

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Пермь, улица Окулова, 75, 1 kiyamova@rti.perm.ru

| <b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>   |   |             |                         |  |                      |
|---|---|-------------|-------------------------|--|----------------------|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Реквизиты документа</b>              |             |                         |  |                      |
|   | <b>Вид</b>                              | <b>Дата</b> | <b>Номер</b>            | <b>Наименование</b>  | <b>Иные сведения</b> |
| <b>1</b>  | <b>2</b>                                | <b>3</b>    | <b>4</b>                | <b>5</b>   | <b>6</b>             |
| 1   | Иной документ                           | 18.12.2019  | 261/34                  | Выписка из отчёта о создании сетей дифференциальных геодезических станций в составе спутниковой системы точного позиционирования   | -                    |
| 2   | Иной документ                           | 20.01.2023  | б/н                     | ПМТ  | -                    |
| 3   | Иной документ                           | 12.09.2022  | 2418                    | Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края  | -                    |
| 4   | Иной документ                           | 20.09.2021  | 1878                    | Постановление Администрации Добрянского городского округа №2418 от 12.09.2022 "О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878" | -                    |
| 5   | Кадастровая выписка о земельном участке | 22.11.2024  | КУВИ-001/2024-284641362 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0400101:903   | -                    |
| 6   | Кадастровая выписка о земельном участке | 22.11.2024  | КУВИ-001/2024-284639816 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0400101:445   | -                    |
| 7   | Кадастровая выписка о земельном участке | 22.11.2024  | КУВИ-001/2024-284639263 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0400101:1159  | -                    |
| 8   | Кадастровая выписка о земельном участке | 22.11.2024  | КУВИ-001/2024-284633402 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0400101:1136  | -                    |
| 9   | Кадастровая выписка о земельном участке | 22.11.2024  | КУВИ-001/2024-284640937 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0400101:446   | -                    |
| 10  | Кадастровая выписка о земельном участке | 25.11.2024  | КУВИ-001/2024-285993843 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:18:0400101:901   | -                    |
| <b>7. Пояснения к карте-плану территории</b>  |   |             |                         |  |                      |
| <p>1. Согласно Постановлению Администрации Добрянского городского округа от 17.04.2023 №1101 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 г. №1878» территория кадастрового квартала 59:18:0400101 расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), зоне озелененных территорий общего пользования (Р1), зоне инженерной инфраструктуры (И), зоне специального назначения, связанная с захоронениями (СН4). В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) для вида разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» установлена максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь – 200 кв.м., для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлена минимальная площадь 400 кв.м., предельные максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению, для вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1)» установлена максимальная площадь земельного участка – 600 кв.м., минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м., для вида разрешенного использования «Ведение садоводства (код 13.2)» установлена максимальная площадь земельного участка 2000 кв.м., минимальная площадь 400 кв.м. В</p> |   |             |                         |  |                      |

## 7. Пояснения к карте-плану территории

карта-плане территории не отображены адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему изменения не вносятся. При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков установлены по их фактическому использованию, по цифровым ортофотопланам масштаба 1:10000 на территорию д. Залесная изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2008г., по цифровым базовым планам масштаба 1:2000 на территорию д. Залесная, изготовленные ДУФГП «Уралземкадастръёмка» в 2000-2001г, АФС – 1998-1999 гг., и в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, согласно его графической и текстовой части. В связи с тем, что местоположение границ земельного участка 59:18:0400101:1136 было установлено не в соответствии с фактическим использованием, необходимо исправить границы земельного участка 59:18:0400101:1136 и смежных к нему участков 59:18:0400101:1159, 59:18:0400101:445, 59:18:0400101:903, 59:18:0400101:446, 59:18:0400101:901 в соответствии с их фактическим расположением. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:18:0400101 осуществлено: - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 6 шт.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети   | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования "14" сентября 2023 г. |               |                     |
|-------|--|--|---|----------------------|------------|---|---------------|---------------------|
|       |  |  |   |                      |            | Сведения о состоянии                    |               |                     |
|       |  |  |   | Х                    | У          | наружного знака пункта                  | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5                    | 6          | 7                                       | 8             | 9                   |
| 1     | Геодезическая сеть специального назначения, Сведения о классе геодезической сети отсутствуют | PERM, Тип знака отсутствует                    | -   | 517598.89            | 2231163.33 | Отсутствует                             | Отсутствует   | Отсутствует         |

