



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

21.03.2019

№ 6

О назначении публичных слушаний

В соответствии с пунктом 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава Добрянского муниципального района, решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 21 сентября 2011 г. № 169 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Добрянском муниципальном районе», постановлением администрации Добрянского муниципального района от 15 августа 2017 г. № 850 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Вильвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Вильвенского сельского поселения от 05 августа 2010 г. № 136

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 апреля 2019 г. в 18.00 часов по местному времени проведение публичных слушаний по рассмотрению прилагаемого проекта внесения изменений в генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (согласно приложению 2 к настоящему постановлению) и материалов по его обоснованию (согласно приложению 3 к настоящему постановлению), утвержденный решением Совета депутатов Вильвенского сельского поселения от 05 августа 2010 г. № 136, для жителей населенных пунктов п.Вильва, д.Кыж, д.Мутная, п.Кыж, пос. при ст. Боковая.

Местом проведения публичных слушаний определить здание по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Вильвенское сельское поселение, п. Вильва, ул. Широкая, д.1а, (здание администрации).

2. Назначить на 30 апреля 2019 г. в 18.00 час. по местному времени проведение публичных слушаний по рассмотрению прилагаемого проекта внесения изменений в генеральный план Вильвенского сельского поселения

Добрянского муниципального района Пермского края и материалов по его обоснованию, утвержденный решением Совета депутатов Вильвенского сельского поселения от 05 августа 2010 г. № 136, для жителей населенных пунктов с.Голубята, д.Шкарята, д.Никулята, д.Большое Спицыно.

Местом проведения публичных слушаний определить здание по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Вильвенское сельское поселение, с.Голубята, пер. Молодежная, д.12, (здание администрации).

3. Открытие экспозиций состоится 28 марта 2019 г. в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, г.Добрянка, ул.Советская, д.14; в здании администрации Вильвенского сельского поселения по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Вильвенское сельское поселение, п. Вильва, ул.Широкая, д.1; на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района в сети «Интернет» <http://dobrraion.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Срок проведения экспозиции: с 28 марта 2019 г. по 29 апреля 2019 г. с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час. по местному времени.

4. В состав организационного комитета включить:

Потапова Андрея Владимировича – заместителя главы муниципального района по инфраструктуре;

Степанову Елену Михайловну - заместителя начальника управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, главного архитектора муниципального района;

Сафину Резиду Габдулазяновну - заместителя начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»;

Драницына Дениса Сергеевича - ведущего юрисконсульта МКУ «Управление капитального строительства»;

Зудину Ирину Андреевну - ведущего инженера МКУ «Управление капитального строительства» администрации Добрянского муниципального района, секретаря комиссии;

Челпанову Наталью Сергеевну - главу сельского поселения - главу администрации Вильвенского сельского поселения.

5. Утвердить порядок учета предложений по проекту постановления главы Добрянского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» и участия граждан в его обсуждении в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

6. Заинтересованные лица вправе до 29 апреля 2019 г. представить предложения и замечания в письменном виде по теме публичных слушаний лично либо через доверенное лицо в администрацию Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г.Добрянка, ул. Советская, д.14, каб. № 305 в рабочие дни с 8.30 час. до 17.30 час. по местному времени, в Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района по адресу:

г. Добрянка, ул. Копылова, 10, кабинет № 4 в рабочие дни с 8.30 час. до 17.30 час. по местному времени, а также в администрацию Вильвенского сельского поселения, п.Вильва, ул.Широкая, д.1 в рабочие дни с 8.30 час. до 17.30 час. по местному времени, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>.

7. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре.

К.В. Лызов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Добрянского муниципального района
от 21.03.2019 № 6

ПОРЯДОК
учета предложений по постановлению главы Добрянского
муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту
генерального плана Вильвенского сельского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края» и участия граждан в его
обсуждении

1. Предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Вильвенского сельского поселения, утвержденного решением совета депутатов Вильвенского сельского поселения от 05 августа 2010 г. № 136 (далее – проект внесения изменений) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории, Вильвенского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах Вильвенского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства и достигших возраста 18 лет.

2. Предложения граждан принимаются со дня опубликования постановления главы по 29 апреля 2019г включительно. Предложения, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения направляются в письменном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения публичных слушаний в рабочие дни в письменной форме с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14 каб. 305, тел. (265) 2-44-70, 2-54-60 либо направляются по почте по адресу: 618740, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, с пометкой на конверте "В организационный комитет по подготовке и организации проведения публичных слушаний по постановлению главы Добрянского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края».

5. Поступившие предложения рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения публичных слушаний.

6. По итогам рассмотрения каждого предложения организационный комитет принимает решение об его принятии и внесении соответствующих изменений и (или) дополнений в проект внесения изменений либо об отклонении предложения.

7. Обсуждение проекта внесения изменений проводится в форме публичных слушаний в порядке, установленном решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 21 сентября 2011 г. № 169 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Добрянском муниципальном районе».

Приложение
к Порядку учета предложений по постановлению
главы Добрянского муниципального района
«О назначении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в генеральный план
Вильвенского сельского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края» и участия
граждан в его обсуждении

**Предложения по постановлению главы
"О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края"**

№ п/п	Статья, пункт, абзац	Редакция проекта решения	Предлагаемая редакция	Обоснование

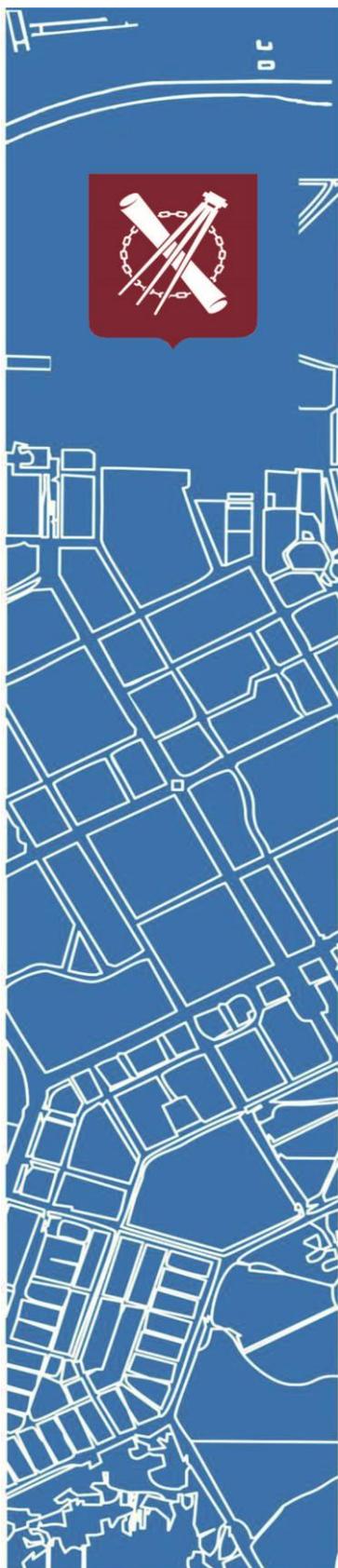
Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Приложение 2
к постановлению главы
Добрянского муниципального
района от 21.03.2019 № 6



ООО
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77
www.GrdProekt.ru

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Добрянского муниципального района
« ____ » _____ 2018 г.

**Внесение изменений в Генеральный план
Вильвенского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края**

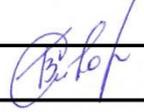
(Проект)

Том I. Положение о территориальном планировании

Саранск – 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр
1	2	3
1.	Общие положения территориального планирования	5
2.	Цели и задачи территориального планирования Вильвенского сельского поселения	8
3.	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	11
3.1.	Территориальный прогноз социально-экономического развития	11
3.1.1.	Прогноз численности населения	11
3.1.2.	Развитие промышленности	11
3.1.3.	Развитие сельскохозяйственной отрасли	12
3.1.4.	Развитие лесохозяйственного комплекса	13
3.1.5.	Развитие систем расселения	15
3.1.6.	Развитие социальной инфраструктуры	15
3.2.	Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Вильвенского сельского поселения	17
3.2.1.	Развитие планировочной структуры	17
3.2.2.	Функциональное зонирование	17
3.2.3.	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	21
3.2.4.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	21
3.2.5.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	24
3.2.6.	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	26
3.3.	Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	28
3.3.1.	Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации	29
3.4.	Этапы реализации предложений по территориальному планированию	31
4.	Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования	41
5.	Перечень прилагаемых графических материалов	42

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

I. Общие положения территориального планирования

Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи главной целью территориального планирования Вильвенского сельского поселения является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов местного самоуправления. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования.

Основными задачами разработки проекта генерального плана Вильвенского сельского поселения являются:

- разработка предложений по перспективному развитию поселения;
- определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов поселения;
- разработка предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- разработка предложений по развитию инженерно-транспортной инфраструктуры поселения, межмуниципальных и внутренних связей;
- определение перспектив формирования функциональных зон поселения и отдельных населённых пунктов;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке Генерального плана Вильвенского сельского поселения учтены и использованы следующие нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003)
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Градостроительное задание на разработку «Генплана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», выданное управлением развития территории администрации Добрянского муниципального района.

2. Топографическая съемка М 1:25000, выполненная Уральским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии в 1999 г.

3. Проектные материалы и отводы на все виды строительства, выданные управлением развития территории и администрацией Добрянского муниципального района.

4. Границы населенных пунктов Добрянского муниципального района утверждены законом Пермского края 3019-618 от 12.05.2006 «Об установлении административно-территориальных границ Добрянского района».

II. Цели и задачи территориального планирования Вильвенского сельского поселения

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиями задания на разработку генерального плана основными целями проекта являются:

- определение стратегии и этапов градостроительного развития поселения на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования, на основании программ социально-экономического развития Добрянского муниципального района;

- градостроительная организация территории поселения путём разработки предложений по перспективному развитию поселения; определения перспектив формирования функциональных зон в границах поселения; определения направлений дальнейшего роста населённых пунктов; разработки предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур поселения; определения мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

Эта цель может быть достигнута путём решения следующих задач:

1. Резервированием территорий для развития системообразующих населённых пунктов поселения с целью обеспечения интересов социально-экономического развития всего поселения.

2. Определением необходимых параметров развития социальной инфраструктуры поселения в целом и в отдельных населённых пунктах.

3. Формированием устойчивых транспортных связей поселения с центром района, внутри поселения и с удалёнными территориями (устройство лесохозяйственных дорог).

