



Администрация Добрянского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

15.12.2022

329

№

г.Добрянка

**Об утверждении  
Программы  
профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом  
ценностям при  
осуществлении  
муниципального  
земельного контроля в  
границах Добрянского  
городского округа на 2023**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении



муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2023 год.

2. Должностным лицам управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, осуществлять контроль за исполнением Программы профилактики.

3. Разместить Программу профилактики на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Бердникова



**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального земельного**  
**контроля в границах Добрянского городского округа на 2023 год.**

**I. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2023 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее – орган муниципального контроля) на 2023 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**  
**описание текущего уровня развития профилактической**  
**деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена программа**  
**профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В ходе работы по осуществлению муниципального контроля, по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в указанной сфере на территории Добрянского городского округа в 2021 г. управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее — Орган контроля) были разработаны и размещены на официальном сайте администрации:

- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2022 год,

утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа от 30.11.2021 № 209;

- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

- план проведения плановых проверок на 2022 год, не утверждался в связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ (далее Закона 248-ФЗ), устанавливающий новый порядок осуществления контрольных мероприятий;

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа, утверждено решением Думы Добрянского городского округа от 28.10.2021 № 526. Положение вступило в силу с 1 января 2022 года.

В связи с принятием нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, проверки соблюдения земельного законодательства во втором полугодии 2021 года не проводились.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального земельного контроля осуществлялись:

- прием контролируемых субъектов и их представителей по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства, которое оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- подготовка и размещение на официальном сайте Администрации и ГАС «Управление» доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района за 2021 г. и об эффективности такого контроля. В связи с вступлением в силу приказа Федеральной службы государственной статистики от 24 июня 2022 г. № 466 «О внесении изменений в приказ Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», доклада об осуществлении муниципального земельного контроля за 2022 год не предоставляется.

В качестве контролируемых субъектов муниципального земельного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

К подконтрольным объектам относятся земельные участки, расположенные в границах Добрянского городского округа.

Динамика числа проверок при осуществлении муниципального земельного контроля:

Вид контроля	2021 год	9 месяцев 2022 года
Муниципальный земельный контроль	33	0

В 2021 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа лицами, в отношении



которых осуществлялись контрольные мероприятия, проведено 33 проверки, выявлено 29 правонарушения, за которые они были привлечены к административной ответственности.

В 2022 году в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» за 9 месяцев 2022 года проверок соблюдение земельного законодательства не проводилось.

В текущем 2023 году профилактическая деятельность направлена на:

- размещение и актуализацию на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- информирование контролируемых субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования информации по соблюдению указанных требований, проведения разъяснительной работы доступными способами;

- консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

По результатам анализа профилактической деятельности в подконтрольной сфере можно сделать вывод о том, что наиболее значимыми рисками в сфере земельных правоотношений являются самовольное занятие и использование земель без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами земельного законодательства, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

### **III. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

- Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

- Мотивация к добросовестному соблюдению обязательных требований контролируемыми лицами;

- Разъяснение контролируемым субъектам обязательных требований;

- Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований;



Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий;

Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

Повышение уровня правовой грамотности контролируемыми субъектами;

Повышение прозрачности контрольной деятельности.

#### IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1. Информирование			
1	Актуализация и размещение на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <a href="http://www.dobrraion.ru">http://www.dobrraion.ru</a> , через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Следующих сведений: - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; - перечень индикаторов риска	25.12.2023  При внесении изменений в законодательство  При внесении изменений в законодательство  01.03.2023  25.12.2023	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа



	<p>нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Органом муниципального контроля у контролируемого лица;</p> <p>- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</p> <p>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля</p>	<p>до 1 июля 2023</p> <p>25.12.2023</p> <p>Не позднее 20 декабря 2023</p> <p>01.06.2023, 01.12.2023</p> <p>01.03.2023</p> <p>01.03.2023</p>	
<b>2. Объявление предостережения</b>			
2	Выдача контролируемому лицу Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	<p>При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа</p>



3. Консультирование			
3	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <p>в устной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону 8(34265) 3 91 24;</li> <li>- на личном приеме по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 202, каб. 204;</li> <li>- посредством видео-конференц-связи;</li> <li>- в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;</li> <li>- в письменной форме (в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля)</li> </ul>	<p>В рабочие дни – пн.- чт. с 8-30 до 17-30, пт. с 8-30 до 16-30</p>	<p>Начальником (заместителем начальника) управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа</p>

#### **V. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, регулирующие земельные отношения;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Органом контроля.

Показателями результативности программы являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 100 %;
- доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении профилактических мероприятий - 10%;
- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 70 %.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и органом муниципального земельного контроля;
- вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом контроля.



**Результаты общественного обсуждения  
проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля в границах Добрянского городского округа  
на 2023 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2023 год (далее – Проект) с целью общественного обсуждения размещен на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://www.dobryaion.ru>, в разделе «Муниципальный контроль» - «Муниципальный земельный контроль» - «Программа профилактики».

Обсуждение Проекта проводилось с 01 октября по 01 ноября 2022 года посредством подачи предложений и замечаний в письменном виде по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул. Советская, д.14, управление имущественных и земельных отношений, каб.204, контактный телефон – 34265 -3 91 24, ответственное лицо – Литвинцев Андрей Викторович, а также на электронный адрес: [uizo@dobryanka.permkrai.ru](mailto:uizo@dobryanka.permkrai.ru), [administration@dobryanka.permkrai.ru](mailto:administration@dobryanka.permkrai.ru).

В период с 01 октября по 01 ноября 2022 года поступило Замечание прокуратуры г. Добрянка на проект (письмо от 25.10.2022 № 2-25-2022).

Управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа Замечание прокуратуры учтено, в проекте обозначены сроки профилактических мероприятий, а также указан порядок получения информации и сведения о должностных лицах, номере телефона, месте нахождения.

От граждан, общественных организаций и иных юридических лиц замечаний, и предложений не поступало.

