



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 2872

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26 января 2023 г. № 4500082933, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 15 августа 2023 г. вх. № 265-01-01-75-2316 публичного акционерного общества «Россети Урал», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 63/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1095 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на части земельного участка, землях, находящихся в государственной собственности, и землях, находящихся в федеральной собственности, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 1095 кв. м в целях размещения ВЛ 0,4 кВ

(для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения ур-ще «Долгое поле» (4500082933)»)), сроком на 49 лет, на части земельного участка, землях, находящихся в государственной собственности, и землях, находящихся в федеральной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененную публичным сервитутом часть земельного участка, земли, находящиеся в государственной собственности, и земли, находящиеся в федеральной собственности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов

Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 12.09.2023 № 2872

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Гари, кадастровый номер 59:18:0440101:1928	129
2	Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровые кварталы 59:18:0440101, 59:18:3680101	534
3	земли лесного фонда (земли Добрянского лесничества Пермского края, реестровый номер 59:18-15.1) Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровый квартал 59:18:3680101	432

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 12.09.2023 № 2872

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1928)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 487,92 руб.
2. Площадь земельного участка – 2033 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 0,24 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 129 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 0 руб. 15 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 534 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 804 руб. 47 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения ур-ще «Долгое поле» (4500082933)»

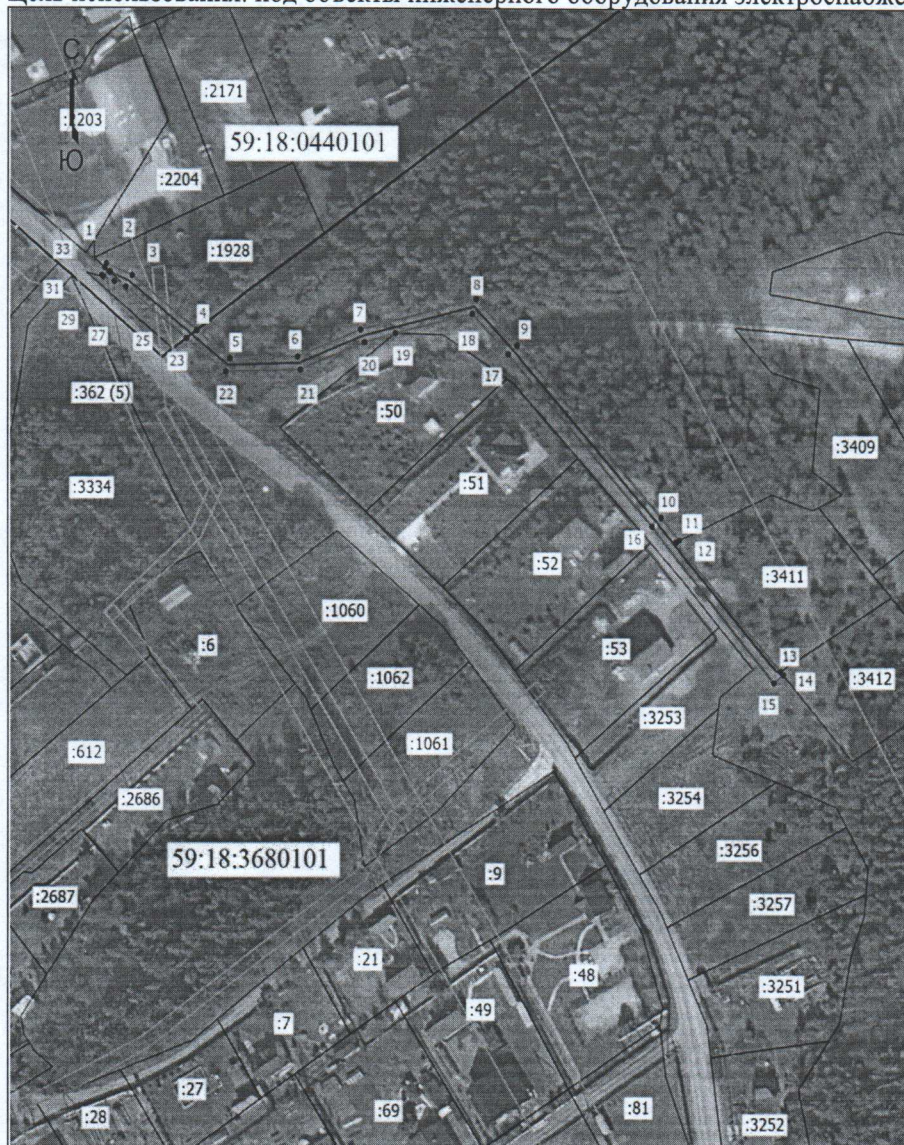
Местоположение объекта: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, урочище «Долгое поле»

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1095

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек
(МСК-59, зона 2)

№ п/п	X	Y
1	535550,66	2250692,50
2	535551,84	2250693,01
3	535548,18	2250701,53
4	535531,48	2250722,55
5	535522,96	2250733,27
6	535523,54	2250755,17
7	535531,74	2250775,34
8	535541,05	2250812,51
9	535527,13	2250825,72
10	535474,82	2250872,35
11	535467,93	2250878,26
12	535467,44	2250877,19
13	535428,12	2250911,03
14	535427,13	2250911,89
15	535424,56	2250908,91
16	535472,20	2250869,33
17	535524,42	2250822,78
18	535536,60	2250811,21
19	535530,67	2250786,58
20	535527,93	2250776,59
21	535519,56	2250756,00
22	535518,93	2250731,92
23	535529,05	2250719,18
24	535544,71	2250699,46
25	535546,35	2250695,63
26	535547,89	2250692,06
27	535549,17	2250694,29
28	535549,23	2250694,39
29	535549,50	2250694,12
30	535549,42	2250693,98
31	535548,08	2250691,63
32	535548,15	2250691,44
33	535550,65	2250692,50
1	535550,66	2250692,50

Масштаб 1: 2000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕИРН
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:18:3680101 - Номер кадастрового квартала

:6 - Кадастровый номер земельного участка

• 1 - Обозначение новой характерной точки

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Добрянского городского округа

от 12.09.2023 № 2872

