КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пермский край, город Добрянка, Пермский край, Добрянский городской округ, п. ст. Пальники 59:18:0500101
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ №27/2022 от 14.12.2022, выдан Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30.06.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1195958043555

идентификационный номер налогоплательщика: 5948060183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): –

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа г. Добрянка, ул. Советская. д. 14

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кобелева Валерия Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 12701345618

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1765, 21.12.2020

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон: 205-57-41

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Советская, 56, vvkobeleva@cti.permkrai.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.09.2025	КУВИ-001/2025-178360608	Кадастровый план территории	–
2	Иной документ	26.01.2023	08-26/2023-177	Письмо "О предоставлении материалов ГФДЗ"	–
3	Иной документ	28.10.2017	23/2017	Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных	–
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	12.09.2022	2418	Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края	–
5	Иной документ	25.05.2026	265-04-01-20-1056	Письмо "О рассмотрении обращения по кварталу 59:18:0180101"	–

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 59:18:0500101 ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» в соответствии с муниципальным

контрактом на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ №27/2022 от 14.12.2022 выполнены комплексные кадастровые работы.

2. Карта (план) территории подготовлен на основании Проекта межевания территории кадастрового квартала, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 26.07.2023 №2264 "Об утверждении проекта межевания территории населенного пункта – поселок при станции Пальники, Добрянский городской округ , Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0500101".

3. Площадь квартала 59:18:0500101 составляет 111.36 Га

4. Карта план подготовлен с целью внесения изменений границ земельных участков 59:18:0500101:179 и 59:18:0500101:2228 (исправление реестровой ошибки).

5. Исправление реестровой ошибки границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:179. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Площадь уточненного земельного участка составила 616 кв.м., увеличение площади не более 10 % от общей площади земельного участка (на 9 кв.м.). Границы подтверждаются ортофотопланом.

6. Исправление реестровой ошибки границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:2228. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Площадь уточненного земельного участка составила 763 кв.м., уменьшение площади не более 10 % от общей площади земельного участка (на 9 кв.м.). Границы подтверждаются ортофотопланом.

7. В результате выполнения гарантийных обязательств на территории кадастрового квартала 59:18:0180101 осуществлено:

8. - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 2 шт.;

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 06.03.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения	ГССН-3, Пермь, дифференциальная станция	МСК-59, зона 2	517878.89	2231313.01	отсутствует	отсутствует	отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№п/п	**Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)**	**Заводской или серийный номер средства измерений**	**Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки**
1	**2**	**3**	**4**
1	Аппаратура геодезическая спутниковая, Trimble R8s	5740R00116	Свидетельство о поверке № С-СЕ/19-11-2021/111411651 от 19.11.2021

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:179

Система координат МСК-59, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	536537.62	224102779	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2	–	–	536545.09	224103723	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1У	–	–	536547.68	224104048	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н2У	–	–	536537.45	224104831	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	–	–	536533.46	224105080	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
3	–	–	536532.75	2241050.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
4	–	–	536522.63	2241056.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
5	–	–	536513.18	2241061.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
6	–	–	536506.28	2241050.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
7	–	–	536522.16	2241038.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
2	536545.09	2241037.23	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
8	536547.66	2241040.46	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
9	536546.62	2241041.16	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
10	536536.78	2241047.76	–	–	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
3	536532.75	2241050.47	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10	–
4	536522.63	2241056.32	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10	–
5	536513.18	2241061.57	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10	–
6	536506.28	2241050.24	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10	–
7	536522.16	2241038.13	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10	–
1	–	–	536537.62	2241027.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:179

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	2	12.04	–	Согласовано
2	н1У	4.16	–	Согласовано

н1У	н2У	12.88	–	Согласовано
н2У	н3У	4.70	–	Согласовано
н3У	3	0.78	–	Согласовано
3	4	11.69	–	Согласовано
4	5	10.81	–	Согласовано
5	6	13.27	–	Согласовано
6	7	19.97	–	Согласовано
7	1	18.60	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:179

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	616 кв.м ± 8.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{616} = 8.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	607
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), м^2	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	400 3000

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	59:18:0000000:15811, 59:18:0500101:1737, 59:18:0500101:1635
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:18:0000000:16958
10.	Иные сведения	Имеется связь с Оксом 59:18:0500101:1635- старый дом снесен. Выстроен новый дом.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:59:18:0500101:179		
1.	–	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:2228

Система координат МСК-59, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	–	–	536552.43	2241037.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	–	–	536573.68	2241069.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	–	–	536572.16	2241070.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	–	–	536559.00	2241078.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	–	–	536551.15	2241069.28	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
16	–	–	536550.79	2241068.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
17	–	–	536548.80	2241065.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
18	–	–	536546.79	2241067.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
19	–	–	536543.67	2241061.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
20	–	–	536539.63	2241056.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
21	–	–	536536.75	2241052.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
н3У	–	–	536533.46	2241050.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
н2У	–	–	536537.45	2241048.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
н1У	–	–	536547.68	2241040.48	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
н4У	–	–	536551.58	2241037.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	536573.68	2241069.01	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	536572.16	2241070.27	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	536559.00	2241078.83	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	536551.15	2241069.28	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
16	536550.79	2241068.84	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
17	536548.80	2241065.64	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
18	536546.79	2241067.16	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
19	53654	22410	–	–	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