4. Выделением территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности.

5. Увеличением жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населенных пунктов без изменения границ.

6. Обеспечением населённых пунктов газо-, водоснабжением, объектами санитарной очистки и удалением хозяйственно-бытовых стоков.

В этой связи проект генерального плана Вильвенского сельского поселения определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В целях решения стратегических задач в проекте выполнены:

1. Определение возможностей поселения в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период совместно с оптимизацией территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон с учетом специфики отдельных частей сельского поселения.

2. Разработка предложений по развитию транспортно-инфраструктурного каркаса региона – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой для максимальной оптимизации использования территории и для улучшения обслуживания населения и увеличения инвестиционной привлекательности труднодоступной в настоящее время территории поселения.

3. Прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения края, состояния сферы занятости, объемов строительства и пр.

4. Предложения по системе расселения Вильвенского сельского поселения для оптимизации социального обслуживания населения.

5. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса и рациональному использованию природных ресурсов. Разработка предложений по развитию рекреационных территорий.

6. Принципы развития социальной сферы, расчёты основных экономико-градостроительных параметров (жилищное, культурно-бытовое строительство, развитие рекреации, туризма и пр.).

7. Принципиальные направления реконструкции и развития современных инженерных систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.

8. Защита от неблагоприятных природных и техногенных процессов.

III. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

3.1. Территориальный прогноз социально-экономического развития

3.1.1. Прогноз численности населения

На территории Вильвенского сельского поселения располагаются 9 населенных пунктов. Из них лишь в 4 населенных пунктах население превышает 117 человек, в остальных населенных пунктах численность варьируется от 1 человека до 14. Такие населенные пункты в отдельности не могут развиваться, следовательно, должны тяготеть к более развитым (центрам расселения).

Численность постоянного населения сельского поселения на 1 января 2018 года составляет 1348 человек. Площадь территории населенных пунктов составляет 590,19 га. Средняя плотность населения 3 чел/га в населенных пунктах. Данная плотность постоянного населения в границах территорий населенных пунктов говорит с одной стороны о крайне неблагоприятных условиях развития поселения, с другой стороны – о имеющихся значительных резервах территорий в части населённых пунктов, что может обеспечить расселение возможных мигрантов при поступлении инвестиций в производственную сферу поселения.

В проекте принято положение о сохранении населения на прежнем уровне, за счет обеспечения его необходимым комплексом учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, вследствие чего увеличится рождаемость, значительно снизится смертность, а также замедлится отток населения.

3.1.2. Развитие промышленности

Программами развития Добрянского муниципального района и Схемой территориального планирования Пермского края не предусматривается активное развитие промышленных и коммунально-складских предприятий на территории Вильвенского сельского поселения за исключением сохранения и развития предприятий по заготовке леса на существующих площадках. Однако в настоящее время Вильвенское сельское поселение обладает значительным потенциалом экономического развития. В частности данная территория рассматривается, как перспективная для размещения завода по сортировке твердых бытовых отходов.

В этой связи выбрана площадка для устройства промышленной зоны с размещением завода по сортировке твердых бытовых отходов в западной части сельского поселения в непосредственной близости от автодороги «Ольховка – Вильва», ВЛЭП 220кВ и пос. Вильва. Такое размещение обусловлено преобладающим направлением ветра для защиты близлежащих населенных пунктов (пос. Вильва и Боковая), а также необходимостью организации подъезда грузового автотранспорта с территории муниципального района и подвоза трудящихся.

Генеральный план предусматривает определение санитарно-защитных зон от существующих и вновь проектируемых производственных объектов, а также коридоры от магистральных сетей транспортной и инженерной инфраструктур. От предложенной производственной площадки предусмотрена санитарно-защитная зона величиной 1 км.

3.1.3. Развитие сельскохозяйственной отрасли

В настоящее время создаются новые возможности для выхода малых предприятий на рынок сельскохозяйственной продукции. В этой связи Схема территориального планирования Добрянского муниципального района предусматривает развитие инновационных сельскохозяйственных малых предприятий (агро-бизнес-инкубаторов). Эти, наиболее перспективные малые предприятия, рекомендуется размещать вблизи населенных пунктов – центров систем расселения. Проектом предусмотрены следующие территории (в пределах существующих границ земель с/х назначения) для размещения данных образований: к востоку от пос. Вильва, к северу от населенных пунктов Голубята, Шкарята в пойме реки Вильва.

В соответствии с предложениями схемы территориального планирования Генеральный план предполагает сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования без дальнейшего их территориального развития.

Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий предлагается развитие малых сельскохозяйственных предприятий. Данные предприятия могут обслуживать как сам Добрянский район, так и прилегающие к нему горнодобывающие районы, с которыми сельское поселение и муниципальный район граничат на востоке и северо-востоке (Александровский, Губахинский и Чусовской муниципальные районы). Данные малые предприятия предлагается формировать на базе существующих населённых пунктов в дер. Большое Спицыно, Никулята, Шкарята. В зонах влияния данных деревень существуют территории сельскохозяйственных земель, ранее использовавшихся в с/х производстве.

3.1.4. Развитие лесохозяйственного комплекса

Сельское поселение обладает обширными территориями, занятыми лесами (около 88%), которые определяют потенциал поселения с точки зрения развития лесной промышленности. Основным мероприятием по рациональному лесопользованию является зонирование лесов с целью установления наиболее оптимального для данной территории вида использования.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, выделяются зоны, предназначенные для различного вида использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;

- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Для территории Вильвенского сельского поселения выделяются зоны заготовки древесины и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, осуществления рекреационной деятельности, а так же для ведения охотничьих хозяйств и охоты. Зоны лесозаготовок ориентированы на железнодорожные станции Вильва-Боковая и ст. Кыж.

Сбор недревесных лесных ресурсов и заготовка пищевых лесных ресурсов развиваются на территориях, прилегающих к малым населённым пунктам сельского поселения. Для приёма товарной продукции (грибов, ягод) в центрах локальных систем – пос. Вильва и с. Голубята необходима организация приёмных пунктов по типу Потребкооперации.

3.1.5. Развитие систем расселения

На территории сельского поселения выделяется три локальных системы расселения:

- северная, к которой относятся дер. Мутная, дер. Кыж, поселок Боковая; центр – пос. Вильва; общая численность населения составляет 1186 человека;
- южная, к которой относятся деревни Никулята, Большое Спицино и Шкарята; центр – село Голубята; общая численность населения составляет 157 человек.

- пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, является автономным образованием, что обусловлено его обособленностью. Население поселка составляет 117 человек.

Значение центров систем расселения поселкового значения сводится к двум основным функциям:

1. межселенное обслуживание населения объектами и учреждениями социальной инфраструктуры;
2. размещение деловых и финансовых структур.

Существование таких планировочных образований с социально-экономической и планировочной точки зрения оправдано, поскольку многочисленные населенные пункты с малой численностью населения экономически не могут выполнять ряд указанных выше функций.

3.1.6. Развитие социальной инфраструктуры

На территории Вильвенского сельского поселения располагается 9 населенных пунктов. Проектом населенные пункты делятся на 3 системы расселения.

Первая система расселения сформирована из пос. Вильва, дер. Мутная, дер. Кыж, пос. Боковая ж/д станция., вторая система сформирована из села Голубята, дер. Большое Спицыно, дер. Никулята, дер. Шкарята и третья из обособленного поселка Кыж.

Проектом предусматривается обслуживание населения сельских поселений в составе систем расселения. На группу поселений необходимо создать комплекс учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.

Расчет потребностей выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Показатели вместимости детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ рассчитаны на основе потребностей населения, нормы проектирования объектов здравоохранения приняты согласно данным Добрянской центральной районной больницы, пожарные депо запроектированы в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ от 22.07.2008, а также методическими указаниями к данному закону.

Применительно к системам расселения выделены центры обслуживания различного ранга:

1. районный центр обслуживания – г. Добрянка;
2. опорные центры обслуживания, роль которых, выполняют центры систем расселения. Роль центров обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например:
 - больницы, специализированные поликлиники;
 - учреждения образования;
 - объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.).

3.2. Функционально-планировочная организация территории и развитие инфраструктур Вильвенского сельского поселения

3.2.1. Развитие планировочной структуры

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Добрянского муниципального района в генеральном плане не предусмотрено изменение границ Вильвенского сельского поселения.

Проектом предлагается закрепление сложившихся на территории сельского поселения двух локальных системы расселения:

- северной, к которой относятся дер. Мутная, дер. Кыж, посёлок Боковая; центр – пос. Вильва;
- южной, к которой относятся деревни Никулята, Большое Спицино и Шкарята; центр – село Голубята.

Пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, остаётся автономным образованием.

Базируясь на функционально-планировочном районировании территории Пермского края, Добрянского района и комплексной градостроительной оценке территории производится формирование функциональных зон.

3.2.2. Функциональное зонирование

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещённых в них объектах капитального строительства:

п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:		
	Зона градостроительного использования		
	Жилая зона (Ж)		437,70
	Общественно-деловая зона (О)		8,46
	Зона производственного использования (П)		15,58
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		32,30
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		-
	Зона рекреационного назначения (Р)		3,805
	Зона специального назначения (Сп)		0,28
	Зона производственного использования (П)		32,52
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		275,2

	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		6 211
	Зона рекреационного назначения (Р)		-
	Зона специального назначения (Сп)		2,98

1. Жилая зона

В связи с принятым положением о численности населения поселения в целом, развитие жилых территорий в предусматривается только в пос. Вильва, имеющем положительный демографический баланс за последние три года. Увеличение жилых (заселённых) территорий, в том числе за счёт увеличения жилищной обеспеченности и расселения аварийного фонда, предусматривается за счет реконструкции существующих жилых территорий, а также выделения новых в пределах действующих границ населенного пункта.

Для остальных населенных пунктов не предлагается резервирование новых территорий под жилую застройку. Увеличение объема жилого фонда (для возможного прироста населения, а также для повышения уровня качества жизни) рекомендуется производить за счет реконструкции существующих территорий в пределах существующих границ населенных пунктов.

2. Общественно-деловые зоны

Проектом предусмотрено сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее их развитие с размещением объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных объектов делового, финансового назначения, иных объектов культурно-бытового обслуживания в центрах локальных систем расселения. При этом необходимо создание полифункциональных центров обслуживания в складывающихся центрах локальных систем – пос. Вильва и село Голубята. Данные центры обеспечивают необходимый уровень обслуживания населения прилегающих деревень за счёт развития транспортной инфраструктуры для обеспечения доступности.

