



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2023

№ 3139

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14 декабря 2022 г. № 409/ТП-М4, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 04 сентября 2023 г. вх. № 265-01-01-75-2575 акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 66/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 80714 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на частях земельных участков, землях, находящихся в государственной собственности, и землях, находящихся в федеральной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450), общей площадью 80714 кв. м, в целях размещения ВЛ 10 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения (объект «Воздушно-кабельная линия электропередач 10 кВ для нужд энергоснабжения ЦОД»)), сроком на 49 лет, на частях земельных участков, землях, находящихся в государственной собственности, и землях, находящихся в федеральной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу «Интер РАО - Электрогенерация» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельных участков, земли, находящиеся в государственной собственности, и земли, находящиеся в федеральной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Приложение 1
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 05.10.2023 № 3139

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Воздушно-кабельная линия электропередач 10 кВ для нужд электроснабжения ЦОД
Площадь публичного сервитута: 80714 кв.м ± 122 кв.м
Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ
Система координат МСК-59, зона 2

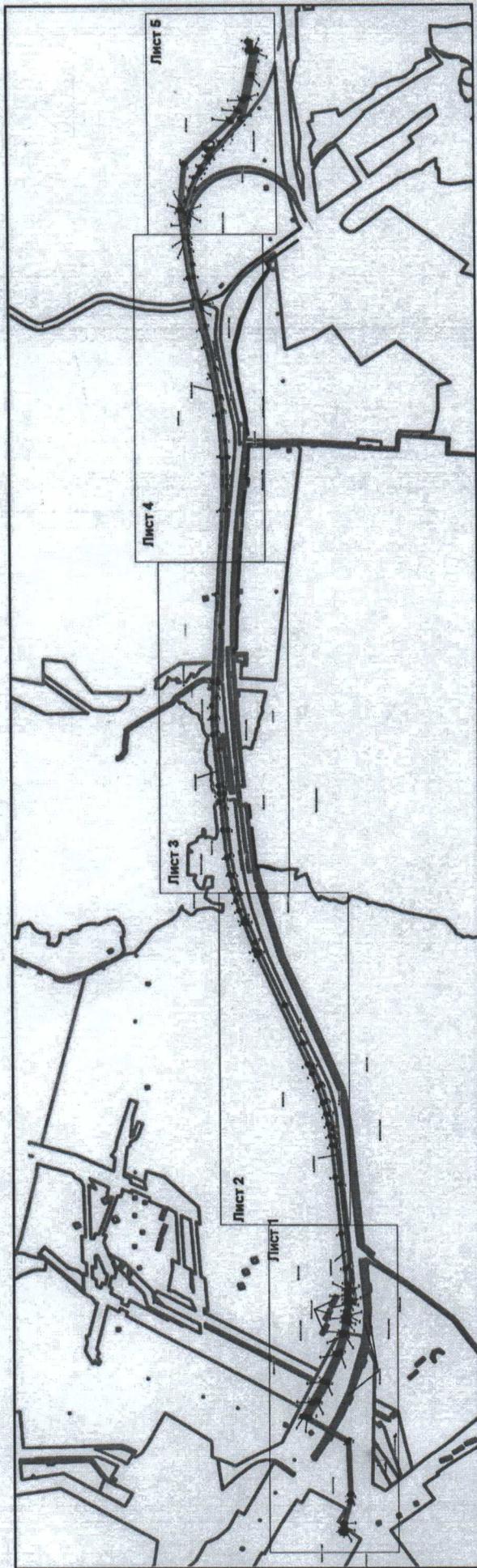
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	571657.36	2238839.34
2	571662.24	2238842.11
3	571670.23	2238847.84
4	571661.73	2238862.25
5	571660.98	2238874.74
6	571639.90	2238950.62
7	571638.73	2238972.56
8	571645.05	2239160.02
9	571797.25	2239244.67
10	571767.65	2239293.71
11	571728.68	2239363.87
12	571684.54	2239456.22
13	571663.79	2239521.01
14	571661.74	2239529.84
15	571654.58	2239568.33
16	571652.05	2239585.95
17	571650.33	2239600.52
18	571647.36	2239631.77
19	571646.86	2239640.54
20	571646.81	2239658.06
21	571647.14	2239671.00
22	571647.77	2239695.61
23	571651.11	2239743.27
24	571663.55	2239863.63
25	571682.43	2240053.99
26	571694.06	2240161.20
27	571697.98	2240191.67
28	571705.08	2240231.46
29	571712.55	2240264.68
30	571722.90	2240302.23
31	571740.41	2240355.46
32	571758.61	2240399.83
33	571772.86	2240431.39
34	571941.78	2240798.89
35	571950.05	2240817.57
36	571986.35	2240910.43
37	571986.66	2240911.36
38	571999.68	2240950.71
39	572010.40	2240985.24
40	572020.62	2241024.34
41	572031.53	2241073.24
42	572041.20	2241128.74

