**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 13.12.2019**

**г. Добрянка, 2019 год**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Пермского края от 19.06.2018г. №321-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 9 сентября 2013г. № 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федеральногозакона от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района и о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 03.02.2016 № 1096, постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 23.05.2019 № 532 «О создании комиссии по проведению торгов», приказом Управления имущественных и земельных отношений от 08.11.2019 № 211 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», регламентом электронной площадки ПАО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края». Адрес: 618740, Пермский край, г.Добрянка, ул.Советская, д.14, телефон (34265) 2-78-61, 2-11-48.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ Управления имущественных и земельных отношений от 08.11.2019 № 211 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>/.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>/.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/.

**Орган, уполномоченный на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края». Адрес: 618740, Пермский край, г.Добрянка, ул.Советская, д.14, телефон (34265) 2-78-61, 2-11-48.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующему месту размещения рекламной конструкции: **1.** п. Полазна, ул. Энтузиастов, в районе жилого дома № 1-1.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальная цена аукциона устанавливается в размере платы за один месяц права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по соответствующему лоту, устанавливаемый на основании отчета независимого оценщика.

**Условия предоставления мест** – в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденной постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 26.03.2019 № 240.

Ознакомиться с местами размещения рекламных конструкций, проектом договора можно с 12.11.2019 по 09.12.2019, предварительно созвонившись по телефону (34265) 2-78-61 и договорившись о времени встречи.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид рекламной конструкции | 2-х сторонний рекламный щит |
| Место размещения рекламной конструкции | Пермский край, п.Полазна,  ул. Энтузиастов, в районе дома №1-1 |
| Размер информационного поля (м.) | 6х3 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 36 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 8 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы  по договору за один месяц), руб. с НДС | 3338,00 |
| Размер задатка (в размере 20% начальной цены лота), руб. | 667,00 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 167,00 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах протокола подведения итогов аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору. |
| Дополнительная информация | отсутствует |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 12.11.2019 в 14:00 по местному времени (12:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 09.12.2019 в 14:00 по местному времени (12:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 10.12.2019.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 13.12.2019 в 14:00 по местному времени (12:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru, электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лица необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Юридические лица, физические лица зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются претендентами на участие в аукционе (далее – Претенденты).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начальной цены лота. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 13.12.2019 по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:** c 12.11.2019 по 09.12.2019.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона (претенденты, допущенные к участию в аукционе) (далее – участники аукциона), заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола аукциона, за исключением победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона).

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) после формирования протокола аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

**Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие   
в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки**

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника торгов – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

отсутствие решения о приостановлении деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку.

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями аукционной документации.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

б) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных с пунктом 5.4. Положения;

в) непоступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

К заявке претенденты прикладывают следующие документы:

**Юридические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица   
(в случае, если заявку подает представитель юридического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом   
(подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии применения в отношении юридического лица административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- учредительные документы юридического лица, заверенные печатью юридического лица, сканированные в формате pdf;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для указанных сделок установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа.

**Индивидуальные предприниматели:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа,

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом   
(подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии применения в отношении индивидуального предпринимателя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени индивидуального предпринимателя, заверенное печатью индивидуального предпринимателя (при наличии), сканированное в формате pdf).

**Физические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица   
(в случае, если заявку подает представитель физического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;

- заявление об отсутствии в отношении физического лица решения арбитражного суда   
о признании физического лица банкротом.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе отозвать ее.

Отзыв заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

б) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных с пунктом 5.4. Положения;

в) непоступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене лота, увеличивающего начальную цену лота или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене лота, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене лота не поступает ни одного предложения о цене лота, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене лота Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене лота не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
2. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех претендентов, подавших заявки, либо на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске одного участника аукциона;
3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота. Победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка поступила первой.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

**Порядок и срок заключения договора**

Договор с победителем аукциона заключается Организатором торгов не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона.

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении №2 к настоящей аукционной документации.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор торгов заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

При этом заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся. Организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов, в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.

