№ процедуры на https://torgi.gov.ru/new - №21000023740000000058

№ процедуры на https://utp.sberbank-ast.ru - № SBR012-2307270021

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**Администрации Добрянского городского округа**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: uizo@dobrraion.ru, телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

 В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 30 ноября 2022 года № 726 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2023 год» (в ред. от 27 апреля 2023 г. № 807), постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 июля 2023 г. № 2212 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот 1:** Картофелехранилище на 200 т., в том числе навес, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок, площадью 5134 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2281/01 от 30 мая 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **1 945 000** (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 988 000 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 159 500,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 19 апреля 2023 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Особые отметки:**

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм, в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории здания трансформаторной подстанции базы отдела рабочего снабжения (лит. 167), общая площадь 47,8 кв.м., в том числе кабельная линия 10кв. от ТП до ПС "Искра" (лит. 323), напряжение 1000Вт,- протяженность 750,0м. устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона здания трансформаторной подстанции базы отдела рабочего снабжения (лит. 167), общая площадь 47,8 кв.м., в том числе кабельная линия 10кв. от ТП до ПС "Искра"(лит. 323), напряжение 1000Вт,- протяженность 750,0м.;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот 2:** Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м. Земельный участок, площадью 5032 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2281/02 от 30 мая 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **2 048 000** (два миллиона сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 969 000 (девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 179 833,33 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 19 апреля 2023 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Особые отметки:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм, в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот 3:** Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок, площадью 4598 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2281/03 от 30 мая 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **2 100 000** (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 202 500,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 19 апреля 2023 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Особые отметки:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм, в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот 4:** Нежилое помещение (1 этаж) по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а. общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5392 – 298,8 кв. м, с долей в праве на земельный участок, площадью 516 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пристроя к общежитию, кадастровый номер 59:18: 0010601:8.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2335/01 от 14 июня 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ», составляет **1 626 000** (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за долю в праве на земельный участок – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 260 000,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 5:** Нежилое помещение (подвал) по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а. общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5387 – 165,0 кв. м, с долей в праве на земельный участок, площадью 516 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пристроя к общежитию, кадастровый номер 59:18: 0010601:8.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2335/02 от 14 июня 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ», составляет **742 000** (семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. за долю в праве на земельный участок – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек,

НДС 20% - 118 166,67 руб.

Сведения о предыдущих торгах: В 2023 году предлагается к продаже впервые.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) | «Шаг аукциона»*(не более 5 % начальной цены продажи)* | Размер задатка*(10 % начальной цены)* |
| Лот 1 | 1 945 000,00 | 97 250,00 | 194 500,00 |
| Лот 2 | 2 048 000,00 | 102 400,00 | 204 800,00 |
| Лот 3 | 2 100 000,00 | 105 000,00 | 210 000,00 |
| Лот 4 | 1 626 000,00 | 81 300,00 | 162 600,00 |
| Лот 5 | 742 000,00 | 37 100,00 | 74 200,00 |

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 01 августа 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –**27 августа 2023 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

# Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 28 августа 2023 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30 августа 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) 27 августа 2023 г.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: uizo@dobrraion.ru, телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Закона о приватизации.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Порядок определения победителей**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

1. **Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

1. **Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, л/с 04563298120)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОГРН 1195958043555

ОКТМО 57718000

ОКПО 42922570

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 04 0000 410.

Оплачивается **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.