43	572052.71	2241223.92
44	572061.52	2241316.69
45	572063.71	2241345.54
46	572063.79	2241346.60
47	572067.43	2241372.31
48	572084.80	2241546.38
49	572087.69	2241602.48
50	572087.20	2241644.37
51	572083.45	2241724.31
52	572084.28	2241724.38
53	572067.72	2242017.20
54	572050.42	2242305.55
55	572049.90	2242487.27
56	572061.54	2242629.40
57	572081.10	2242759.73
58	572079.58	2242760.22
59	572100.82	2242861.86
60	572114.76	2242923.06
61	572133.33	2243004.51
62	572136.96	2243020.38
63	572139.16	2243020.12
64	572156.35	2243096.85
65	572187.13	2243328.21
66	572172.74	2243486.66
67	572015.03	2243634.46
68	571990.31	2243668.46
69	571972.78	2243704.45
70	571941.09	2243866.32
71	571951.58	2243871.70
72	571953.05	2243900.83
73	571946.04	2243900.98
74	571942.61	2243893.09
75	571941.71	2243878.04
76	571919.46	2243872.80
77	571934.34	2243786.38
78	571950.38	2243709.63
79	571970.66	2243634.23
80	572011.31	2243584.83
81	572043.13	2243548.31
82	572076.04	2243511.06
83	572084.67	2243502.35
84	572106.92	2243468.23
85	572109.04	2243464.34
86	572116.72	2243453.38

87	572138.03	2243406.38
88	572142.58	2243394.66
89	572154.02	2243357.50
90	572160.94	2243331.23
91	572149.07	2243321.45
92	572153.99	2243299.44
93	572156.35	2243280.52
94	572154.99	2243234.35
95	572152.53	2243214.41
96	572148.57	2243189.03
97	572143.43	2243143.94
98	572139.14	2243100.58
99	572119.99	2243016.02
100	572119.19	2243012.47
101	572117.68	2243005.81
102	572114.61	2242992.25
103	572101.29	2242934.66
104	572068.50	2242785.63
105	572052.36	2242690.07
106	572045.92	2242642.04
107	572036.19	2242539.35
108	572033.13	2242485.61
109	572031.74	2242417.18
110	572031.91	2242386.51
111	572033.29	2242322.89
112	572056.79	2241911.56
113	572067.06	2241732.97
114	572067.76	2241720.94
115	572070.46	2241673.97
116	572072.04	2241604.97
117	572069.45	2241551.47
118	572064.27	2241495.09
119	572051.93	2241375.10
120	572047.93	2241346.10
121	572046.43	2241326.52
122	572044.16	2241297.21
123	572036.75	2241222.55
124	572026.52	2241136.93
125	572014.28	2241067.09
126	572000.36	2241008.20
127	571975.63	2240926.77
128	571968.16	2240907.35
129	571944.67	2240846.18
130	571930.24	2240811.50
131	571848.33	2240633.10
132	571788.95	2240504.17
133	571752.34	2240424.16
134	571727.12	2240364.59
135	571708.42	2240308.64
136	571695.99	2240263.33
137	571686.06	2240215.87
138	571681.74	2240188.80
139	571678.01	2240159.35
140	571664.33	2240030.96
141	571636.24	2239753.70
142	571631.65	2239686.20
143	571630.95	2239650.06
144	571631.83	2239632.77
145	571633.93	2239607.23
146	571636.61	2239584.88