	3.67	61.85			спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
20	536539.63	2241056.29	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
21	536536.75	2241052.33	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
3	536532.75	2241050.47	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
10	536536.78	2241047.76	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
9	536546.62	2241041.16	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
8	536547.66	2241040.46	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
11	–	–	536552.43	2241037.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:2228

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании местоположения границ

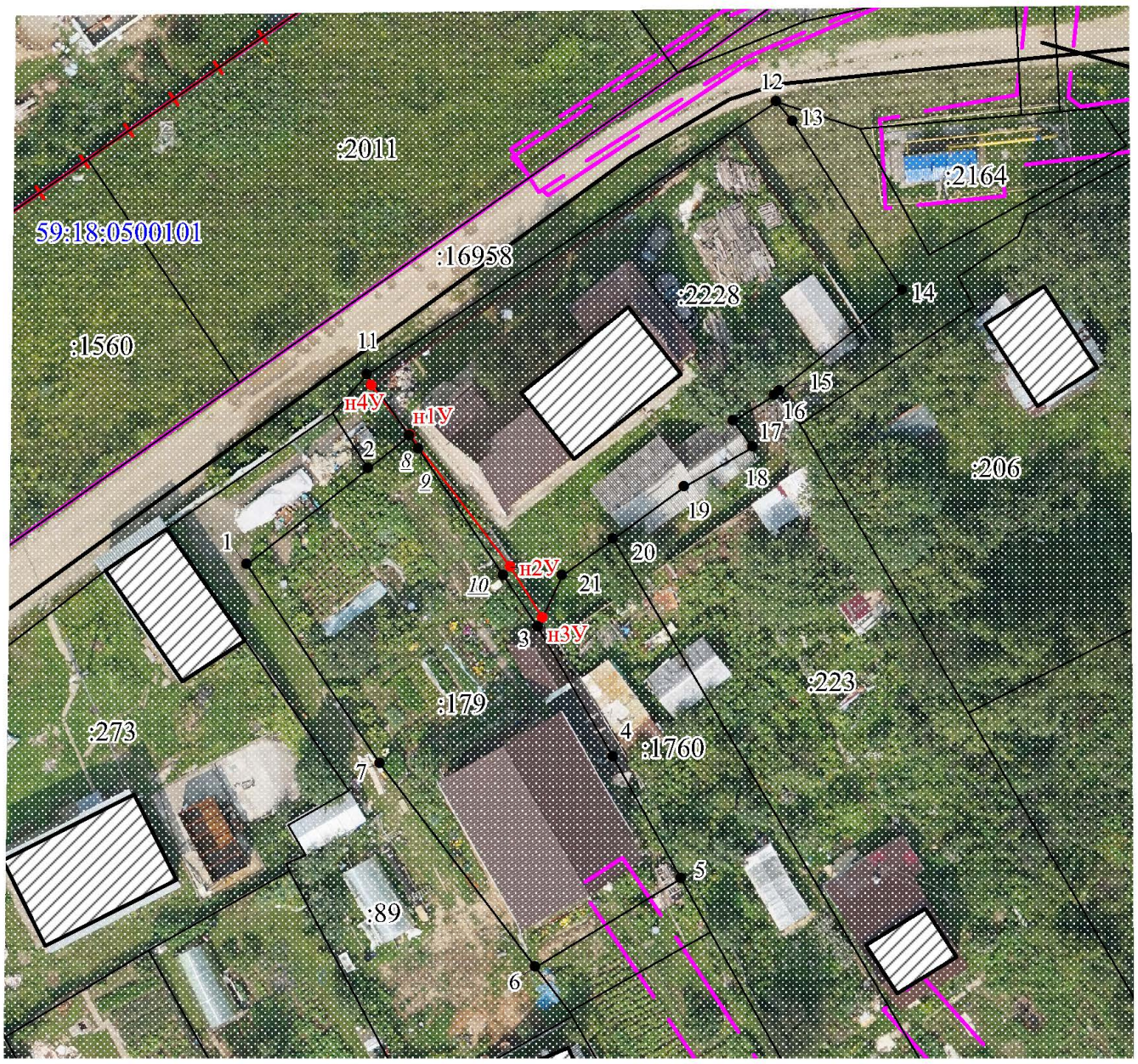
от т.	до т.		части границ	(согласовано/спорное)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
11	12	38.32	–	Согласовано
12	13	1.97	–	Согласовано
13	14	15.70	–	Согласовано
14	15	12.36	–	Согласовано
15	16	0.57	–	Согласовано
16	17	3.77	–	Согласовано
17	18	2.52	–	Согласовано
18	19	6.16	–	Согласовано
19	20	6.87	–	Согласовано
20	21	4.90	–	Согласовано
21	н3У	3.63	–	Согласовано
н3У	н2У	4.70	–	Согласовано
н2У	н1У	12.88	–	Согласовано
н1У	н4У	4.91	–	Согласовано
н4У	11	0.93	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:2228

