

ПРОЕКТ

ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Добрянского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 38 Устава Добрянского городского округа, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 27 мая 2020 г. № 209, Дума Добрянского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Добрянского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решения Земского Собрания Добрянского муниципального района:

от 18 июля 2012 г. № 413 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Добрянского муниципального района»;

от 12 сентября 2012 г. № 448 «О внесении изменений в решение Земского Собрания от 18 июля 2012 г. N 413 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Добрянского муниципального района»;

2.2. решения Думы Добрянского городского поселения:

от 21 февраля 2008 г. № 459 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов муниципальной собственности Добрянского городского поселения»;

от 29 августа 2008 г. № 538 «О внесении изменений в решение от 21 февраля 2008 г. N 459 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов муниципальной собственности Добрянского городского поселения»;

2.3. решение Думы Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района от 05 февраля 2009 г. № 45 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений о создании и

реконструкции объектов муниципальной собственности Полазненского городского поселения»;

2.4. решение Совета депутатов Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района от 24 мая 2018 г. № 647 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дивьинского сельского поселения»;

2.5. решение Совета депутатов Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01 июня 2018 г. № 243 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Сенькинского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом в Добрянском городском округе, определенном как источник официального опубликования, разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа

Д.В. Антонов

Председатель Думы
Добрянского городского округа

А.Ф. Палкин

ПОЛОЖЕНИЕ
о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества
Добрянского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 38 Устава Добрянского городского округа, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 27 мая 2020 г. № 209 и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Добрянского городского округа и предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, в результате его создания (реконструкции) за счет средств концессионера.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

а) концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и(или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

б) объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные

между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящие в перечень имущества, указанного в [статье 4](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

в) концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Концессионная плата может быть установлена в форме:

определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Добрянского городского округа;

установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения является доходом бюджета Добрянского городского округа.

Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.4. Сторонами концессионного соглашения являются:

1.4.1 концедент - муниципальное образование Добрянский городской округ, от имени которого выступает администрация Добрянского городского округа.

1.4.2 концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.5.1. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании постановления администрации Добрянского городского округа по согласованию с антимонопольным органом.

1.6. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.7. Исполнение концессионером обязательств по концессионному

соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

1.8. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным **законом** «О концессионных соглашениях».

1.9. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным **законом** «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Каждый год до 1 февраля текущего календарного года администрация Добрянского городского округа утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений посредством издания постановления администрации Добрянского городского округа.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению администрацией Добрянского городского округа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, а также на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

Перечень объектов носит информационный характер.

II. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта инициируются лицами, указанными в пункте 1.4.2 настоящего Положения.

2.1.1. Предложения о заключении концессионного соглашения также может быть инициировано руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации Добрянского городского округа.

2.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего

в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия в Администрацию Добрянского городского округа посредством почтового сообщения по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14 или электронного сообщения на электронную почту администрации administration@dobryanka.permkrai.ru.

2.3. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Добрянского городского округа, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем. Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.4. Администрация Добрянского городского округа от имени муниципального образования Добрянский городской округ в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

2.4.1. возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2.4.2. возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

2.4.3. невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.5. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

2.5.1. деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным

законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2.5.2. объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

2.5.3. у муниципального образования Добрянский городской округ отсутствует права собственности на объект концессионного соглашения;

2.5.3.1. муниципальное образование Добрянский городской округ не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

2.5.3.2. у муниципального образования Добрянский городской округ отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

2.5.4. объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

2.5.5. создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, государственным программам Российской Федерации, Пермского края Российской Федерации, муниципальным программам;

2.5.6. у муниципального образования Добрянский городской округ отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

2.5.7. объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

2.5.8. создание объекта концессионного соглашения не требуется;

2.5.9. лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

2.5.10. в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2.5.11. иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления администрации Добрянского городского округа.

2.6. Проект постановления администрации Добрянского городского округа о заключении концессионного соглашения должен содержать:

а) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10 и 42](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

б) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

в) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

г) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

д) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе, определенном решением о заключении концессионного соглашения лицам;

е) орган, уполномоченный концедентом на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.6.1. Решением о заключении концессионного соглашения определяются отраслевые (функциональные) органы администрации Добрянского городского округа, которые, осуществляют отдельные полномочия концедента в соответствии со своей компетенцией.

2.7. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.8. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее – управление имущественных и земельных отношений).

2.9. Отраслевые (функциональные) органы администрации Добрянского городского округа, к сфере деятельности которого относится объект

концессионного соглашения, представляют в администрацию Добрянского городского округа предложения:

а) по порядку и сроку использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в его создание и(или) реконструкцию;

б) в части требований, которые могут предъявляться к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

в) о критериях конкурса и установленных в соответствии с [частью 3 статьи 24](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

г) в части обязательств концессионера по срокам создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения и начала его использования (эксплуатации);

д) иные предложения в соответствии с Федеральным [законом](#) «О концессионных соглашениях»;

III. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего Положения.

3.2. Сообщение о проведении конкурса публикуется в периодическом печатном издании, распространяемом в Добрянском городском округе, определенном как источник официального опубликования, размещается на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.3. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) «О концессионных соглашениях» и в соответствии с конкурсной документацией.

3.4. Сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным [законом](#) «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru в порядке и в сроки, установленные указанным [Законом](#).

3.5. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса возможно в случаях и порядке, определенном Федеральным [законом](#) «О

концессионных соглашениях».

IV. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом совместно с представителями структурных подразделений администрации Добрянского городского округа, муниципальных учреждений, имеющих в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

4.3. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным [законом](#) «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.4. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.