147	571638.67	2239568.39
148	571639.87	2239561.88
149	571646.28	2239527.05
150	571662.73	2239459.75
151	571707.86	2239356.54
152	571742.50	2239295.37
153	571772.77	2239241.55
154	571637.66	2239165.09
155	571631.59	2238974.41
156	571632.91	2238949.24
157	571654.11	2238873.50
158	571654.68	2238861.05
159	571652.71	2238848.71
1	571657.36	2238839.34
-	-	-
160	572179.08	2243328.39
161	572165.11	2243482.83
162	572009.00	2243629.14
163	571983.42	2243664.33
164	571965.13	2243701.89
165	571932.83	2243866.88
166	571928.39	2243868.74
167	571942.20	2243787.87
168	571958.16	2243711.49
169	571977.94	2243637.99
170	572045.71	2243556.47
171	572091.03	2243507.25
172	572113.77	2243472.37
173	572133.72	2243436.70
174	572150.12	2243397.38
175	572161.76	2243359.39
176	572169.77	2243329.14
177	572164.37	2243323.03
178	572158.05	2243318.23
179	572167.81	2243277.81
180	572162.69	2243233.23
181	572166.01	2243232.44
160	572179.08	2243328.39
-	-	-
182	571788.90	2239246.89
183	571762.46	2239290.70
184	571723.34	2239361.12
185	571678.95	2239454.00
186	571657.96	2239519.54
187	571656.16	2239528.96
188	571646.99	2239578.50
189	571641.85	2239625.76
190	571640.76	2239652.92
191	571641.85	2239671.30
192	571637.53	2239657.00
193	571638.20	2239633.28
194	571642.84	2239585.65
195	571653.86	2239523.09
196	571668.37	2239461.84
197	571713.23	2239359.23
198	571747.72	2239298.31
199	571779.57	2239241.70
182	571788.90	2239246.89