3. Производственные территории

На период действия генерального плана сохраняются существующие зоны сельскохозяйственного использования без дальнейшего их территориального развития. Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий необходимо (на основе схемы территориального планирования Добрянского муниципального района) развитие малых сельскохозяйственных предприятий разной производственной направленности в дер. Большое Спицыно, Никулята, Шкарята (в предложенных зонах развития объектов сельскохозяйственного назначения).

Генеральным планом предусмотрено устройство промышленной зоны завода по сортировке твердых бытовых отходов западнее пос. Вильва с переводом земель лесного фонда в категорию земель промышленности, а также резервирование территорий в самом посёлке Вильва под развитие складского хозяйства в районе железнодорожной станции.

4. Развитие рекреационных территорий

Территория Вильвенского сельского поселения, как и всего Добрянского района, в связи с наличием обширных неосвоенных территорий, рассматривается, как потенциальный район отдыха населения крупных городов, таких как Пермь,

Березники, Александровск и Губаха. Для кратковременного отдыха местного населения, а также привлечения туристов из прилегающих районов рационально создание рекреационной зоны на северо-востоке от поселка Вильва вблизи уникального карстового озера «Вильвенское» на землях лесного фонда, без изменения категории земель. Наличие уникального озера на территории Вильвенского сельского поселения, а также большого количества памятников истории и археологии на небольшом удалении (в южной части Перемского сельского поселения, близ деревень Бояново, Бородкино и поселка Таборы) делают расположение рекреационной зоны в данном районе весьма перспективным. В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008), к рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

5. Зона специального назначения

Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих кладбищ:

- на юге от поселка Вильва;
- на западе от села Голубята.

На данном этапе размещение биотермических ям и скотомогильников не предусматривается. Точное местоположение скотомогильника, в случае развития малых животноводческих предприятий, установить специально разработанным проектом, на основе изысканий, с целью предотвращения возможного заражения населения в месте, удовлетворяющем всем требованиям по размещению объектов специального назначения.

6. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны санитарных разрывов (ЗСР) предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия от производственных и иных объектов до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий СЗЗ и ЗСР предусматривается в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.07.01-89*,

п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Проектом назначаются санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых предприятий в пос. Вильва, Голубята, Кыз, от комплекса скважин Ольховского нефтяного месторождения..

Зоны санитарных разрывов предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта.

Использование территорий в соответствии СанПиН 2.2.1/2 1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85*, пп.3.16,3.17 (Магистральные трубопроводы), СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Как правило, размещение зданий и сооружений не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

В проекте генерального плана сохраняются охранные зоны и санитарные разрывы действующих магистральных газо-нефте-проводов и линий ВЛЭП.

3.2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Для обеспечения требуемого уровня культурно-бытового обслуживания населения необходимо создание базовой системы учреждений обслуживания в центрах групповых систем расселения: поселке Вильва и селе Голубята. Перечень учреждений культурно-бытового обслуживания и этапы реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в таблице 2.

3.2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Основная задача развития инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения - обеспечение высокого уровня качества жизни за счет предоставления населению нормируемого уровня инженерного обеспечения и благоустройства, а также проведения целенаправленной политики, направленной на энергосбережение, внедрение инновационных технологий в области инженерного обеспечения населенных пунктов.

На расчетный срок необходимо создание централизованных систем водоснабжения для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества в крупных и средних населенных пунктах (200-3000 чел.) – пос. Вильва, пос. Боковая, с. Голубята. Водоснабжение жилой застройки предусматривается от проектируемых сетей водоснабжения с устройством водоразборных колонок в границах жилой застройки (с последующей модернизацией по истечении 5-летнего срока эксплуатации и организации системы водоснабжения с вводами в дома). Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- тушение пожаров;
- собственные нужды станции водоподготовки.

Водоснабжение малых населённых пунктов (50-200 чел.) на первую очередь строительства (до 2023г.) осуществляется от индивидуальных/кустовых скважин, в исключительных случаях из дворовых колодцев. При этом на расчетный срок для сохраняемых населенных пунктов необходима реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их механизированными водоподъемниками и устройство внутренних водопроводов в отдельных культурно-бытовых и производственных зданиях. В качестве источников водоснабжения использовать только подземные воды с необходимой водоподготовкой. При этом выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических и других изысканий и санитарных обследований (согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Для объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий), размещаемых в населенных пунктах, необходимо устройство централизованной системы водоотведения с устройством локальных кустовых очистных сооружений. Канализование существующей индивидуальной застройки с садовыми участками осуществлять надворными уборными, для перспективной индивидуальной застройки - канализование с устройством выгребов с последующим вывозом.

Вывоз бытовых стоков производить на существующие канализационные очистные сооружения в г. Добрянка, либо в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Для объектов соцкультбыта предусмотреть децентрализованное теплоснабжение в населенных пунктах пос. Боковая, с. Голубята с устройством котельных малой мощности (1,0 Гкал/час), а также увеличение мощности существующей в пос. Вильва котельной на 1,0 Гкал. Отопление жилых зданий производить от индивидуальных источников тепла, работающих на газу (либо современных видах био-топлива, при наличии технико-экономического обоснования). В сложившихся жилых образованиях допускается использование печного отопления.

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов сельского поселения необходимо предусмотреть очистные сооружения для очистки ливневых вод. Базовые технологические очистные схемы, обеспечивающие глубокую очистку поверхностных сточных вод, должны включать в себя следующий минимальный набор последовательных технологических стадий:

- предварительная очистка стока от крупных механических включений и мусора;
- разделение потока сточных вод;
- пескоулавливание;
- аккумулялирование и усреднение стока;

- предварительное безреагентное отстаивание и удаление свободно всплывающих нефтепродуктов;
- реагентная обработка сточных вод;
- выделение основной массы загрязнений методом отстаивания, флотации или контактной фильтрации;
- извлечение средне- и тонкодиспергированных взвешенных загрязнений методом одно- или двухступенного механического фильтрования;
- двухступенная адсорбционная доочистка от остаточных эмульгированных и растворённых нефтепродуктов и органических веществ;
- дезинфекция очищенных сточных вод.

Очистные сооружения, включающие указанный набор технологических процессов, обеспечивают нормативную степень очистки от загрязнений, характерных для поверхностных стоков.

Качество очистки должно соответствовать требованиям ПДК в водоёмах рыбохозяйственного назначения. Типовой проект должен выполняться в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП. Точка сброса и место расположения проектируемых очистных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвинского сельского поселения. Для этого запроектирована система газоснабжения в п. Вильва, п. Боковая, с. Голубята и п. Кыз (возможность подключения и срок реализации согласован с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения).

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов:

- отопление общественных зданий;
- приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвинского сельского поселения. Проектируемые газораспределительные пункты размещены в п. Боковая, п. Кыз и в п. Шкарята.

Электроснабжение осуществляется от подстанции ПС «Боковая» 220/110/10 кВ.

На расчетный срок намечено развитие сетей связи за счет развития сотовой телефонии и размещения вышек сотовой связи. Также необходимо обеспечение доступа к сети интернет. Для прокладки кабелей связи предусматривается резервирование технических коридоров вдоль основных автодорог. По согласованию с Добрянским ЦКТОЭС Березниковского ТУЭС ОАО "Уралсвязьинформ" резервирование участков под размещение мачт связи на первую очередь предусматривается в пределах зон объектов инженерной инфраструктуры в поселке Вильва и селе Голубята.

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в табл. 3.

3.2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Стратегия развития

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал сельского поселения, расположенного в стороне от основного автотранспортного пути района. Развитие транспортной инфраструктуры позволит увязать территорию сельского поселения с сетью автомобильных дорог муниципального района и послужит отправной точкой для начала развития данного района.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры поселения:

- создание замкнутой (сетевой) структуры транспортных связей;
- обеспечение связи всех населенных пунктов с районным центром, а также с центрами систем расселения, для периодических поездок, для получения полного комплекса услуг, а также для обеспечения работы экстренных служб;
- интеграция нескольких видов транспорта (железнодорожный, автомобильный).

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт является одним из самых надежных видов транспорта. Расположение железной дороги на территории сельского поселения играет важную роль для поддержания жизнедеятельности района.

Эффективное использование существующей системы железнодорожного транспорта, интеграция с автомобильным (подвозящим) транспортом позволит обеспечить удобство и безопасность передвижения населения.

Проектом не предлагается внесение изменений в существующую систему объектов железнодорожного транспорта.

Автомобильный транспорт

В соответствии с концепцией и потребностями населения предусматривается реконструкция автодороги «Вильва – Таборы – Губаха». В настоящее время дорога имеет грунтовое и разрушенное бетонное покрытие. Данная связь позволит повысить привлекательность Вильвенского сельского поселения, чья территория на данный момент находится в стороне от основных транспортных связей района, а также обеспечить автотранспортную связь пос. Вильва с г. Добрянка.

Необходимым условием устойчивого развития территории поселения является строительство автодороги, соединяющей населенные пункты на юге территории сельского поселения с административным центром поселения. Эта связь позволит замкнуть ранее тупиковую структуру автодорог, обеспечивая требуемый уровень удобства и безопасности населения.

В связи с созданием предусмотренной в проекте групповой системы расселения, при которой объекты КБО располагаются в административном центре группы необходимо предусмотреть эффективную и удобную систему транспортных связей отдаленных населенных пунктов с центрами, в которых

сосредоточены объекты обслуживания. Рационально использование автобусного транспорта малой и средней вместимости (для увеличения частоты движения). Уточнение маршрутов и интервалов движения необходимо произвести исходя из результатов обследования подвижности населения.

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в таблице 4.

3.2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории Вильвенского сельского поселения не выявлено объектов культурного наследия народов Российской Федерации, занесённых в реестр объектов федерального и местного значения и подлежащих охране.

3.3. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

Основными направлениями экологизации хозяйственного комплекса поселения являются:

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон;
- приоритетное решение проблемы ликвидации источников экологической вредности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации, выноса вредного производства;
- приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных производств;
- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объема отходов и т.д.);
- приоритетное развитие качественной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твердых бытовых отходов;
- рекультивация несанкционированных свалок отходов вблизи населенных пунктов и вдоль дорог, а также в лесных массивах (табл. 6).