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90  | 3292212   | С-ГКФ/27-12-2022/211356257  |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1136 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 1                                    | 538140.85  | 2241281.63 | 538163.04  | 2241191.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 2                                    | 538126.37  | 2241275.55 | 538162.72  | 2241192.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 3                                    | 538136.99  | 2241246.34 | 538172.62  | 2241199.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 4                                    | 538137.25  | 2241245.33 | 538148.73  | 2241246.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 5                                    | 538138.44  | 2241240.75 | 538154.22  | 2241248.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 6                                    | 538150.55  | 2241209.17 | 538152.04  | 2241253.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 7                                    | 538154.88  | 2241199.45 | 538147.00  | 2241265.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 8                                    | 538169.25  | 2241206.40 | 538145.48  | 2241269.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 9                                    | 538155.21  | 2241234.15 | 538138.61  | 2241267.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1136 : |  |            |  |            |   |  |                            |
|---|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
| Система координат МСК-59, зона 2  |  |            |  |            |   |  | Зона № 2                   |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|   | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1   | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 10  | 538154.65  | 2241247.91 | 538130.14  | 2241264.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 11  | 538147.43  | 2241265.29 | 538136.56  | 2241246.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н1У   | -  | -          | 538137.01  | 2241245.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 12  | 538145.91  | 2241269.41 | 538137.89  | 2241242.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 13  | 538143.50  | 2241274.80 | 538150.28  | 2241210.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н2У   | -  | -          | 538150.43  | 2241209.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н3У   | -  | -          | 538150.74  | 2241209.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н4У   | -  | -          | 538155.01  | 2241199.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н5У   | -  | -          | 538159.09  | 2241190.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 1   | 538140.85  | 2241281.63 | 538163.04  | 2241191.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1136 :</b>   |   |                                  |  |   |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ   |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.  | до т.   |                                  |  |   |
| 1  | 2   | 3                                | 4  | 5   |
| 1  | 2   | 0.88                             | -  | Согласовано   |
| 2  | 3   | 11.84                            | -  | Согласовано   |
| 3  | 4   | 52.93                            | -  | Согласовано   |
| 4  | 5   | 5.77                             | -  | Согласовано   |
| 5  | 6   | 5.74                             | -  | Согласовано   |
| 6  | 7   | 13.08                            | -  | Согласовано   |
| 7  | 8   | 4.39                             | -  | Согласовано   |
| 8  | 9   | 7.24                             | -  | Согласовано   |
| 9  | 10  | 8.85                             | -  | Согласовано   |
| 10   | 11  | 19.32                            | -  | Согласовано   |
| 11   | н1У   | 1.35                             | -  | Согласовано   |
| н1У  | 12  | 2.66                             | -  | Согласовано   |
| 12   | 13  | 34.67                            | -  | Согласовано   |
| 13   | н2У   | 0.43                             | -  | Согласовано   |
| н2У  | н3У   | 0.77                             | -  | Согласовано   |
| н3У  | н4У   | 10.63                            | -  | Согласовано   |
| н4У  | н5У   | 10.13                            | -  | Согласовано   |
| н5У  | 1   | 4.22                             | -  | Согласовано   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1136 :</b> |   |                                  |  |   |
| № п/п  | Наименование характеристики   |                                  | Значение характеристики  |   |
| 1  | 2   |                                  | 3  |   |
| 1.   | Адрес земельного участка  |                                  | -  |   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде   |                                  | -  |   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  | -  |   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   |                                  | 1152 ± 12  |   |
| 3.   | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |                                  | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1152} = 12$ |   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   |                                  | 1264   |   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   |                                  | 112  |   |
| 6.   | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>  |                                  | -<br>-   |   |
| 7.   | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  |                                  | 59:18:0400101:814<br>59:18:3630101:2624<br>59:18:0000000:4473    |   |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования   |                                  | Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками              |   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1136 :**