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

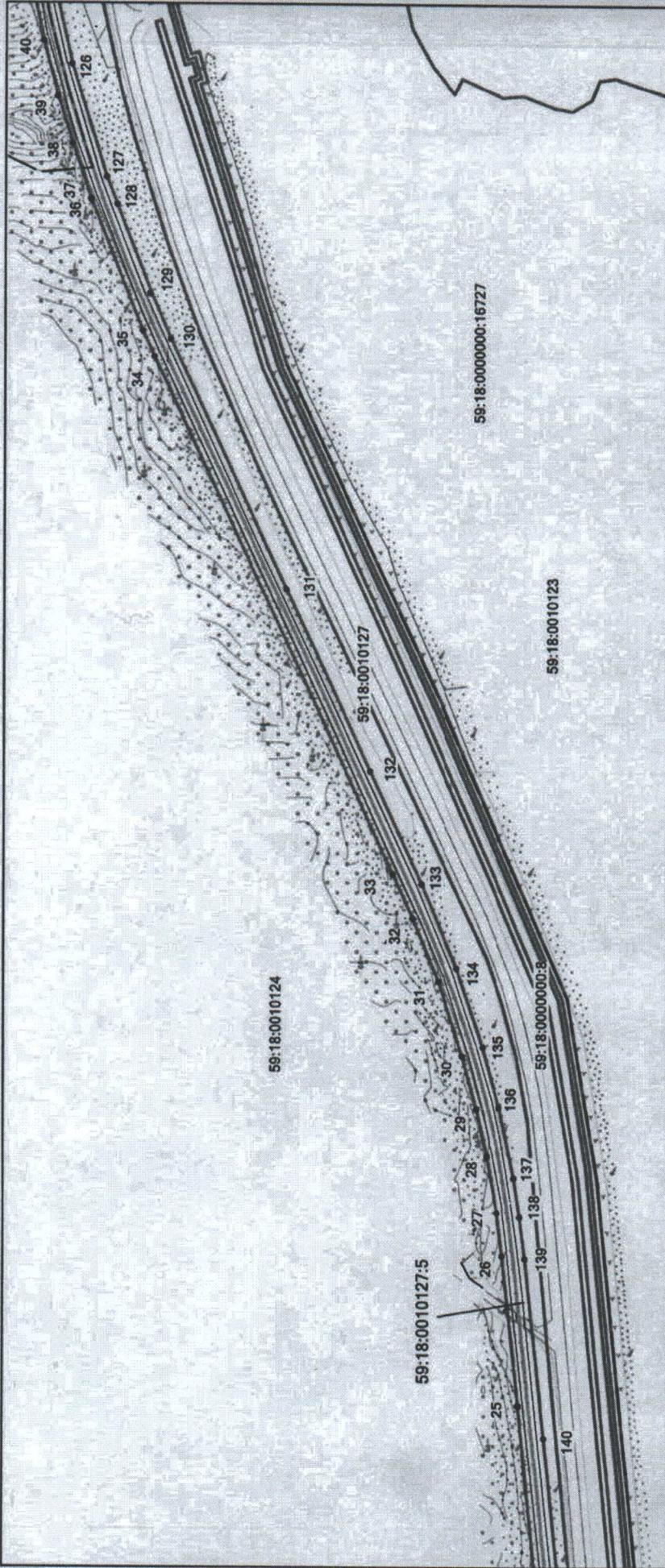
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- характеристика точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - границы кадастрового квартала
- - - - граница административно-территориального образования



Место для оттиска печати (пр напечатан) лица, подготовившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

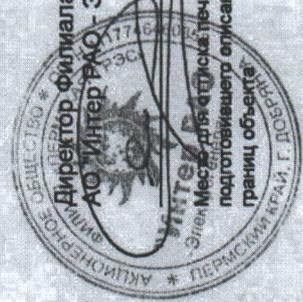
Лист 2



Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - границы кадастрового квартала
- ось проектируемого сооружения