В соответствии с Водным кодексом для всех водных объектов установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также в качестве природоохранных мероприятий проектом предлагается перевод территории карстового озера «Вильвенское» в ранг особо охраняемых территорий с назначением границ регламентов использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.1. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды. Водозаборные скважины расположены в пос. Вильва – 5 шт., с. Голубята – 1 шт., ст.Боковая – 1 шт., пос.Кыж – 1 шт. Проекты зон санитарной охраны не разработаны. Проектом предусматривается установление границы I пояса ЗСО на расстоянии 50 м от водозабора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водонапорных башен граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 10 м, для насосных станций – 15 м. Ширину санитарно-защитной полосы необходимо принять: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 м, при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

В дальнейшем необходима разработка проектов зон санитарной охраны для всех источников водоснабжения. В пределах поясов зон санитарной охраны предусматривается специальный режим эксплуатации территории, регламентирующийся СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Кроме того, необходим контроль качества воды.

Защита от электромагнитного излучения

Санитарно-защитные зоны от электроподстанций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»: 220 кВ – 25 м; 110 кВ – 20 м; 10 кВ – 10 м.

Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию представлены в таблице 1.

3.4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Проектом генерального плана Вильвенского сельского поселения в соответствии с «Программой социально-экономического развития Добрянского муниципального района» предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь – 2023 год;
- Вторая очередь – 2038 год.

Этапы реализации и очереди строительства объектов капитального строительства местного значения для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и иных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, а также мероприятий по рекультивации свалок и инженерной подготовке отражены в таблицах 1,2, 3, 4, 5, 6, 7.

Таблица 1. Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Примечание
1.	Организация набережных и устройство сбора ливневых стоков в населенных пунктах, расположенных вблизи рек	2023	Для предотвращения попадания стоков в реки
2.	Разработка проектов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	2023	
3.	Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос	2023	
4.	Разработка генеральной схемы санитарной очистки для Добрянского муниципального района	2023	
5.	Организация системы мониторинга компонентов природной среды	2023	

Таблица 2. Этапы реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

№ п/п	Объекты социальной инфраструктуры	Населенный пункт	Единица измерения	Количество	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4		5	6
Объекты капитального строительства местного значения для осуществления полномочий органов местного самоуправления						
1	Детские дошкольные учреждения	Кыж	мест	5	2023	
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Вильва	посещений в смену	50,8 (пристрой)	2038	
3	Аптека	Вильва	объект	1	2023	
		Голубята	объект	1	2023	
		Кыж	объект	1	2023	
4	Выдвижной пункт скорой помощи	Вильва	автомобиль	1	2023	
		Голубята	автомобиль	1	2023	
5	Пожарное депо	Вильва	автомобиль	2	2023	
		Голубята	автомобиль	2	2038	
		Кыж	автомобиль	2	2038	
6	Отделение связи	Голубята	объект	1	2038	
		Кыж	объект	1	2038	
7	Физкультурно-оздоровительный объект, спорт. зал	Вильва	м ² площади пола	93,7	2038	
		Голубята	м ² площади пола	13	2038	
		Кыж	м ² площади пола	11	2038	
Иные объекты капитального строительства						
8	Объект общественного питания	Вильва	мест	62	2023	
		Голубята	мест	9	2023	
		Кыж	мест	8	2023	
9	Магазины смешанных товаров	Вильва	м ² торговой площади	156,4	2038	
		Кыж	м ² торговой площади	24	2038	
10	Предприятия бытового обслуживания	Вильва	рабочих мест	1	2038	

		Голубята	рабочих мест	1	2038		
		Кыж	рабочих мест	1	2038		
11	Прачечная	Вильва	кг. белья в смену	94	2038		
12	Химчистка	Вильва	кг. вещей в смену	9	2038		
13	Клуб	Вильва	мест	39 (реконструкция)	2038		
		Кыж	мест	15			
	в т.ч.:	кинозал	Вильва	мест			39
		библиотека	Вильва	тыс.единиц хранения			9,4
			Кыж	тыс.единиц хранения			1,1
14	Юридическая консультация	Вильва	выездное обслуживание		2038		
		Голубята	выездное обслуживание		2038		
15	Нотариальная контора	Вильва	выездное обслуживание		2038		
		Голубята	выездное обслуживание		2038		
16	Отделение сбер. банка	Голубята	объект	1	2038		
		Кыж	объект	1	2038		
17	Туристическая база	Вильва	посетителей	25	2038		
		Голубята	посетителей	25	2038		
18	Гостиница	Вильва	мест	9	2038		
19	Пункт приёма продукции личных подсобных хозяйств и побочного использования лесов	Вильва	раб.мест	1	2038		
		Голубята	раб.мест	1	2038		
20	Общественные туалеты	Вильва	прибор	2	2023		

Таблица 3. Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

п/п	Населенные пункты	Вид сооружения инженерной инфраструктуры	Протяженность, км	Назначение	Мощность, м ³ /сут	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Газификация							
1.1	ГРП "Кухтым"-Шкарята	газопровод среднего давления, ГРП	8,1	Газификация д. Шкарята	-	I очередь 2023	протяженность указана от границы Вильвенского СП (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения)
1.2	Голубята-Шкарята	газопровод низкого давления	1,8	Газификация с. Голубята	-	I очередь 2023	-
1.3	Шкарята-Вильва	газопровод среднего давления, ГРП	14,9	Газификация п. Вильва	-	I очередь 2023	-
1.4	Вильва - Кыж	газопровод среднего давления, ГРП	11,0	Газификация д. Кыж	-	2038	-

1.5	Вильва - Перемское	газопровод среднего давления	9,7	Газификация с. Перемское	-	2038	-
2. Водоснабжение							
2.1	пос. Вильва	водонапорная башня	-	обеспечение населения водой питьевого качества п. Вильва	60	I очередь 2023	протяженность указана от границы Вильвенского СП
3. Теплоснабжение							
3.1.	пос. Вильва, Боковая, с.Голубята	Реконструкция существующей котельной. Увеличение мощностей. Перевод на современные виды топлива*	-	Обеспечение теплом объектов культурно- бытового обслуживания	1 Гкал/ч	I очередь 2023	*Год ввода в эксплуата- цию существующей котельной – 1976. Износ > 70%. По итогам рекон- струкции пред- почтительно использование современных техно- логий и источников энергии
4. Связь							
4.1	п. Вильва с. Голубята	вышка сотовой связи	-	обеспечение сотовой связью населения Вильвенского СП	-	2023	-

Таблица 4. Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

№ п/п	Автодороги, объекты транспортной инфраструктуры	Протяженность, км	Назначение	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Строительство новых объектов					
1	А/д Вильва – Таборы - Губаха	3	Связь населенных пунктов Добрянского муниципального района между собой, а также с прилегающими Александровских, Губахинским районами	2023	
2	А/д Вильва – Мутная - Голубята	17	Связь населенных пунктов Вильвенского сельского поселения. Обеспечение транспортной доступности до административного центра поселения	2038	
3	Мост на а/д «Вильва – Мутная - Голубята»	0,7			
4	А/д Ольховка – пос. Кыж	7	Прямая связь поселка Кыж с автодорогами «Ольховка – Вильва» и «Пермь – Березники»	2023	
5	Ж/д переезд на а/д «Ольховка-Кыж»				
6	А/д «Вильва – Пермское»	5	Прямая связь пос. Вильва с Пермским сельским поселением	2038	
2. Реконструкция участков существующих автодорог и объектов инфраструктуры					
1	Ольховка - Вильва	23	Обеспечение связи административного центра	2023	В настоящее время является

			сельского поселения с автодорогой регионального значения «Пермь- Березники»		основной связью районного центра с автодорогами внешней сети. Нуждается в реконструкции, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции.
2	Вильва - Кыж	11	Связь обособленного населенного пункта с административным центром сельского поселения	2023	Необходима реконструкция, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции
3	Кухтым - Голубята	8	Обеспечение связи населенных пунктов групповой системы расселения с автодорогами внешней сети.	2023	
4	Голубята - Пахомово	2,5	Обеспечение связи населенных пунктов с центром групповой системы расселения	2023	
5	Голубята – Бол. Спицино	3			
6	Мост на а/дороге «Вильва – Таборы – Губаха»		Обеспечение прохода транспорта (в т.ч. грузового) в двух направлениях.	2023	Подробный перечень мероприятий по реконструкции определить в составе специально разработанного проекта, исходя из состояния сооружения на момент выполнения работ

Таблица 5. Годовой объем работ по ремонту сети автодорог в пределах сельского поселения

Общая протяженность дорог сельского поселения, км	Периодичность проведения ремонта, лет ⁻¹	Годовой объем ремонтных работ, км/год
69,8	6	11,7

Таблица 6. Мероприятия по рекультивации свалок в лесных массивах сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	Проведение инвентаризации - определение местоположения несанкционированных свалок твердых бытовых отходов	2020	
2	Проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологические, геологические, почвенные, исследования атмосферы, проверка отходов на радиоактивность и т.п.) Решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использование биогаза, устройство экранов и т.д.	2023	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Лесохозяйственное направление рекультивации: создание на нарушенных полигонами землях лесных насаждений различного типа. Создание и выращивание лесных культур мелиоративного, противоэрозионного, полезационного, ландшафтно-озеленительного назначения.	2038	

При осуществлении сельскохозяйственного направления рекультивации выращивание овощей и фруктов, а также коллективное садоводство допускается через 10-15 лет, создание сенокосно-пастбищных угодий - через 1-3 года после закрытия полигона. Строительное направление рекультивации закрытых полигонов - приведение территории закрытого полигона в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Таблица 7. Мероприятия по организации поверхностного водоотвода

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	Проведение инвентаризации - определение населенных пунктов для проведения первоочередных мероприятий	2020	
2	Проведение реконструкции существующей системы лотков и кюветов. Строительство устройств сбора и отведения дождевых вод на проблемных территориях населенных пунктов. Устройство первичных очистных сооружений для механической очистки стоков.	2023	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Строительство систем поверхностного водоотвода. Усовершенствование очистных сооружений для приведения качества стоков в соответствие требованиям	2038	

IV. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом для обеспечения управления градостроительной деятельностью на территории Вильвенского сельского поселения требуется первоочередная разработка следующей документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий:

- генеральные планы Вильвенского сельского поселения в части населённых пунктов пос. Вильва, пос. Голубята, пос. Кыж, совмещённые с проектами планировки территорий в отношении определения красных линий и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства населённых пунктов пос. Вильва, с. Голубята, пос. Кыж;

- подготовка Правил землепользования и застройки для Вильвенского сельского поселения с разработкой схем градостроительного зонирования и определения градостроительных регламентов территориальных зон, как в границах населённых пунктов, так и для незаселённых территорий;

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.

