

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик – управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативно-правового акта (далее - правовой акт):

Проект Решения Думы Добрянского городского округа «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта - 01.06.2024.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Действие правового акта распространяются на собственников и иных законных владельцев жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 2.1.

1.5. Контактная информация исполнителя (должность, телефон, адрес электронной почты) начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа, тел: 8 (34265) 3 97 18, gkh_dobr@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Согласно Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах устанавливается:

- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, если на общем собрании собственники жилых помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке.

Предложенный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа определен методом индексации в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

Руководствуясь сценарными условиями экономического развития Пермского края, ИПЦ на 2024 год составил 104,9%.

Настоящий проект решение Думы Добрянского городского округа «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа» разработан в целях формирования единой политики установления тарифа за содержание жилого помещения на территории Добрянского городского округа.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - нарушение прав собственников жилых помещений со стороны управляющих организаций, затруднение в применении перерасчёта за невыполненные объемы работ и услуг по содержанию и управлению имуществом в многоквартирных домах.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления. В отсутствие регулирования нарушаются интересы собственников помещений в многоквартирном доме, управляющих организаций, органа местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - приведение в соответствие установление размера платы за содержание жилого помещения органами местного самоуправления с единой политикой установления тарифа за содержание жилого помещения на территории Добрянского городского округа.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Ст. 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Правовым актом предлагается:

установление размера платы за содержание жилого помещения путем индексации действующего размера платы, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 в соответствии с показателями конструктивных характеристик многоквартирных домов и степени их благоустройства.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Администрация Добрянского городского округа		
-	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Добрянского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие правового акта дополнительных финансовых затрат не требует.

7. Новые обязательные требования, обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы: отсутствуют.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, согласно мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

11. Сроки приема предложений (общий порядок): с 09 апреля 2024 года по 22 апреля 2024 года.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа

С.А. Пономарева