Масштаб 1:4000



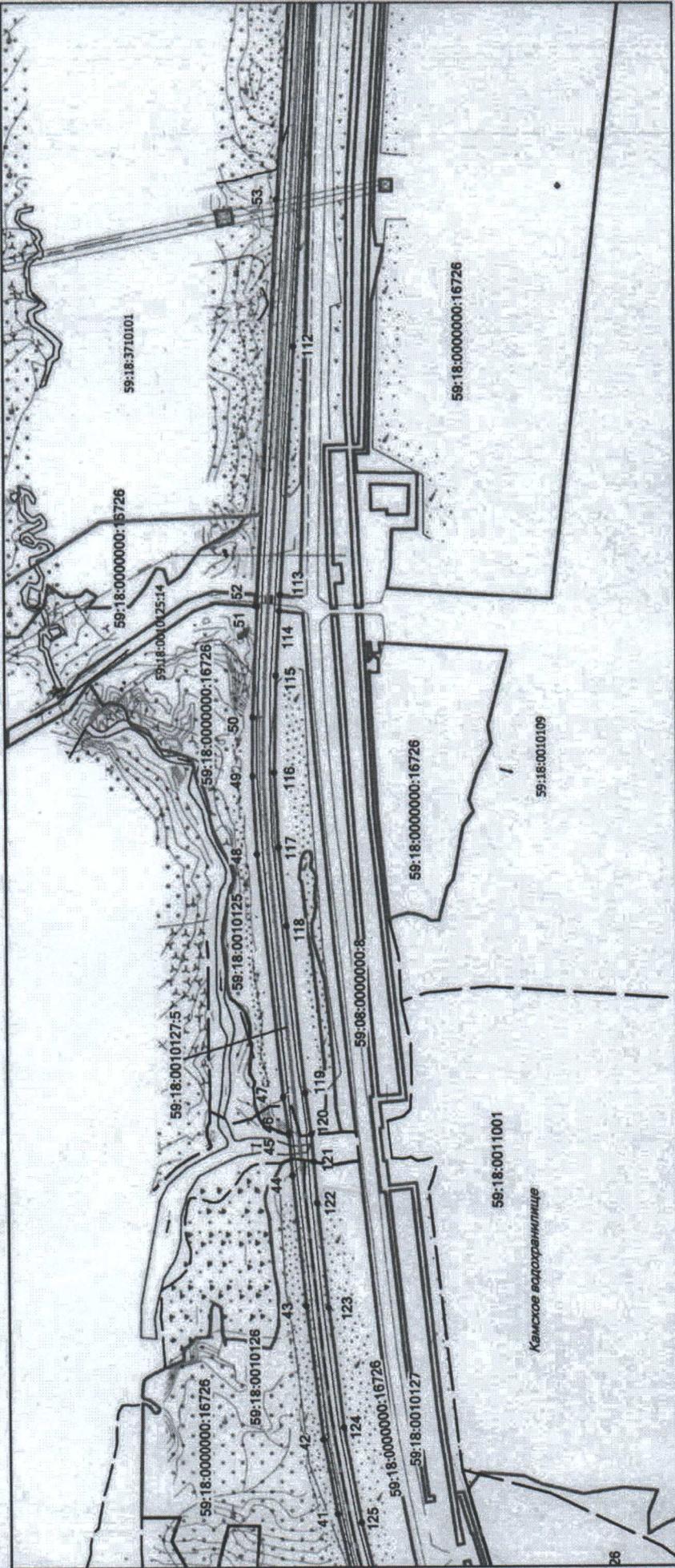
Директор Филиала "Пермская ГРЭС"
АО "Интер РАО - Электрогенерация"

(С.А. Митин)
Место для авторской печати (при наличии) лица,
подготавлившего описание местоположения
границ объекта

31.08.2023 Дата