V. Перечень прилагаемых графических материалов

ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Карта 1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	
Карта 2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта 3.	Карта функциональных зон поселения	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Вильвенского сельского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края

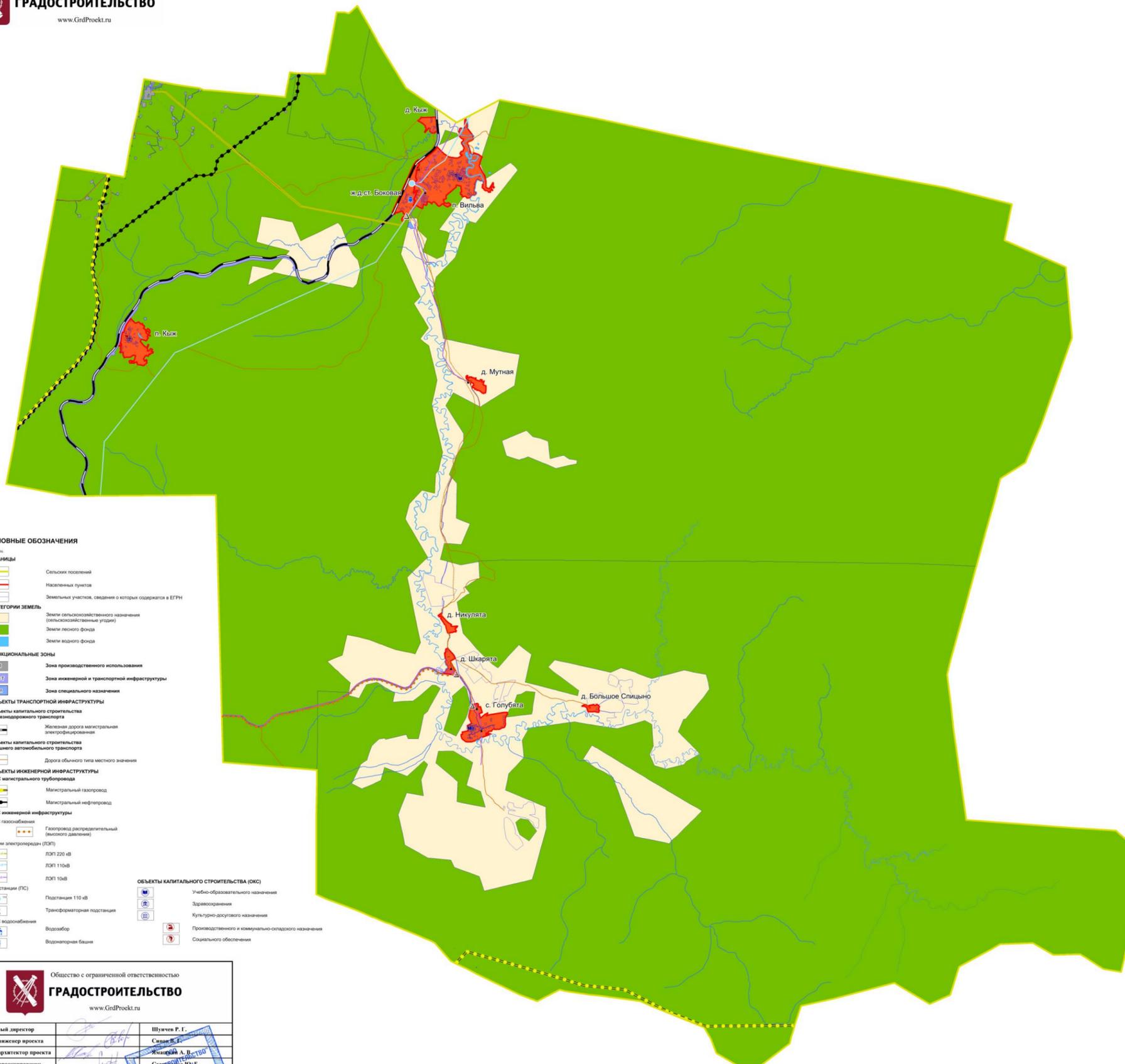
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Общество с ограниченной ответственностью

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

www.GrdProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРЯНИЦЫ**
- Сельских поселений
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта
 - Железные дороги магистральной электрифицированной
 - Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта
 - Дорога общего типа местного значения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС магистрального трубопровода**
- Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- ОКС газоснабжения
 - Газопровод распределительный (высокого давления)
 - Линии электропередач (ЛЭП)
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
 - Подстанции (ПС)
 - Подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - ОКС водоснабжения
 - Водозабор
 - Водонапорная башня
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)**
- Учебно-образовательного назначения
 - Здравоохранения
 - Культурно-досугового назначения
 - Производственного и коммунально-складского назначения
 - Социального обеспечения



Общество с ограниченной ответственностью

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

www.GrdProekt.ru

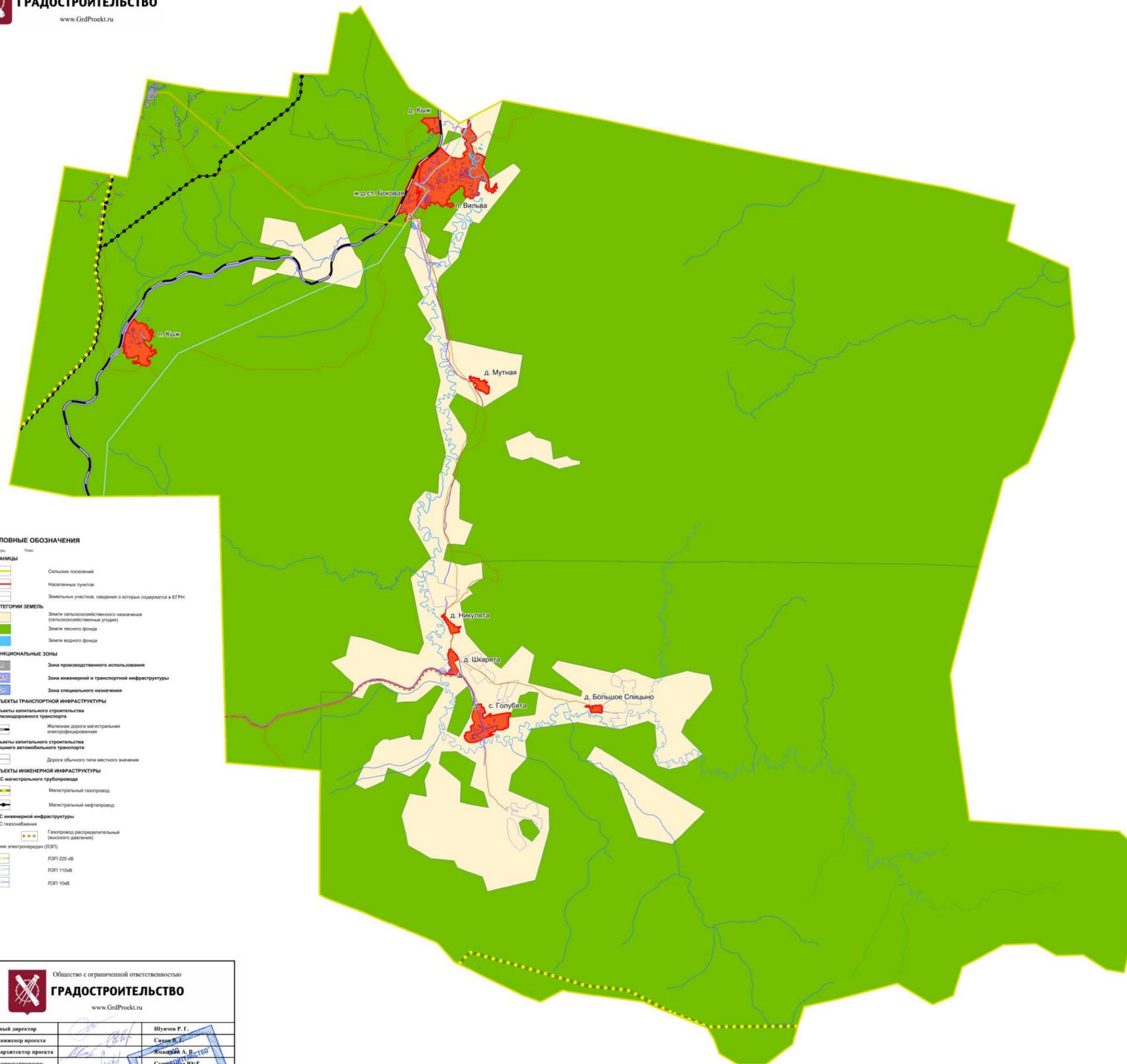
Генеральный директор		Шумяков П. Г.
Главный инженер проекта		Сидоров В. Г.
Главный архитектор проекта		Янковский А. В.
Инженер-проектировщик		Стецкий Н. О.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000	2018 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта функциональных зон поселения



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- См. План
- ГРАНИЦЫ**
- Сельских поселений
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта
 - Железная дорога магистральная электрифицированная
 - Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта
 - Дорога общего типа местного значения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС магистрального трубопровода
 - Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
 - ОКС инженерной инфраструктуры
 - ОКС газоснабжения
 - Газопровод распределительный (высокого давления)
 - Линии электропередач (ЛЭП)
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110кВ
 - ЛЭП 10кВ



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru

Генеральный директор		Шуваев Р. Г.
Главный инженер проекта		Савин В. Е.
Главный архитектор проекта		Яковлев А. В.
Инженер-проектировщик		Степанова Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
Карты функциональных зон поселения	Листов	Итого
	3	9
	Масштаб	Дата
	1:50 000	2018 г.