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), $м^2$	763 кв.м ± 9.67 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	ΔР = 3.5 * 0.10 * √763 = 9.67
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	772
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	200 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	59:18:0500101:1161
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:18:0000000:16958
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:59:18:0500101:2228		
1.	–	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

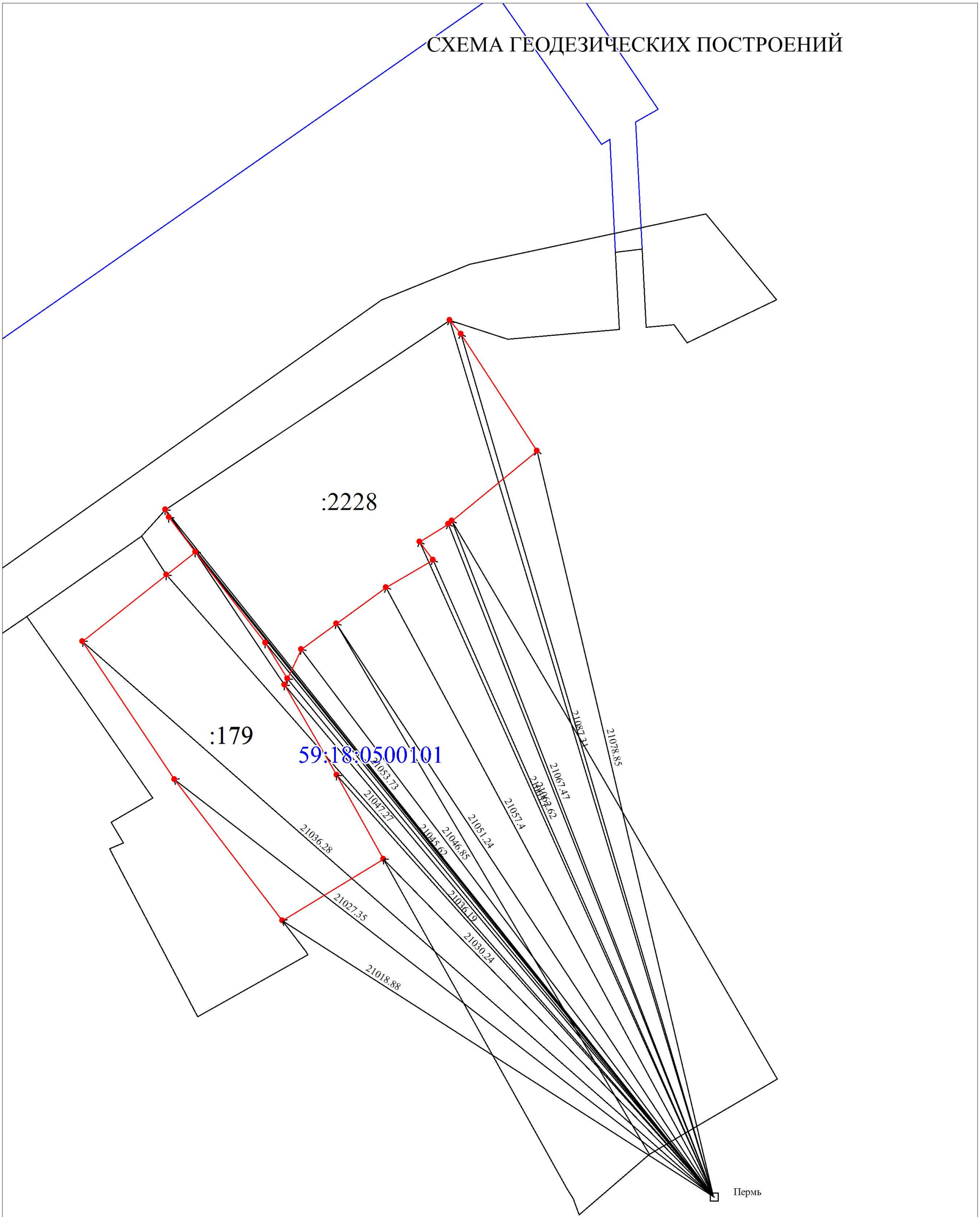


M 1:500

Условные обозначения

1299914	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Пункт государственной геодезической сети
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:6	Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения

1299914	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Пункт государственной геодезической сети
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:6	Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

59:18:0500101

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования,
населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов,
а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории,
на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов 1	Лист N 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	н3У	согласовано	59:18:0500101:2228	-	-
				59:18:0500101:179	-	-
2	н3У	3	согласовано	59:18:0500101:179	-	-
				59:18:0500101:1760	-	-

Председатель согласительной комиссии м.п. (подпись) (фамилия, инициалы)