

ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Принято Думой Добрянского
городского округа

№

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа

В соответствии со статьей 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Думы Добрянского городского округа от 26 августа 2021 г. № 482 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории Добрянского городского округа», Уставом Добрянского городского округа, постановлением администрации Добрянского городского округа от 08 августа 2022 г. № 2093 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа» Дума Добрянского городского округа РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

1.2. для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

1.3. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, если на общем собрании собственники жилых помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа, не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, плату за вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, из дворовых туалетов, септиков, находящихся на придомовой территории.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом в Добрянском городском округе, определенном как источник официального опубликования, разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на временно исполняющего полномочия главы городского округа - главы администрации Добрянского городского округа Поздеева Н.Н.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа -
главы администрации Добрянского
городского округа

Н.Н.Поздеев

Председатель Думы
Добрянского городского округа

А.Ф. Палкин

Приложение 1
к решению Думы Добрянского
городского округа

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на
территории Добрянского городского округа

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание на 1 м2 общей площади, руб./мес.	Степень благоустройство многоквартирного дома
1	9-16-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, (кирпичные, панельные, монолитные здания)	27,50	здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами
2	7-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, (кирпичные, панельные, монолитные здания)	29,50	здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами
3	2-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные)	23,72	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами
4	2-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные) с учетом газоснабжения	23,83	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией,

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание на 1 м2 общей площади, руб./мес.	Степень благоустройство многоквартирного дома
			газоснабжением
5	1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные)	13,70	Здания, в которых отсутствуют централизованное водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи, а также здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение, с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением

Примечание:

Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа осуществлен с применением специализированного программного продукта «МКД-расчет».