Внесение изменений в Генеральный план
Вильвенского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края

(проект)

Том II. Материалы по обоснованию проекта
генерального плана

Саранск – 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт:

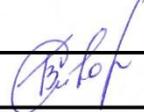
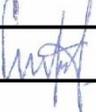
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	2	3
	Введение	8
1	Анализ современного состояния территории сельского поселения и населенных пунктов, проблем и направлений их развития	10
1.1.	Местоположение и физико-географическая характеристика	10
1.2.	Природно-климатическая характеристика	11
1.3.	Современное использование территории	13
1.4.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	15
2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	17
2.1.	Анализ необходимости изменения границ муниципальных образований	18
2.2.	Численность населения	20
2.3.	Анализ существующей потребности в социальных и культурно-бытовых учреждениях	23
2.4.	Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие	26
2.5.	Современное состояние основных населенных пунктов	29
2.6.	Обоснование задач территориального планирования	31
3	Перечень мероприятий по территориальному планированию	34
3.1.	Жилая зона	36
3.2.	Общественно-деловые зоны	37
3.3.	Развитие производственных территорий	37
3.4.	Развитие транспортной инфраструктуры	39
3.5.	Развитие инженерной инфраструктуры	40
3.6.	Развитие социальной инфраструктуры	44
3.7.	Развитие рекреационных территорий	44
3.8.	Зона специального назначения	45
4	Обоснование и перечень предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	46
4.1.	Планировочная организация территории сельского поселения	46
4.1.1.	Развитие промышленных, коммунально-складских и специальных зон	49
4.1.2.	Развитие жилых территорий	50
4.2.	Организация системы социального и культурно-бытового	51

	обслуживания	
4.3.	Внешний и поселковый транспорт. Местная улично-дорожная сеть	59
4.3.1.	Внешний транспорт	59
4.3.2.	Местная улично-дорожная сеть	64
4.3.3.	Инженерная подготовка территории населенных пунктов	65
4.4.	Инженерное оборудование	66
4.4.1.	Водоснабжение	66
4.4.2.	Канализация	69
4.4.3.	Санитарная очистка	70
4.4.4.	Теплоснабжение	71
4.4.5.	Газоснабжение	72
4.4.6.	Электроснабжение	75
4.4.7.	Телефонизация и радиофикация	76
4.4.8.	Ливневая канализация	78
5	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и охрана окружающей среды	80
5.1.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	80
5.2.	Охрана окружающей среды	85
5.2.1.	Характер взаимодействия объекта с окружающей средой	85
5.2.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	88
	Приложение 1. Перечень исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций	96
	КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
Карта 4.	Карта современного использования территории (Опорный план) поселения	
	Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов	
Карта 5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	
Карта 6.	Карта транспортной инфраструктуры поселения	
Карта 7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	

Карта 8.	Карта категорий земель поселения	
Карта 9.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	
Карта 10.	Карта территорий объектов культурного наследия поселения	

СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Основными задачами разработки проекта являются:

- разработка предложений по перспективному развитию сельского поселения и эффективному использованию территорий;
- определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов поселения;
- разработка предложений по организации внешних и внутренних транспортных связей сельского поселения, формированию производственных территорий, жилых и иных зон;
- определение мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- разработка предложений по охране и улучшению окружающей среды.

При разработке Генерального плана Вильвенского сельского поселения учтены и использованы следующие нормативные материалы и ранее разработанные проектные материалы:

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края»;
- Схема территориального планирования Пермского края;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:25000.

Расчетный срок для проекта 2038 год.

Первая очередь реализации мероприятий генерального плана – 2023 год.

I. Анализ современного состояния территории сельского поселения и населенных пунктов, проблем и направлений их развития

Общие сведения

1.1. Местоположение и физико-географическая характеристика

Вильвенское сельское поселение Добрянского района расположено в центральной части Пермского края в восточной части Добрянского муниципального района на территориях водораздельного пространства левых притоков Камы - Косьвы и Чусовой. Координаты крайних точек территории: 58°20', 58°40' северной широты; 56°45', 57°21' восточной долготы.

Поселение находится на значительном удалении от центра муниципального района – города Добрянка. Площадь сельского поселения составляет 690,4 км². С севера Вильвенское сельское поселение граничит с Перемским сельским поселением, с востока и юга – с Чусовским районом. С запада к нему примыкает Добрянское городское поселение, с юго-запада – Дивьинское сельское поселение. Все населенные пункты Вильвенского сельского поселения сосредоточены в западной части его территории. Три из них, включая центральный поселок Вильва, расположены вдоль Перемского отрезка Горноуральской железной дороги.

Связь между населенными пунктами поселения осуществляется по гравийным дорогам. С городом Добрянка и городом Пермь сельское поселение связано железной дорогой, а также посредством гравийных дорог, проходящих на севере из поселка Вильва, а на юге из села Голубята через деревню Шкарята до автомобильной дороги регионального значения, проходящей через Добрянский район с севера на юг, и соединяющей Усольский район и северные территории Пермского края с г. Пермь.

Вся территория сельского поселения расположена в пределах повышенной грядово-холмистой равнины Восточного Прикамья и покрыта развитой сетью ручьев и рек с глубокими руслами каньонного типа. Это обусловило формирование расчленённого рельефа равнинно-овражного типа с относительно небольшими уклонами на водоразделах и выраженными уклонами бортов оврагов и приречных склонов.

Реки в пределах территории поселения относятся к группе малых горных рек, имеют незначительную глубину и подвержены весенним половодьям и паводкам.

Центральная часть Вильвенского сельского поселения расположена на слаборасчленённых участках, занята сельскохозяйственными угодьями. Вся остальная территория – лесами таёжной группы с преобладанием хвойных пород. На юго-востоке вдоль реки Вильва развиты заболоченные территории.

В окрестностях поселка Вильва, деревни Кыж и западнее деревни Шкарята расположены небольшие зоны карстов.

1.2. Природно-климатическая характеристика

Климатологическая характеристика составлена по данным метеостанции г.Перми.

Территория поселения расположена в умеренном климатическом поясе с продолжительной морозной зимой и коротким тёплым летом. Для района характерна достаточно низкая средняя температура самого холодного месяца (-17,2°) и весьма высокая средняя максимальная температура самого жаркого месяца (+24,4°). Резкие зимние похолодания и летние возвраты холодов чаще всего вызваны вторжением антициклонов полярного происхождения, имеющих зимой и летом наибольшую повторяемость.

Переходные периоды характеризуются неустойчивой погодой.

Осенний период отмечен ранним наступлением заморозков, весна - частыми возвратами холодов на фоне начала вегетационного периода.

Ветровой режим характеризуется преобладанием южного направления.

Таблица 1. Среднегодовая повторяемость направлений ветра

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	11	7	6	8	32	13	12	11	9

Таблица 2. Климатические параметры холодного периода года

1	2	3
Температура воздуха наиболее холодных суток,	С°	- 42
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	С°	- 38
Средняя температура самого холодного месяца	С°	-17,2°
Абсолютная минимальная температура воздуха	С°	- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	С°	7,1
Количество осадков за ноябрь-март	мм	192
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	5,2

Таблица 3. Климатические параметры теплого периода года

1	2	3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	С°	23,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	С°	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	С°	10,9
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	424
Суточный максимум осадков	мм	72
Преобладающее направление ветра за июнь-август		Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	м/с	0
Климатический район		IV

Обильные осадки в зимний и летний периоды являются причиной весеннего половодья и летних кратковременных паводков.

1.3. Современное использование территории

Общая площадь Вильвенского сельского поселения составляет 690,4 км². На территории поселения находятся 9 населенных пунктов: с. Вильва; пос. станция Боковая; дер. Кыж; ж/д станция и пос. Кыж; дер. Большое Спицыно; село Голубята; дер. Мутная; дер. Никулята; дер. Шкарята. Административным центром сельского поселения является поселок Вильва, расположенный на севере территории поселения в непосредственной близости от железной дороги «Пермь – Березники» на реке Вильва.

На сегодня крупных производств на территории Вильвенского СП нет. Бывшие промплощадки, такие как фермы КРС и машинные дворы, находящиеся в с. Голубята были закрыты.

В настоящее время в пос. Вильва продолжает действовать ООО «Найт», реорганизованный из бывшего Леспромхоза (складская зона вдоль железной дороги на западе поселка). Также функционирует сельская врачебная амбулатория, школа, сельская библиотека, сельский клуб, церковь, отделения Сбербанка и почты.

Действующие кладбища расположены близ поселков Вильва, Кыж и села Голубята. В поселении организован постоянный вывоз ТБО. Биотермическая яма находится вблизи села Голубята.

Через территорию сельского поселения проходят магистральные трубопроводы: нефтепровод и газопровод вдоль западной границы, и газопровод вдоль южной границы поселения. Параллельно с нефтепроводом проложена линия электропередач. Также по территории сельского поселения проходит Линия ВЛ-500 и пересекает СП с севера на юг. Санитарно-защитные коридоры от магистральных сетей не установлены.

Территория Вильвенского СП находится в стороне от основной автодороги Добрянского района «Пермь – Березники» и соединена с ней грунтовой дорогой длиной 23 км (от региональной АД до пос. Вильва). Состояние данной дороги – неудовлетворительное. Вторая связь территории поселения с автодорогой регионального значения осуществляется в южной части поселения гравийной дорогой «Голубята – Кухтым – Фоминка». По территории сельского поселения проходит железная дорога, которая обеспечивает связь населенных пунктов поселения с городом Пермь на юге и городами Александровск и Березники на севере. На территории поселения организованы регулярные автобусные маршруты два раза в неделю «Добрянка-Вильва-Добрянка» и «Добрянка-Голубята-Добрянка».

Благоприятные природные условия, чистые леса и озера способствуют развитию на территории сельского поселения рекреационной зоны, однако удаленность и отсутствие устойчивых транспортных связей, а также низкий уровень развития инфраструктуры препятствуют развитию данного вида деятельности в поселении.

Существующий баланс территорий сельского поселения представлен в таблице 4.

Таблица 4. Существующий баланс территорий

№	Категория земель	Площадь в пределах сельского поселения, га	% от площади поселения
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6109	8,85
2	Земли населенных пунктов	590,19	0,85
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ...	190,7	0,28
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	0
5	Земли лесного фонда	62030	89,85
6	Земли водного фонда	120,1	0,17
7	Земли запаса	-	-
	Итого	69040	100

1.4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Наиболее опасными природными явлениями на территории Вильвенского сельского поселения являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады с интенсивностью 20 мм за 24 часа град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложений 200 мм, сильные ветра со скоростью более 20 м/сек. Также можно выделить наличие крупных лесных массивов, занимающих большую часть территории сельского поселения. В засушливые периоды данные массивы могут стать источниками лесных пожаров.

Опасность представляют карстовые явления, имеющие распространение на территории поселения и района.

Вильвенское сельское поселение - не категорированное по ГО сельское поселение, категорированных по ГО предприятий, организаций и учреждений нет.

