АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023 № 2608

г.Добрянка

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 07 ноября 2022 г. № 4500081430, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 16 июня 2023 г. вх. № 265-01-01-75-1701 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 49/2023 о возможном установлении публичного сервитута,
администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1230 кв. м, согласно приложению 1, на землях, находящихся в государственной собственности и на частях земельных участков указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей

площадью 1230 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Катаево (4500081430)»)), сроком на 49 лет, на землях, находящихся в государственной собственности и на частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельных участков и земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

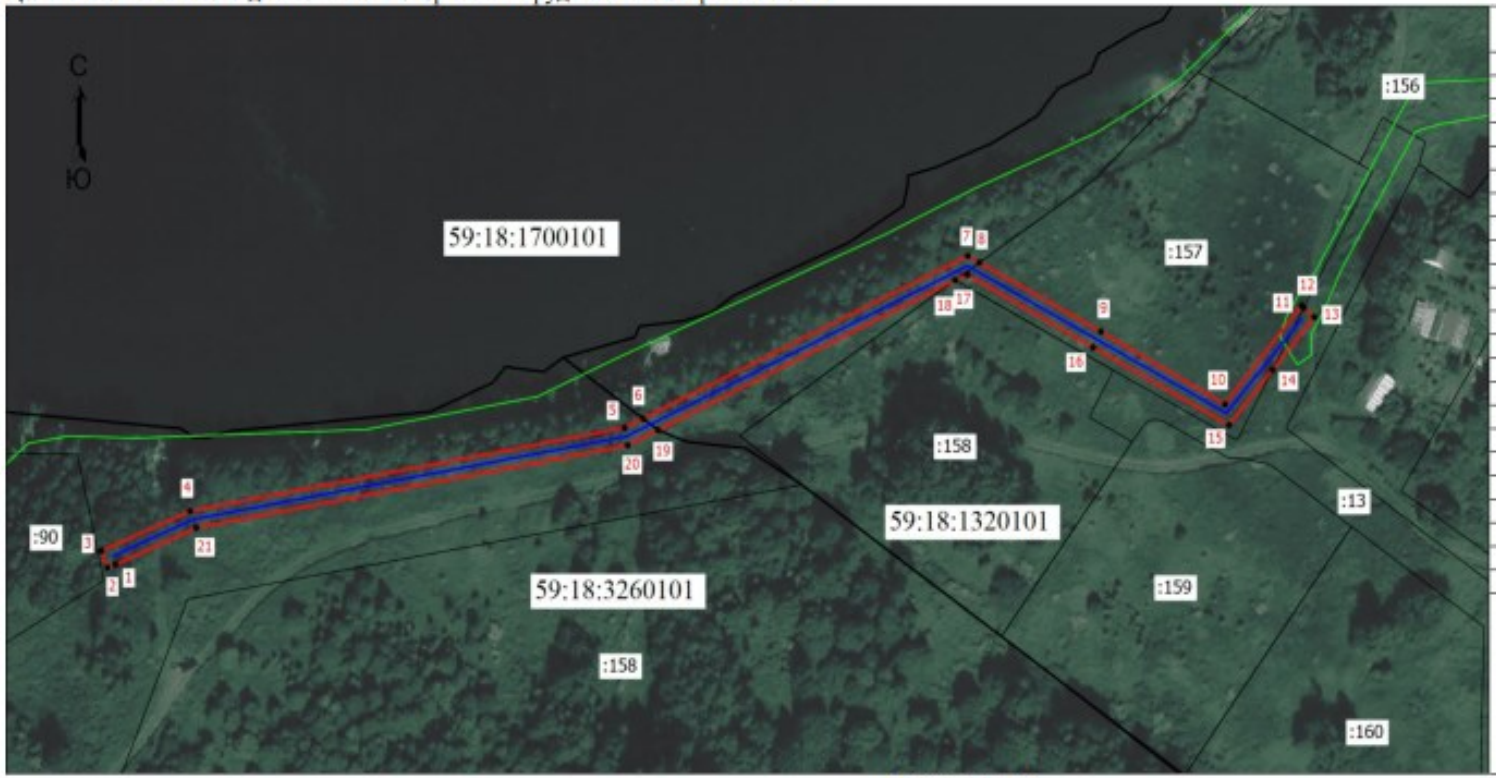
7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа-
главы администрации Добрянского
городского округа Н.Н. Поздеев

Приложение 1 к постановлению администрации Добрянского городского округа
от 21.08.2023 № 2608

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Катаево (4500081430)»
Местоположение объекта: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Катаево
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1230
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59 , зона 2)

№ п/п	X	Y
1	571166,72	2223948,34
2	571166,00	2223946,42
3	571169,73	2223944,97
4	571178,69	2223966,13
5	571197,36	2224069,84
6	571199,43	2224074,24
7	571235,86	2224151,75
8	571234,38	2224154,52
9	571218,91	2224183,50
10	571202,62	2224213,14
11	571224,77	2224231,37
12	571224,28	2224231,95
13	571222,19	2224234,42
14	571210,37	2224224,50
15	571197,98	2224214,09
16	571215,37	2224181,64
17	571231,63	2224151,69
18	571230,47	2224148,74
19	571196,88	2224077,78
20	571193,43	2224070,60
21	571174,97	2223967,61
1	571166,72	2223948,34

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:18:1320101 - Номер кадастрового квартала
- :158 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

Приложение 2 к
постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 21.08.2023 № 2608

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части з/у (кв. м)
1	59:18:1320101:157	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский район	358
2	59:18:1320101:13	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Сенькинское, в районе бывшего населенного пункта Катаево	383
3	кадастровый квартал 59:18:1320101	Пермский край, Добрянский городской округ (земли, находящиеся в государственной собственности)	314
	кадастровый квартал 59:18:3260101		533

Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 21.08.2023 № 2608

Расчет платы за публичный сервитут*
(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:1320101:13)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 3428804,55 руб.
2. Площадь земельного участка – 30000 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв.м. з/у – 114,29 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 383 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 214 руб. 49 коп.

Расчет платы за публичный сервитут*
(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:1320101:157)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 534736,72 руб.
2. Площадь земельного участка – 4102 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв.м. з/у – 130,36 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 358 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 229 руб. 00 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес:618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105324040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

Расчет платы за публичный сервитут*

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ,

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:1320101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 314 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 473 руб. 0,4 коп.

Расчет платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:3260101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 533 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 802 руб. 96 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес:618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"