Приложение № 1

к аукционной документации

Организатор открытого аукциона:

**МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»**

Наименование Оператора электронной площадки:

**ЗАО «Сбербанк-АСТ»**

Реестровый номер торгов:

**№**

###### **ЗАЯВКА**

###### **на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

###### **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###### **(дата аукциона)**

1. Фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер **(для юридического лица)**, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя **(для индивидуального предпринимателя)**, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона
2. Изучив извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, ознакомившись с условиями аукциона, порядком проведения аукциона, с месторасположением места установки рекламной конструкции, схемой размещения рекламных конструкций, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осмотрев место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, Претендент выражает согласие и намерение участвовать в аукционе по Лоту №\_\_\_, проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
3. В случае признания победителем аукциона Претендент принимает на себя обязательства заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении аукциона сроки.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только Претендент признан единственным участником аукциона, Претендент обязуется заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный в извещении о проведении аукциона срок.
5. Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Условия проведения аукциона на Электронной площадке Претенденту понятны.
6. Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке участников.
7. Претендент подтверждает, что не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_\_\_**

г. Добрянка                                                                 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края», именуемое в дальнейшем **«Управление»**, в лице начальника управления Юлии Михайловны Бердниковой, действующей на основании Положения и протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ая) в дальнейшем **«Владелец рекламной конструкции»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Управление предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Х | Y |
| т.1  т.2  т.3  т.4 |  |  |

- на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена: расположенном по адресу (имеющем адресные ориентиры):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
с координатами:

1.2. Неотъемлемой частью Договора является копия схемы расположения рекламного места.

1.3. Тип рекламной конструкции – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер информационного поля \_\_\_\_м, количество сторон \_\_\_

1. **Сроки действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока).

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора, определяется в размере согласно отчету об оценке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и устанавливается в соответствии с итогами аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с НДС в месяц.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Владельцем рекламной конструкции ежемесячно и своевременно путем внесения 100% платежа. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно авансом за весь период действия договора.

3.4. Владелец рекламной конструкции перечисляет платежи по Договору не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, на следующие реквизиты:

«Оплату в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. «Владелец рекламной конструкции» перечисляет по Договору не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57616000, КБК 712 1 17 05050 05 0000 180, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

«Оплату в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. «Владелец рекламной конструкции» перечисляет по Договору не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 40302810657733000119 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, л/сч 05563055890, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Владелец рекламной конструкции оплачивает разницу между задатком и платежом за первый месяц в течение 10 календарных дней после даты заключения Договора.

Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_**)**рублей, внесенная Владельцем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.

3.5. Цена Договора изменению не подлежит.

3.6. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.7. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.8. Владелец рекламной конструкции обязан представлять в Управление платежные документы с отметкой банка, подтверждающие перечисление платы по Договору, в десятидневный срок после оплаты.

3.9. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Управление обязано:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. Не представлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.3.10. настоящего Договора.

4.2. Управление имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Демонтировать рекламную конструкцию, в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», нормативные правовые акты Добрянского муниципального района.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний рекламного места, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за счет собственных средств.

4.3.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.6. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.7. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.8. Обеспечить Управлению беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.9. Информировать Управление об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.10. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места Управлению в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, направив в Управление письменное уведомление об этом не позднее чем за десять дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Управлению пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.5. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Управлению расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

**6. Изменения, расторжение и прекращение Договора**

6.1. При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается:

6.2.1. По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Управления по решению суда в следующих случаях:

6.3.1. Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более двух месяцев*;*

6.3.2. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.3. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции в установленные сроки более двух требований, предписаний Управления в течение одного года;

6.3.4. В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора или изменения целевого назначения рекламного места;

6.3.5. Если Владелец рекламной конструкции систематически (в течении 2-х месяцев подряд) не выполняет обязанности по содержанию рекламного места за свой счет.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Управлением разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Пермского края.

7.2. В случае изменения адреса, наименования, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Управление. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные в Управление по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Договору прилагается копия схемы расположения рекламного места на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена*.*

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

**Управление:**

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»

618740, Пермский край, г.Добрянка, ул. Советская, д. 14

Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, КБК 712 1 17 05050 05 0000 180

Телефон: 8 (34265) 2 78 61, 2 11 48

Начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Бердникова

М.П.

**Владелец рекламной конструкции:**

Владелец рекламной конструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.