Потенциально опасные объекты:

- железная дорога «Пермь – Углеуральская»; класс опасности – 3;
- автодороги местного значения;
- котельные ЖКХ.

Ликвидация лесных пожаров затруднена отсутствием дорог, в том числе для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек с удобными спусками для забора воды и редким населением.

II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Технико-экономическая оценка развития сельского поселения

Данный раздел проекта выполнен на основании проведенного анализа программ экономического развития сельского поселения и в соответствии с заданием на разработку генерального плана.

При разработке раздела была использована различная информация, предоставленная администрацией муниципального образования (отдел по земельным ресурсам, финансово-экономический отдел).

Муниципальное образование входит в групповую систему расселения с центром в г. Добрянка и расположено в 40 км от него. Связь с г. Добрянка осуществляется автомобильным и, частично, железнодорожным транспортом.

На территории сельского поселения можно выделить две локальных системы расселения:

- северная, к которой относятся дер. Мутная, дер. Кыж, поселок станция Боковая; центр – пос. Вильва; общая численность населения составляет 1118 человека;

- южная, к которой относятся деревни Никулята, Большое Спицыно и Шкарята; центр – село Голубята; общая численность населения составляет 163 человек.

Пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, является автономным образованием, что обусловлено его обособленностью. Население поселка составляет 137 человек.

2.1. Анализ необходимости изменения границ муниципального образования и населённых пунктов

В составе генерального плана Вильвенского сельского поселения, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса, даются предложения по изменению границ населённых пунктов.

Правовой основой изменения границ населённых пунктов являются статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми «установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования...».

На территории Вильвенского сельского поселения расселение имеет концентрированный характер. Системы расселения сформированы на основе одного-двух крупных населённых пунктов. На современном этапе по демографическому развитию Вильвенское сельское поселение может быть отнесено к группе деградирующих территорий. Так только пос. Вильва имеет устойчивые показатели по количеству населения. Посёлок станция Боковая, пос. Кыж, село Голубята с населением 200 – 250 чел относятся к группе риска и при неблагоприятных условиях экономического развития могут терять население, как за счёт отрицательной миграции самодеятельного населения, так и за счёт естественной убыли старших возрастов. Однако данные населённые пункты могут быть отнесены к группе населённых пунктов, ликвидация которых в перспективе маловероятна.

В целом, ликвидация населённых пунктов по причине изменения или прекращения организации хозяйственной деятельности, по-видимому, будет продолжаться. Особенно это коснется мелких населённых пунктов (с населением до 50 человек) в районах, население которых занято в сельском хозяйстве, хотя это будет иметь неблагоприятные последствия, связанные с «забрасыванием» ценных сельскохозяйственных и промысловых угодий. К категории населённых пунктов поселения, которые могут прекратить своё существование без серьёзной экономической поддержки, могут быть отнесены: дер. Кыж, дер. Большое Спицыно, дер. Мутная, дер. Никулята, дер. Шкарята, население которых колеблется от 1 до 14 человек (см. п. 2. Численность населения).

В соответствии с положениями градостроительной политики, реализуемой в Пермском крае, а также Концепцией развития Добрянского муниципального района на территории поселения, как правило, не должны образовываться новые постоянные населённые пункты. Преобразование населённых пунктов, в частности перевод из сельских в городские, может быть осуществлено в связи с тем, что основная часть населения в них будет занята в несельскохозяйственных видах деятельности. Это возможно в отношении крупных поселков, таких как Вильва и Кыж.

Таким образом, в рамках настоящей работы можно сделать следующие выводы по предполагаемому изменению муниципального устройства:

1. Изменение границ сельского поселения и большинства населенных пунктов сельского поселения нецелесообразно.

2. В связи с отсутствием реальных тенденций к возрождению сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в ближайшее время возможна ликвидация мелких населенных (таких как: дер. Кыж, Большое Спицыно, Никулята, Шкарята, Мутная).

3. Наличие железнодорожной связи пос. Вильва, пос. станция Боковая с г. Пермь и ряда производств в этих посёлках может обусловить незначительный приток населения, в том числе сезонного, что повлечёт за собой необходимость реконструкции существующих территорий в пределах границ этих населённых пунктов.

2.2 Численность населения

На территории Вильвенского сельского поселения располагаются 9 населенных пунктов. Из них лишь в 4 населенных пунктах население превышает 117 человек, в остальных населенных пунктах численность варьируется от 1 человека до 14. Такие населенные пункты в отдельности не могут развиваться, следовательно, должны тяготеть к более развитым (центрам расселения).

Численность постоянного населения сельского поселения на 01 января 2018 года составляет 1418 человек. Площадь территории населенных пунктов составляет 590,19 га. Плотность населения 2,06 чел/га в населенных пунктах.

Данные о численности населения согласно материалам Пермьстата за 2018 г. приведены в таблице 5.

Таблица 5. Численность населения Вильвенского сельского поселения на 01.01.2018

№ пп	Населенный пункт	Численность населения	Число хозяйств	Коэффициент семейности
1	2	3	4	5
1	пос. Вильва	905	469	2,8
2	пос. станция Боковая	212	89	2,8
3	дер. Кыж	1	1	1,0
4	пос. Кыж	137	75	2,5
5	дер. Большое Спицыно	1	1	1,0
6	село Голубята	141	71	2,8
7	дер. Мутная	0	0	0
8	дер. Никулята	6	2	1,0
10	дер. Шкарята	15	8	1,8
	Итого:	1418	719	2,7

На основе статистических данных о численности можно предположить следующий прогноз численности, представленный в таблице 6.

Таблица 6. Динамика численности за 2016 – 2018 г.г.

	2016 г	2017 г	2018 г	Прирост	Коэффициент прироста	Прогноз 2023 г	Расчетный срок 2038 г
Численность населения	1400	1393	1348	-52	0,984	1166	944

В связи с отрицательной динамикой, численность населения на первую очередь и на расчетный срок сократится на 13,5% и на 30% соответственно.

Проектом предлагается сохранение населения на прежнем уровне, за счет обеспечения его необходимым комплексом учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, вследствие чего отток населения замедлится.

2.3. Анализ существующей потребности в социальных и культурно-бытовых учреждениях

Анализ обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по Вильвенскому сельскому поселению проводился по требованиям СНиП 2.07.01-89*, приложение 7 и рекомендациям Справочника проектировщика Районная планировка (М.Стойиздат, 1986 г.). В качестве нормируемых объектов по поселению принимались такие объекты повседневного обслуживания с нормируемой доступностью населения как ДДУ, начальные и средние школы, а так же учреждения торговли (продуктовые магазины, киоски) и помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, размещение которых рекомендуется в каждом населённом пункте. В качестве учреждений социального и культурно-бытового обслуживания периодического обслуживания (в пределах 30 минутного транспортного обслуживания), размещаемых в населённых пунктах – центрах сельских поселений и центрах локальных кустовых систем рассматривались – амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты, библиотеки, почтовые отделения, отделения банков, клубы, спортзалы и сельские стадионы, магазины промышленных товаров и универмаги. Список существующих учреждений обслуживания проектируемого района и процент обеспеченности ими населения приводится в таблице 7.

Из таблицы видно, что обеспеченность общеобразовательными школами, клубами и фельдшерско-акушерскими пунктами достигает 100%. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 96%. Обеспеченность магазинами смешанных товаров составляет 93,8%. Обеспеченность отделениями связи и отделениями Сбербанка составляет 66% и 0% соответственно.

Современное состояние социальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения характеризуется неполным составом и недостаточными нормируемыми мощностями объектов обслуживания, их неравномерным

распределением. Полноценное медицинское, торговое и бытовое обслуживание население Вильвенского сельского поселения может получить лишь в центре муниципального района – г.Добрянка или в г.Перми.

Данное положение обусловлено малым количеством постоянного населения в населённых пунктах, незначительным количеством или практическим отсутствием младших и средних возрастов в демографической структуре и низким уровнем дохода населения,

Норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами принят согласно возрастной структуре населения. Обеспеченность учреждениями здравоохранения рассчитана на основании данных Добрянской Центральной районной больницы.

Таблица 7. Список существующих учреждений обслуживания проектируемого района

№ п.п.	Наименование учреждений обслуживания и единица измерения	Вместимость	Количество на 1000 человек	Норма по СНиП 2.07.01-89*	Вместимость по СНиП 2.07.01-89*	Процент обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения, место	85	36	45	89	96
2	Общеобразовательные школы, учащихся	430	152,4	101	199	216
3	Клубы, посетительское место	360	128	80	157	229
4	Библиотека, тыс. ед. хранения	-	-	6,0	11,8	0
5	Магазины, кв. м. торг. площади	554	244,1	300	590,4	93,8
6	ФАП	2	1	по заданию	2	100
7	Амбулатория, посещ/смена	60,8	30,9	52,3	102,9	59
8	Почтовое отделение, объект	2	1	1 на 2 тыс. чел.	3	66
9	Отделение Сбербанка, объект	-	0,5	1 объект на 2-3 тыс. чел.	3	0

2.4. Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие

Общая площадь земель в границах сельского поселения – 69040 га.

Отрасль сельского хозяйства представлена личным подсобным хозяйством населения. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6109 га. Эти земли включают в себя пастбища, сенокосы, пашни.

На перспективу получают дальнейшее развитие предприятия, связанные с добычей глины и нефти, торгово-закупочные организации, предприятия по обслуживанию добывающей и строительной техники. В настоящее время на стадии регистрации находится рыбное хозяйство. Дальнейшее развитие получат заводы кормов и приемные пункты по сбору продукции фермерских хозяйств.

Промышленность сельского поселения представлена лесохозяйственными предприятиями. Численность работающих на лесозаготовительных предприятиях 15 человек. 70 человек занято в сфере охраны, защиты и воспроизводства лесных ресурсов. На перспективу предусматривается развитие предприятий строительного производства и топливной промышленности.

Благоприятные природные условия способствуют развитию учреждений отдыха.

Все эти предложения позволят создать новые рабочие места. Отсутствие прямого автобусного сообщения из-за неудовлетворительного качества дороги «Ольховка – Вильва», соединяющей пос. Вильва с автодорогой регионального значения «Пермь – Березники», исключает возможность жителей трудиться в районном центре.

В обслуживаемую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Учреждения образования представлены двумя общеобразовательными школами, в пос. Вильва и в селе Голубята, и детскими садами на базе школы в пос. Вильва и с. Голубята.