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - границы кадастрового квартала
- - - граница административно-территориального образования
- ось проектируемого сооружения

Масштаб 1:4000



Директор филиала "Пермская ГРЭС"
АО "Интер РАО - Электрогенерация"

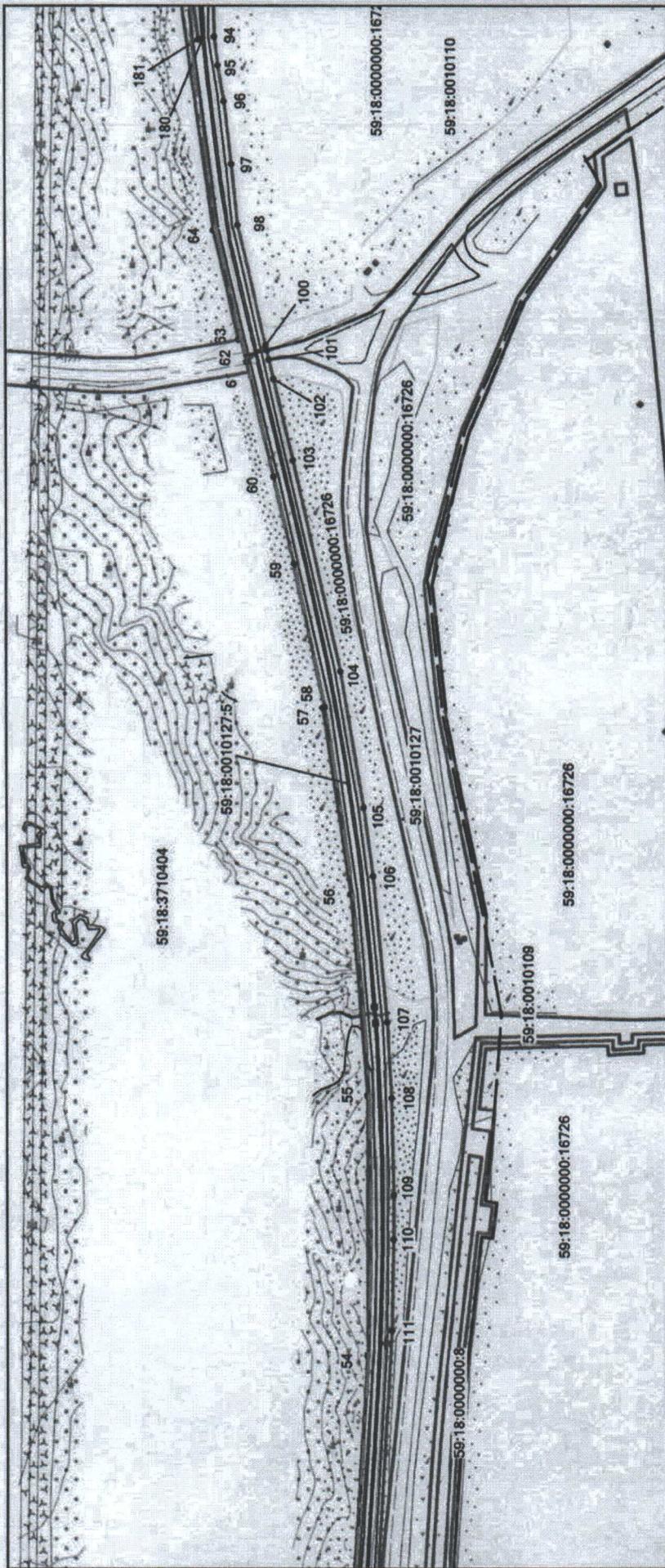
(О.А. Митин)

