№ процедуры на https://torgi.gov.ru/new - 21000023740000000035

№ процедуры на <https://utp.sberbank-ast.ru> - SBR012-2303150023

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**Администрации Добрянского городского округа**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 30 ноября 2022 года № 726 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2023 год» (в ред. от 02 марта 2023 г. № 773), постановлением администрации Добрянского городского округа от 15 марта 2023 г. № 690 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот 1:** Картофелехранилище на 200 т., в том числе навес, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок, площадью 5134 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1693/04А от 19 сентября 2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, 8), составляет **1 933 000** (один миллион девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 979 000 (девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 159 000,00 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 2:** Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м. Земельный участок, площадью 5032 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1693/05А от 19 сентября 2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, 8), составляет **2 034 000** (два миллиона тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 179 000,00 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 3:** Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок, площадью 4598 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1693/06А от 19 сентября 2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, 8), составляет **2 074 000** (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 929 000 (девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 190 833,33 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 4:** Нежилое брусчатое здание (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: д. Липово, ул. Молодежная, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м. Земельный участок, площадью 548 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:0520101:1256.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1693/07А от 19 сентября 2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, 8), составляет **249 000** (двести сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС 20% - 18 000,00 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 5:** Нежилое здание (амбулатория) с земельным участком, расположенные по адресу: с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м. Земельный участок, площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения врачебной амбулатории, кадастровый номер 59:18:0730101:1583.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1693/08А от 19 сентября 2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, 8), составляет **450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 289 000 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 26 833,33 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 6:** Нежилое помещение (ФАП) с земельным участком по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 8. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м. Земельный участок, площадью 645 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта), кадастровый номер 59:18:1360101:2017.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1693/09А от 19 сентября 2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, 8), составляет **217 000** (двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 8 500,00 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 7:** Нежилое брусчатое здание – магазин с земельным участком, кадастровый номер 59:18:1250101:647, площадью 156,4 кв.м., назначение - нежилое; земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1845, площадью 400 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Усть-Гаревая, ул. Заводская, д. 10.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 158/23 от 28.02.2023 г., выполненного ООО «Региональный экспертный центр» (625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 81, оф. 32), составляет **107 000** (сто семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 48 000(сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 9 833,33 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 8:** Нежилое здание стационара больницы с земельным участком, кадастровый номер 59:18:0730101:1482, площадью 408,1 кв. м., назначение - нежилое; земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1831, площадью 2093 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 159/23 от 28.02.2023 г., выполненного ООО «Региональный экспертный центр» (625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 81, оф. 32), составляет **147 000** (сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 38 000(тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 18 166,67 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 9:** Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком, кадастровый номер 59:18:0270101:1079, площадью 57,2 кв.м., назначение – нежилое, земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1121, площадью 476 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), расположенные по адресу: Добрянский городской округ, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 160/23 от 28.02.2023 г., выполненного ООО «Региональный экспертный центр» (625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 81, оф. 32), составляет **101 000** (сто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 65 000(шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 6 000,00 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 10:** Объект незавершенного строительства, степень готовности 50% с земельным участком, кадастровый номер 59:18:0010109:871, бетонная площадка, площадью 560 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Леонова, 3.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 162/23 от 28.02.2023 г., выполненного ООО «Региональный экспертный центр» (625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 81, оф. 32), составляет **571 000** (пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 172 000(сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС 20% - 66 500,00 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

**Лот 11:** Здание детских яслей с земельным участком, кадастровый номер 59:18:0940101:1783, площадью 101,6 кв.м., назначение – нежилое, земельный участок с кадастровым номером 59:18:0940101:1785, площадью 1296 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Добрянский городской округ, с. Сенькино, ул. Набережная, д. 1А.

. Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 161/23 от 28.02.2023 г., выполненного ООО «Региональный экспертный центр» (625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 81, оф. 32), составляет **104 000** (сто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 19 000(девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 14 166,67 руб.

В 2023 году предлагается к продаже впервые.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС)** | **«Шаг аукциона»**  ***(не более 5 % от начальной цены продажи)*** | **Размер задатка**  ***(10 % от начальной цены)*** |
| Лот 1 | 1 933 000,00 | 96 650,00 | 193 300,00 |
| Лот 2 | 2 034 000,00 | 101 700,00 | 203 400,00 |
| Лот 3 | 2 074 000,00 | 103 700,00 | 207 400,00 |
| Лот 4 | 249 000,00 | 12 450,00 | 24 900,00 |
| Лот 5 | 450 000,00 | 22 500,00 | 45 000,00 |
| Лот 6 | 217 000,00 | 10 850,00 | 21 700,00 |
| Лот 7 | 107 000,00 | 5 350,00 | 10 700,00 |
| Лот 8 | 147 000,00 | 7 350,00 | 14 700,00 |
| Лот 9 | 101 000,00 | 5 050,00 | 10 100,00 |
| Лот 10 | 104 000,00 | 5 200,00 | 10 400,00 |
| Лот 11 | 571 000,00 | 28 550,00 | 57 100,00 |

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе: 20 марта 2023 г., в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе: 15 апреля 2023 г., в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками** аукциона 17 апреля 2023 г.

**Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников) 19 апреля 2023 г. в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) 15 апреля 2023 г.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Закона о приватизации.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Порядок определения победителей**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

1. **Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

1. **Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, л/с 04563298120)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОГРН 1195958043555

ОКТМО 57718000

ОКПО 42922570

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 04 0000 410.

Оплачивается **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.