

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

Решение Думы Добрянского городского округа «От утверждении Порядка передачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского городского округа».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 25 октября 2021 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Действие правового акта распространяется на организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Добрянского городского округа, а также бюджетные, казенные, автономные учреждения Добрянского городского округа.

Оценка количества субъектов:

55349 – численность населения Добрянского городского округа по состоянию на 01 января 2020 г.,

46117 – физические лица в возрасте от 18 до 50 лет.

947 организаций, в т.ч. СМП, на 01 января 2021 г.

1306 индивидуальных предпринимателей на 01 января 2021 г.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

Пермякова Марина Анатольевна, инженер 1 категории МКУ «Добрянское имущественное казначейство», 34265 2 69 20, dgik72@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В связи с образованием нового муниципального образования Добрянский городской округ на основании закона Пермского края от 25 марта 2019 г. № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», во исполнение статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 30 Устава Добрянского городского округа необходимо утвердить новый Порядок.

Признаются утратившими силу следующие нормативные акты:

решения Земского Собрания Добрянского муниципального района:

от 15 июня 2011 г. № 72 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества и методики расчета платы за аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского муниципального района»;

от 19 октября 2011 г. № 204 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 15.06.2011 № 72»;

от 21 декабря 2011 г. № 259 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества и методики расчета платы за аренду

муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского муниципального района»;

от 27 ноября 2013 г. № 691 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 15.06.2011 № 72»;

от 26 сентября 2018 г. № 394 «О признании утратившим силу пункта 1.10 раздела I Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества и методики расчета платы за аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 15.06.2011 № 72»;

2.2 решение Совета депутатов Вильвенского сельского поселения от 17 апреля 2007 г. № 88 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Вильвенского сельского поселения»;

2.3 решение Совета депутатов Сенькинского сельского поселения от 02 июля 2012 г. № 193 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности Сенькинского сельского поселения».

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Отсутствие Порядка, условий передачи в аренду муниципального имущества.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 294 Гражданского кодекса РФ учреждение, не вправе сдавать муниципальное имущество в аренду, находящееся у него на праве оперативного управления без согласия собственника.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Утверждение правового акта определит основания, особенности и правила передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Добрянский городской округ,

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации,

Налоговый кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ»,

Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»,

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных

способов решения проблемы.

Порядок определяет основания, особенности и правила передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Добрянский городской округ.

Иные возможные способы проблемы отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Администрация Добрянского городского округа		
Сдача в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Добрянского городского округа	новая	п. 1.2. проекта Порядка

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Добрянского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Размер арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости арендной платы.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Арендатор самостоятельно заключает отдельный договор на коммунальные услуги или договор на возмещение коммунальных услуг.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного муниципального имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

Размер арендной платы изменяется в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества, но не чаще одного раза в год.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

11. Сроки приема предложений: с 20 сентября 2021 г. по 01 октября 2021 г.

Разработчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

И.о. начальника управления

Касаткина Венера Раисовна