21.08.2023 Дата

Место для оттиска печати (пр напечатать) лица,
подготавлившего описание местоположения
границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4



Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- - - граница административно-территориального образования
- ось проектируемого объекта

Масштаб 1:4000

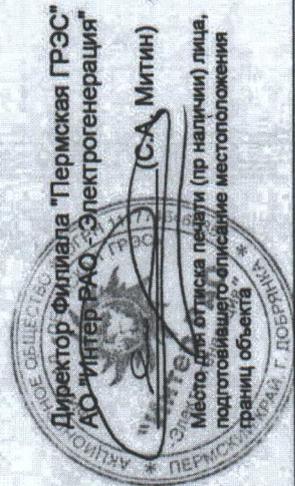
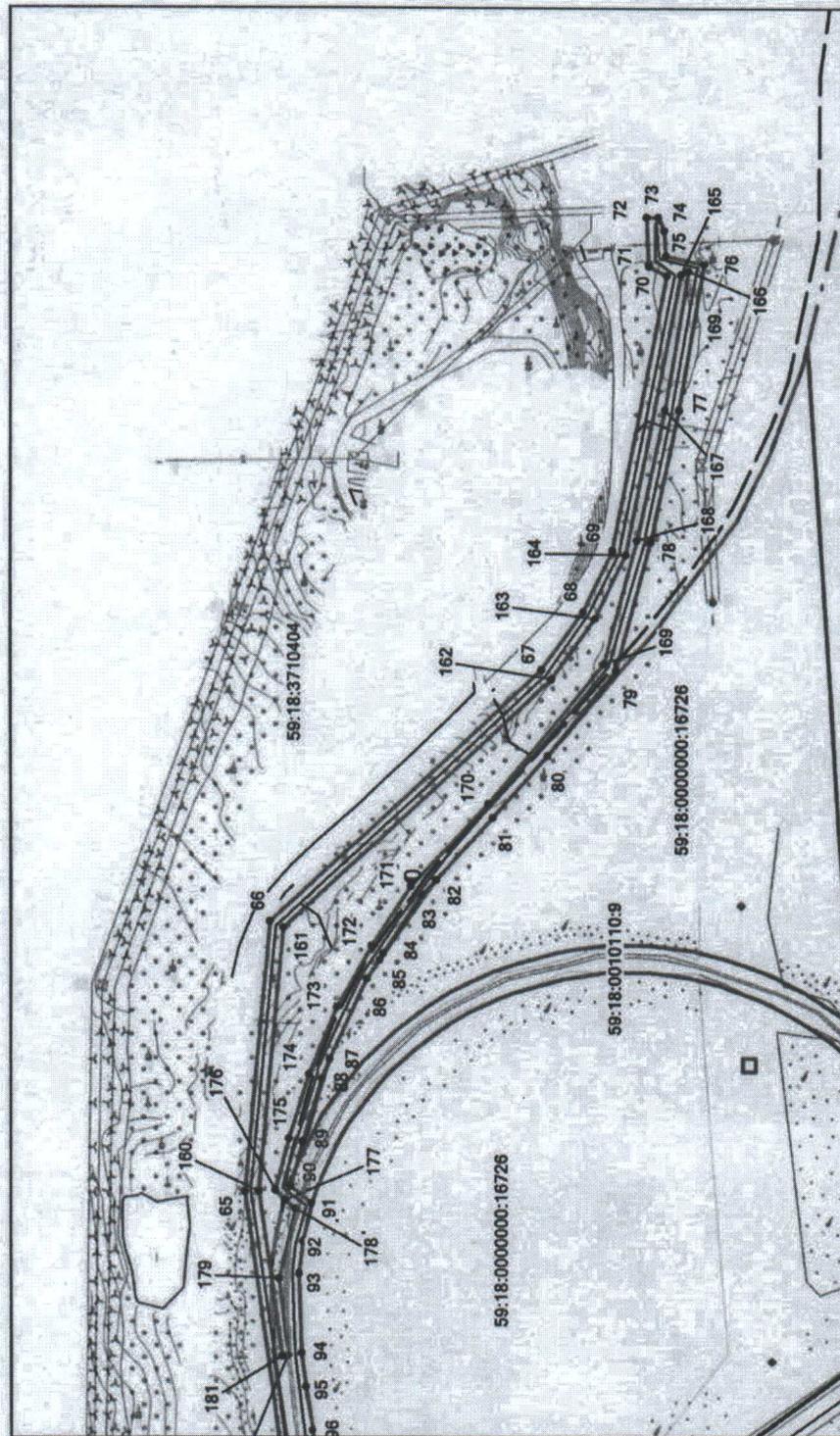


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- - - граница административно-территориального образования
- ось проектируемого объекта



Директор Филиала "Термская ГРЭС"
АО "Интер РАО - Электрогенерация"

С.А. Митин

Дата

Место разработки проекта (при наличии) лица,
подготовившего описание местоположения
границ объекта

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 05.10.2023 № 3139

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский г.о., г. Добрянка, ул. Промышленная, з/у 1, кадастровый номер 59:18:0010101:347	264
2	Пермский край, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС, кадастровый номер 59:18:0010101:82	7218
3	Пермский край, г. Добрянка, кадастровый номер 59:18:0000000:8	80
4	Пермский край, г. Добрянка, кадастровый номер 59:18:0010127:5	55498
5	Пермский край, г. Добрянка, кадастровый номер 59:18:0010110:9	4587
6	Пермский край, Добрянский район, кв. 106,108 Добрянского лесничества Добрянского лесхоза, кадастровый номер 59:18:3710404:1	131
7	Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровые кварталы 59:18:0010101, 59:18:0010125, 59:18:0010110, 59:18:3710404	6252
8	земли лесного фонда (земли Добрянского лесничества Пермского края, реестровый номер 59:18-15.1) Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровый кварталы 59:18:0010125, 59:18:3710404	6684

Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 05.10.2023 № 3139

Расчет платы за публичный сервитут*
(часть единого землепользования с кадастровым номером 59:18:0000000:8)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 7626401,64 руб.
2. Площадь земельного участка – 39468 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 193,23 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 80 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 75 руб. 75 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ

Расчет платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 6252 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 9418 руб. 67 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»