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3                        |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | -                        |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10.   | Иные сведения   | -                        |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0400101:1136 :**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Расположен объект капитального строительства 59:18:0400101:814, 59:18:3630101:2624. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению, минимальная площадь - 400 кв.м. |
|----|---|

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1159 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 14                                   | 538159.26  | 2241189.63 | 538159.26  | 2241189.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н5У                                  | -  | -          | 538159.09  | 2241190.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 7                                    | 538154.88  | 2241199.45 | 538155.01  | 2241199.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 6                                    | 538150.55  | 2241209.17 | 538150.74  | 2241209.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 15                                   | 538129.43  | 2241199.47 | 538129.43  | 2241199.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 16                                   | 538136.37  | 2241181.36 | 538136.37  | 2241181.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 17                                   | 538136.54  | 2241181.06 | 538136.54  | 2241181.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 18                                   | 538142.94  | 2241183.51 | 538142.94  | 2241183.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 14                                   | 538159.26  | 2241189.63 | 538159.26  | 2241189.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1159 :</b>   |   |                                  |  |   |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ   |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                              | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.  | до т.   |                                  |  |   |
| 1  | 2   | 3                                | 4  | 5   |
| 14   | н5У   | 0.63                             | -  | Согласовано   |
| н5У  | 7   | 10.13                            | -  | Согласовано   |
| 7  | 6   | 10.63                            | -  | Согласовано   |
| 6  | 15  | 23.44                            | -  | Согласовано   |
| 15   | 16  | 19.39                            | -  | Согласовано   |
| 16   | 17  | 0.34                             | -  | Согласовано   |
| 17   | 18  | 6.85                             | -  | Согласовано   |
| 18   | 14  | 17.43                            | -  | Согласовано   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:1159 :</b> |   |                                  |  |   |
| № п/п  | Наименование характеристики   |                                  | Значение характеристики  |   |
| 1  | 2   |                                  | 3  |   |
| 1.   | Адрес земельного участка  |                                  | -  |   |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                       |                                  | -  |   |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  | -  |   |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2   |                                  | 491 ± 8  |   |
| 3.   | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 |                                  | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{491} = 8$ |   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2  |                                  | 488  |   |
| 5.   | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2  |                                  | 3  |   |
| 6.   | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2   |                                  | -<br>-   |   |
| 7.   | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  |                                  | 59:18:0400101:1198   |   |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования   |                                  | Ведение садоводства  |   |
| 8.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                                  | -  |   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |                                  | Земли общего пользования                                       |   |
| 10.  | Иные сведения   |                                  | -  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0400101:1159 :</b>     |   |                                  |  |   |
| 1.   | Расположен объект капитального строительства 59:18:0400101:1198. Максимальная площадь земельного участка -  |                                  |  |   |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:445 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 6                                    | 538150.55  | 2241209.17 | 538150.74  | 2241209.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| н2У                                  | -  | -          | 538150.43  | 2241209.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 13                                   | -  | -          | 538150.28  | 2241210.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 12                                   | -  | -          | 538137.89  | 2241242.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 5                                    | 538138.44  | 2241240.75 | -  | -          | -   | 0.1  | -                          |
| 4                                    | 538137.25  | 2241245.33 | 538137.01  | 2241245.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 19                                   | 538112.47  | 2241234.68 | 538112.47  | 2241234.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 20                                   | 538126.78  | 2241198.25 | 538126.78  | 2241198.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 15                                   | 538129.43  | 2241199.47 | 538129.43  | 2241199.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 6                                    | 538150.55  | 2241209.17 | 538150.74  | 2241209.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:445 :</b>   |   |                                  |  |   |
|---|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.   | до т.   |                                  |  |   |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5   |
| 6   | н2У   | 0.77                             | -  | Согласовано   |
| н2У   | 13  | 0.43                             | -  | Согласовано   |
| 13  | 12  | 34.67                            | -  | Согласовано   |
| 12  | 4   | 2.66                             | -  | Согласовано   |
| 4   | 19  | 26.71                            | -  | Согласовано   |
| 19  | 20  | 39.14                            | -  | Согласовано   |
| 20  | 15  | 2.92                             | -  | Согласовано   |
| 15  | 6   | 23.44                            | -  | Согласовано   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:445 :</b> |   |                                  |  |   |
| № п/п   | Наименование характеристики   |                                  | Значение характеристики  |   |
| 1   | 2   |                                  | 3  |   |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  | -  |   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде   |                                  | -  |   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  | -  |   |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   |                                  | 1027 ± 11  |   |
| 3.  | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |                                  | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1027} = 11$ |   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>  |                                  | 1021   |   |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>   |                                  | 6  |   |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>   |                                  | -  |   |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  |                                  | 59:18:0400101:1186   |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   |                                  | Для ведения личного подсобного хозяйства                         |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                                  | -  |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |                                  | Земли общего пользования   |   |
| 10.   | Иные сведения   |                                  | -  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0400101:445 :</b>     |   |                                  |  |   |
| 1.  | Расположен объект капитального строительства 59:18:0400101:1186. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь - 200 кв.м.  |                                  |  |   |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:903 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 12                                   | 538145.91  | 2241269.41 | 538145.48  | 2241269.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 11                                   | 538147.43  | 2241265.29 | 538147.00  | 2241265.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 6                                    | -  | -          | 538152.04  | 2241253.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 10                                   | 538154.65  | 2241247.91 | 538154.22  | 2241248.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 9                                    | 538155.21  | 2241234.15 | 538148.73  | 2241246.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 8                                    | 538169.25  | 2241206.40 | 538172.62  | 2241199.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 21                                   | 538173.05  | 2241198.89 | 538173.05  | 2241198.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 22                                   | 538180.16  | 2241205.34 | 538180.16  | 2241205.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 23                                   | 538176.08  | 2241209.71 | 538176.08  | 2241209.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:903 : |  |                                  |  |   |   |  |                            |
|--|--|----------------------------------|--|---|---|--|----------------------------|
| Система координат МСК-59, зона 2   |  |                                  |  |   |   | Зона № 2   |                            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м  |                                  |  |   | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |   |   |  |                            |
|  | X  | Y                                | X  | Y   |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                          |
| 24   | 538178.61  | 2241212.18                       | 538178.61  | 2241212.18  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 25   | 538162.85  | 2241248.95                       | 538162.85  | 2241248.95  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 26   | 538166.85  | 2241250.27                       | 538166.85  | 2241250.27  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 27   | 538158.20  | 2241273.10                       | 538158.20  | 2241273.10  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 28   | 538157.67  | 2241274.50                       | 538157.67  | 2241274.50  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 29   | 538152.57  | 2241272.36                       | 538152.57  | 2241272.36  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 12   | 538145.91  | 2241269.41                       | 538145.48  | 2241269.57  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:903 :             |  |                                  |  |   |   |  |                            |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |   |  |                            |
| от т.  | до т.  |                                  |  |   |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5   |   |  |                            |
| 12   | 11   | 4.39                             | -  | Согласовано   |   |  |                            |
| 11   | 6  | 13.08                            | -  | Согласовано   |   |  |                            |
| 6  | 10   | 5.74                             | -  | Согласовано   |   |  |                            |
| 10   | 9  | 5.77                             | -  | Согласовано   |   |  |                            |
| 9  | 8  | 52.93                            | -  | Согласовано   |   |  |                            |

| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:903 :</b>   |   |                                  |  |   |
|---|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                              | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.   | до т.   |                                  |  |   |
| 1   | 2   | 3                                | 4  | 5   |
| 8   | 21  | 0.46                             | -  | Согласовано   |
| 21  | 22  | 9.60                             | -  | Согласовано   |
| 22  | 23  | 5.98                             | -  | Согласовано   |
| 23  | 24  | 3.54                             | -  | Согласовано   |
| 24  | 25  | 40.01                            | -  | Согласовано   |
| 25  | 26  | 4.21                             | -  | Согласовано   |
| 26  | 27  | 24.41                            | -  | Согласовано   |
| 27  | 28  | 1.50                             | -  | Согласовано   |
| 28  | 29  | 5.53                             | -  | Согласовано   |
| 29  | 12  | 7.62                             | -  | Согласовано   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:903 :</b> |   |                                  |  |   |
| № п/п   | Наименование характеристики   |                                  | Значение характеристики  |   |
| 1   | 2   |                                  | 3  |   |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  | -  |   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде   |                                  | -  |   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  | -  |   |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   |                                  | 927 ± 11   |   |
| 3.  | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |                                  | $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{927} = 11$ |   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>  |                                  | 862  |   |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>  |                                  | 65   |   |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>   |                                  | -<br>-   |   |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  |                                  | 59:18:3630101:2624   |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   |                                  | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками            |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                                  | -  |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |                                  | Земли общего пользования                                       |   |
| 10.   | Иные сведения   |                                  | -  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0400101:903 :</b>     |   |                                  |  |   |
| 1.  | Расположен объект капитального строительства 59:18:3630101:2624. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению, минимальная площадь - 400 кв.м.                                    |                                  |  |   |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:446 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 4                                    | 538137.25  | 2241245.33 | 538137.01  | 2241245.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 3                                    | 538136.99  | 2241246.34 | 538136.56  | 2241246.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 10                                   | -  | -          | 538130.14  | 2241264.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 2                                    | 538126.37  | 2241275.55 | 538126.37  | 2241275.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 30                                   | 538115.21  | 2241270.91 | 538115.21  | 2241270.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 31                                   | 538100.64  | 2241265.30 | 538100.64  | 2241265.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 19                                   | 538112.47  | 2241234.68 | 538112.47  | 2241234.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 4                                    | 538137.25  | 2241245.33 | 538137.01  | 2241245.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:446 :</b>   |   |                                  |   |   |
|---|---|----------------------------------|---|---|
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                               | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.   | до т.   |                                  |   |   |
| 1   | 2   | 3                                | 4   | 5   |
| 4   | 3   | 1.35                             | -   | Согласовано   |
| 3   | 10  | 19.32                            | -   | Согласовано   |
| 10  | 2   | 11.47                            | -   | Согласовано   |
| 2   | 30  | 12.09                            | -   | Согласовано   |
| 30  | 31  | 15.61                            | -   | Согласовано   |
| 31  | 19  | 32.83                            | -   | Согласовано   |
| 19  | 4   | 26.71                            | -   | Согласовано   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:446 :</b> |   |                                  |   |   |
| № п/п   | Наименование характеристики   |                                  | Значение характеристики   |   |
| 1   | 2   |                                  | 3   |   |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  | -   |   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                   |                                  | -   |   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  | -   |   |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>   |                                  | 880 ± 10  |   |
| 3.  | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup> |                                  | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{880} = 10$ |   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   |                                  | 886   |   |
| 5.  | Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   |                                  | 6   |   |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>  |                                  | -<br>-  |   |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  |                                  | 59:18:0400101:939   |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   |                                  | Для ведения личного подсобного хозяйства                        |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                                  | -   |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |                                  | 59:18:0000000:16940   |   |
| 10.   | Иные сведения   |                                  | -   |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0400101:446 :</b>     |   |                                  |   |   |
| 1.  | Расположен объект капитального строительства 59:18:0400101:939. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м., минимальная площадь - 200 кв.м.   |                                  |   |   |

