



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022

№ 3213

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09 августа 2022 г. № 4500078983, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 14 октября 2022 г. вх. № 265-01-01-75-2967 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 127/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 323 кв. м, согласно приложению 1, на части земельного участка и землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей

площадью 323 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Нижнее Красное (4500078983)»), сроком на 49 лет, на части земельного участка и землях, находящихся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом часть земельного участка и земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

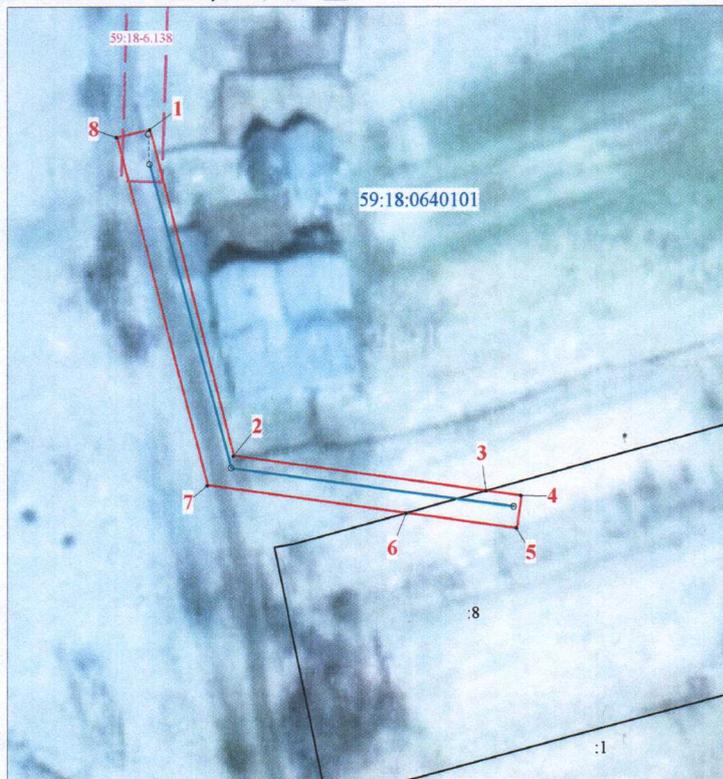


К.В. Лызов

Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 11.11.2022 № 3213

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Нижнее Красное (4500078983)
Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Красное
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 323



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 3, от точки 6 до точки 8	земли Добрянского городского округа	287
от точки 3 до точки 6	59:18:0640101:8	36
Итого		323

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	M, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	615346.57	2254204.33	Геодезический метод	0.1
2	615306.47	2254214.58	Геодезический метод	0.1
3	615302.28	2254245.68	Геодезический метод	0.1
4	615301.70	2254249.96	Геодезический метод	0.1
5	615297.75	2254249.43	Геодезический метод	0.1
6	615299.57	2254235.83	Геодезический метод	0.1
7	615302.86	2254211.41	Геодезический метод	0.1
8	615345.60	2254200.25	Геодезический метод	0.1
1	615346.57	2254204.33	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранная зона ЛЭП
- - граница муниципального образования

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 11.11.2022 № 3213

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, Добрянский район, Перемское с/п, д. Нижнее Красное, ул. Набережная, кадастровый номер 59:18:0640101:8	36
2	Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Красное, кадастровый квартал 59:18:0640101	287

Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 11.11.2022 № 3213

Расчет платы за публичный сервитут*
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 287 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 1204,54 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.11.2019 № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края»

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Нижнее Красное (4500078983)

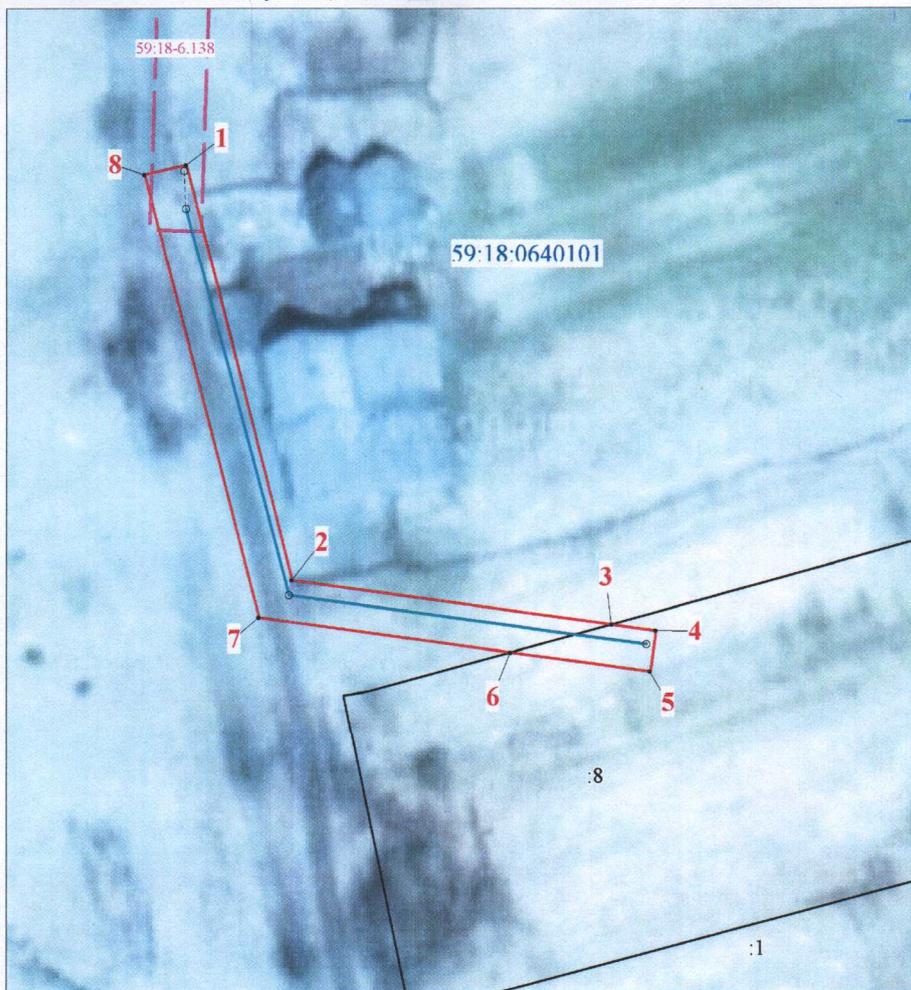
Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Красное

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 323

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
Добрянского городского округа

от 11.11.2022 № 3213



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 3, от точки 6 до точки 8	земли Добрянского городского округа	287
от точки 3 до точки 6	59:18:0640101:8	36
Итого		323

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мп, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	615346.57	2254204.33	Геодезический метод	0.1
2	615306.47	2254214.58	Геодезический метод	0.1
3	615302.28	2254245.68	Геодезический метод	0.1
4	615301.70	2254249.96	Геодезический метод	0.1
5	615297.75	2254249.43	Геодезический метод	0.1
6	615299.57	2254235.83	Геодезический метод	0.1
7	615302.86	2254211.41	Геодезический метод	0.1
8	615345.60	2254200.25	Геодезический метод	0.1
1	615346.57	2254204.33	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:18:0640101 - кадастровый номер квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП
- граница муниципального образования