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:901 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |            | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y          | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3          | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 32                                   | 538156.42  | 2241285.78 | 538156.42  | 2241285.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 33                                   | 538155.86  | 2241287.03 | 538155.86  | 2241287.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 34                                   | 538154.41  | 2241286.63 | 538154.41  | 2241286.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 35                                   | 538151.11  | 2241285.47 | 538151.11  | 2241285.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 36                                   | 538143.78  | 2241282.90 | 538143.78  | 2241282.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 37                                   | 538141.15  | 2241281.76 | 538141.15  | 2241281.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 1                                    | 538140.85  | 2241281.63 | 538140.85  | 2241281.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 13                                   | 538143.50  | 2241274.80 | 538143.50  | 2241274.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 12                                   | 538145.91  | 2241269.41 | 538145.78  | 2241269.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:901 : |  |                                  |  |                                   |   |  |                            |
|--|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|
| Система координат МСК-59, зона 2   |  |                                  |  |                                   |   | Зона № 2   |                            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м  |                                  |  |                                   | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |                                   |   |  |                            |
|  | X  | Y                                | X  | Y                                 |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5                                 | 6   | 7  | 8                          |
| 29   | 538152.57  | 2241272.36                       | 538152.57  | 2241272.36                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 28   | 538157.67  | 2241274.50                       | 538157.67  | 2241274.50                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 27   | 538158.20  | 2241273.10                       | 538158.20  | 2241273.10                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 38   | 538161.05  | 2241274.08                       | 538161.05  | 2241274.08                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 39   | 538161.14  | 2241274.11                       | 538161.14  | 2241274.11                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 40   | 538160.78  | 2241274.91                       | 538160.78  | 2241274.91                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 41   | 538160.20  | 2241276.22                       | 538160.20  | 2241276.22                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 32   | 538156.42  | 2241285.78                       | 538156.42  | 2241285.78                        | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$  | Закрепление отсутствует    |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:901 :             |  |                                  |  |                                   |   |  |                            |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м |  | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |                            |
| от т.  | до т.  |                                  |  |                                   |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                |  | 4                                 | 5   |  |                            |
| 32   | 33   | 1.37                             |  | -                                 | Согласовано   |  |                            |

| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:901 :</b>   |   |  |                                   |   |
|---|---|--|-----------------------------------|---|
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м                               | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.   | до т.   |  |                                   |   |
| 1   | 2   | 3  | 4                                 | 5   |
| 33  | 34  | 1.50   | -                                 | Согласовано   |
| 34  | 35  | 3.50   | -                                 | Согласовано   |
| 35  | 36  | 7.77   | -                                 | Согласовано   |
| 36  | 37  | 2.87   | -                                 | Согласовано   |
| 37  | 1   | 0.33   | -                                 | Согласовано   |
| 1   | 13  | 7.33   | -                                 | Согласовано   |
| 13  | 12  | 5.60   | -                                 | Согласовано   |
| 12  | 29  | 7.30   | -                                 | Согласовано   |
| 29  | 28  | 5.53   | -                                 | Согласовано   |
| 28  | 27  | 1.50   | -                                 | Согласовано   |
| 27  | 38  | 3.01   | -                                 | Согласовано   |
| 38  | 39  | 0.09   | -                                 | Согласовано   |
| 39  | 40  | 0.88   | -                                 | Согласовано   |
| 40  | 41  | 1.43   | -                                 | Согласовано   |
| 41  | 32  | 10.28  | -                                 | Согласовано   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:901 :</b> |   |  |                                   |   |
| № п/п   | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |                                   |   |
| 1   | 2   | 3  |                                   |   |
| 1.  | Адрес земельного участка  | -  |                                   |   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде   | -  |                                   |   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | -  |                                   |   |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | 209 ± 5  |                                   |   |
| 3.  | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{209} = 5$ |                                   |   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   | 210  |                                   |   |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>   | 1  |                                   |   |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>  | -<br>-   |                                   |   |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  | 59:18:3630101:2624   |                                   |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками            |                                   |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | -  |                                   |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | 59:18:0000000:16940  |                                   |   |

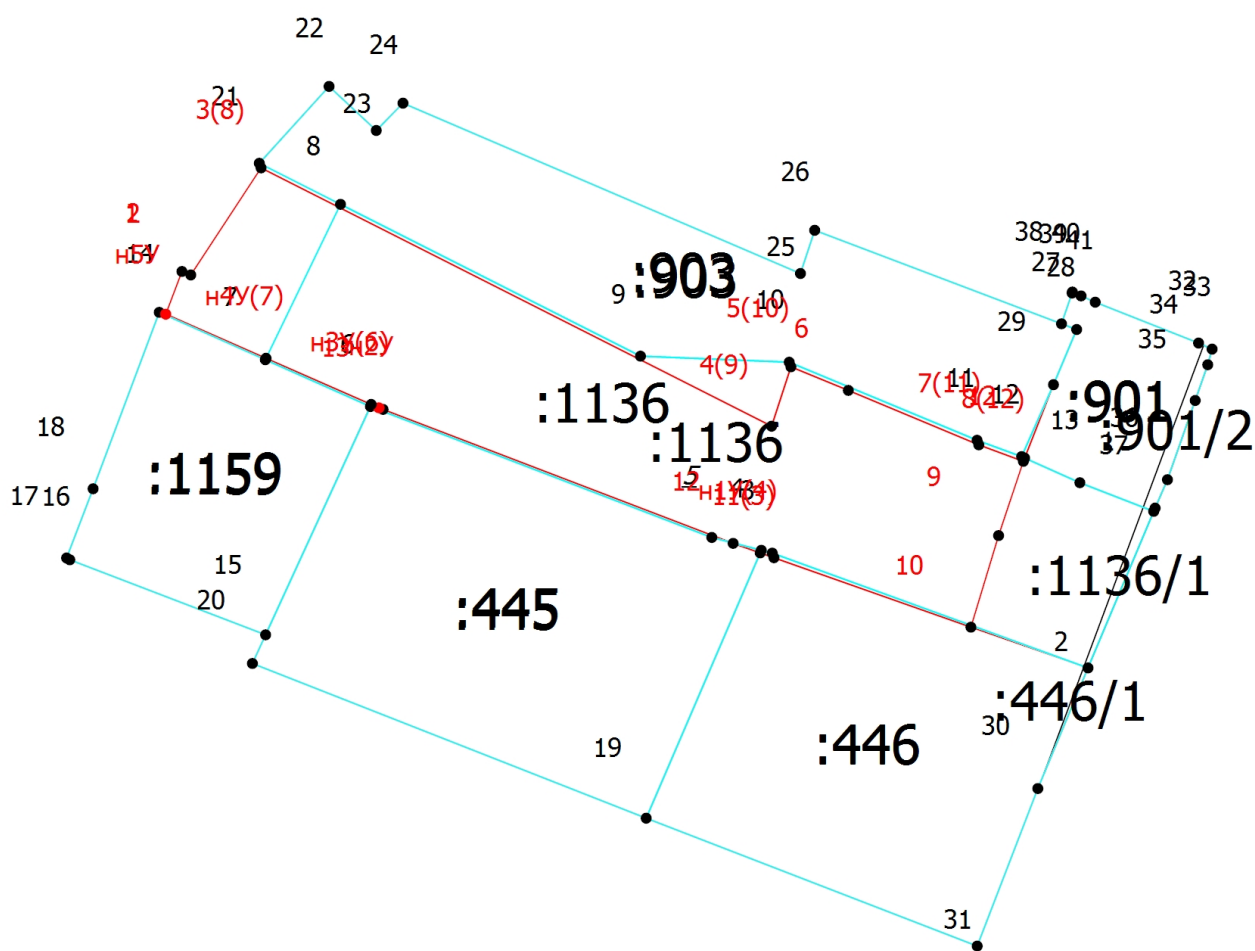
**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:901 :**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                           | 3                       |
| 10.   | Иные сведения               | -                       |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:18:0400101:901 :**

|    |  |
|----|--|
| 1. | Расположен объект капитального строительства 59:18:3630101:2624. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению, минимальная площадь - 400 кв.м. |
|----|--|

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1(16) - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 20 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У(19) - Обозначение новой характерной точки
- :903 - Кадастровый номер земельного участка
- :1136 - Исправляемый земельный участок
- :1136/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница земельного участка
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1(16) - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 20 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У(19) - Обозначение новой характерной точки
- :903 - Кадастровый номер земельного участка
- :1136 - Исправляемый земельный участок
- :1136/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница земельного участка
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)