Система здравоохранения поселения включает сельскую врачебную амбулаторию в пос. Вильва и 2 фельдшерско-акушерских пункта (в пос. Кыз и селе Голубята).

В системе учреждений культуры находится 1 сельский Дом культуры (п. Вильва) с библиотекой при нем, 1 сельский клуб (с. Голубята).

В муниципальном образовании зарегистрировано 15 предприятий розничной и мелкорозничной торговли. Численность работающих в сфере торговли и общественного питания 36 человек.

Численность работающих в учреждениях жилищно-коммунального и бытового обслуживания составляет - 16 человек.

Для устойчивого развития экономики муниципального образования необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в

строительстве, на транспорте, в сельском хозяйстве. В сельских населенных пунктах целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере рекреации, торговли и бытовых услуг.

В случае возникновения в поселениях какого-либо нового производства или развития существующего в более значительных масштабах, чем это предусмотрено настоящим проектом, не занятое население явится дополнительным резервом трудовых ресурсов для данных производств. Кроме того учитывая возможные масштабы развития производства предусмотрен дополнительный резерв в 200 человек.

2.5. Современное состояние основных населенных пунктов пос. Вильва

Поселок Вильва расположен в северной части Вильвенского сельского поселения между железной дорогой «Пермь – Березники» и рекой Вильва. Поселок является административным центром Вильвенского сельского поселения. Численность населения поселка – 905 чел.

Посёлок расположен на р. Вильва.

Сельскохозяйственные предприятия в поселке отсутствуют.

Основная часть трудоспособного населения работает в г. Пермь. Около 100 человек заняты в сфере лесозаготовки и охраны лесов. В поселке работают сельская врачебная амбулатория, школа, сельская библиотека, отделения связи и Сбербанка, парикмахерская, дом культуры, церковь, а также 8 продуктовых магазинов и 1 магазин смешанной продукции.

Основная часть территории поселка занята кварталами жилой индивидуальной застройки. Жилая территория посёлка достаточно компактная. С востока жилые кварталы ограничены старицами и руслом реки Вильва.

Кладбище расположено на юге от поселка за пределами административной границы. Санитарно-защитная зона от кладбища не установлена.

С запада к поселку примыкает пос. станция Боковая.

пос. станция Боковая

Поселок станция Боковая находится к западу от поселка Вильва и занимает узкую полосу территории между пос. Вильва и железной дорогой и, фактически, является частью пос. Вильва.

Численность населения поселка – 212 чел.

Жилая территория посёлка представлена несколькими кварталами жилой застройки, ограниченными административными границами поселка с юга и востока. На территории поселка располагается электрическая подстанция, которая занимает значительную площадь. На западе границей является железная дорога. Северная часть поселка вытянута вдоль железной дороги. Население поселка обслуживается предприятиями и учреждениями обслуживания поселка Вильва.

Посёлок не имеет резервных территорий для развития.

село Голубята

Село Голубята расположено в южной части Вильвенского сельского поселения в 18 км от пос. Вильва.

Численность населения – 141 человека.

Прямая автомобильная связь с административным центром поселения отсутствует. Связь с районным центром осуществляется по гравийной автодороге через поселки Кухтым и Фоминка.

В селе функционируют: фельдшерско-акушерский пункт, школа, сельская библиотека, сельский клуб, почтовое отделение, 2 магазина. Хозяйственная функция поселения – сельское хозяйство.

Село Голубята является центром групповой системы расселения включающей также деревни Никулята, Шкарята и Большое Спицыно, которые, как и малые деревни северной системы, отличаются крайне низкой численностью населения и отсутствием учреждений обслуживания.

пос. Кыж

Пос. Кыж находится в 9 км юго-западнее пос. Вильва рядом с железной дорогой, соединяющей г. Пермь и г. Березники.

Численность населения - 137 человек.

Жилая территория посёлка представлена несколькими кварталами жилой индивидуальной застройки.

С севера к жилой застройке примыкает кладбище. Санитарно-защитные зоны от кладбища не установлены. Объекты культурно-бытового обслуживания представлены фельдшерско-акушерским пунктом и магазином.

2.6 Обоснование задач территориального планирования

Особенностями развития Вильвенского сельского поселения являются: удалённость поселения от основных автомобильных транспортных путей, неразвитость производственного комплекса, в частности сельско- и лесохозяйственных комплексов, связанная с этим низкая заселённость территорий и как следствие – неразвитость социальной и инженерной инфраструктур.

Повышение автомобилизации городского населения и переход значительной части грузопотока на автотранспорт обусловило уменьшение пассажиро- и грузопотока ж/д транспорта и, как следствие – уменьшение притягательности территорий Вильвенского сельского поселения, прилегающих к ж/д, но не обеспеченной автомобильными дорогами.

Вместе с тем в границах поселения имеются значительные территории, покрытые лесными массивами, пригодными для развития лесозаготовок и первичной переработки древесины, развития иных видов лесопользования, вплоть до экологического туризма, промышленного сбора грибов и ягод.

Наличие сельскохозяйственных земель, благоприятный климат делают возможным восстановление традиционного для этих зон молочного и мясного скотоводства, пасечных хозяйств.

В соответствии с материалами «Стратегии развития Добрянского муниципального района» можно выделить следующие проблемы, сдерживающие развитие Вильвенского сельского поселения:

1. не все населенные пункты территории имеют выходы на дороги с твёрдым покрытием;
2. доходы населения ниже средне районного уровня;
3. расходы бюджета территории втрое превышают доходы;
4. женская безработица;
5. отток молодого поколения трудоспособного населения за пределы поселения;
6. доля пожилых людей в численности проживающих превышает в 2 раза долю трудоспособного населения;
7. низкий уровень безопасности проживания (высокая преступность);
8. 70% жилого фонда близко к предельным срокам эксплуатации и требует капитального ремонта;
9. низкий уровень благоустройства (отсутствие, водопровода, канализации, центрального отопления, наружного уличного освещения, улицы не имеют тротуаров; водоотводные лотки, кюветы и канавы отсутствуют или требуют восстановления и др.);
10. количество жителей проживающих в 65% населенных пунктов составляет менее 20 чел.

Проблемы на уровне предприятий Вильвенского сельского поселения:

1. отсутствие дорог с твёрдым покрытием;
2. отсутствие квалифицированных кадров;
3. несовершенство налоговой, ценовой и инвестиционной политики на государственном, региональном и местном уровнях, недостаток и несовершенство нормативно-правового обеспечения деятельности существующих и организации новых предприятий.

Проблемы на уровне администрации Вильвенского сельского поселения:

1. расходы бюджета территории втрое превышают доходы, недостаточность средств для реализации полномочий;
2. отсутствие проектов и прогнозов развития предприятий, а также в целом территории поселения.

Основной целью градостроительной политики Вильвенского сельского поселения является стабилизация численности населения за счёт формирования достаточного количества постоянных рабочих мест, оптимизации социальной и инженерно-транспортной инфраструктур.

Эта цель может быть достигнута путём решения следующих задач:

7. Формирование устойчивых транспортных связей поселения с центром района, внутри поселения и с удалёнными территориями (устройство лесохозяйственных дорог).
8. Выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности.

9. Увеличение жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населенных пунктов без изменения границ.

10. Обеспечение населённых пунктов газо-, водоснабжением, объектами санитарной очистки и удалением хозяйственно-бытовых стоков.

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Главной целью территориального планирования Вильвенского сельского поселения является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования.

Для территории Добрянского муниципального района выполнена Схема территориального планирования. Она предусматривает упорядочение функционального зонирования территории района, охрану и улучшение окружающей среды, рациональные транспортные связи и развитие рекреационной сферы деятельности в муниципальном районе в связи с большим количеством привлекательных для туристов мест. Схема территориального планирования также предусматривает развитие инновационных сельскохозяйственных малых предприятий (агро-бизнес-инкубаторов) и устройство рекреационных зон на территории Вильвенского сельского поселения.

В настоящее время в связи с изменением экономической, политической и демографической ситуации в стране за последние 25 лет, большинство населенных пунктов сельского поселения приходят в упадок. Это отражается в уменьшении количества производственных территорий и объектов, в прекращении товарного сельскохозяйственного производства, в резком сокращении населения. Вместе с тем в настоящее время Вильвенское сельское поселение имеет определённый потенциал для развития. В границах поселения существует около 60 тыс. га пригодной для освоения территории. Данная территория на 88% покрыта лесами гослесфонда, пригодными для развития различных видов деятельности. 10% территории составляют выведенные из использования сельскохозяйственные земли, пригодные для развития мясомолочных отраслей сельскохозяйственного производства. Значительная часть территорий малых населённых пунктов в настоящее время не заселена вследствие убыли населения и может рассматриваться как резерв для размещения жилищного строительства, в том числе для сезонного проживания.

Несколько снижает привлекательность поселения состояние подъездных автодорог, а также тот факт, что большая часть жилых территорий поселков не имеет полного набора инженерного благоустройства и оборудования.

Данные положения определили концептуальные предложения генерального плана, направленные на разрешение современных проблем на территории поселения, определение стратегии градостроительного развития и условия формирования комфортной среды жизнедеятельности.

Настоящий генеральный план составлен на основе современных принципов градостроительства с учетом природно-экономических особенностей

Вильвенского сельского поселения, Добрянского муниципального района и Пермского края в целом.

Проектом предусматривается осуществление комплекса мероприятий, направленных на упорядочение существующей планировочной структуры и создания комфортных условий для труда, быта и отдыха населения округа.

К ним относятся:

- определение четкого функционального зонирования территории;
- установление рациональных транспортных связей;
- организация зон отдыха населения;
- организация промышленно-складских территорий и создание санитарно-защитных зон между жильем и промышленностью, с запрещением в этих зонах нового жилищного строительства и постепенного выноса имеющейся застройки.

Основные решаемые задачи концепции заключаются в упорядочении функционально-планировочной структуры с развитием системы культурно-бытового и медицинского обслуживания, а также путем создания оптимальной транспортной инфраструктуры. Данная концепция в первую очередь учитывает существующую экономическую, политическую и демографическую ситуацию.

Таблица 8. Земли или земельные участки, планируемые к переводу из одной категории в другую

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
Земли в кадастровом квартале 59:18:37 40419	0,5	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,	Для кладбища

			безопасности и земель иного специального назначения
Итого:		0,5 га из Земель лесного фонда в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	

Развитие территорий и объектов сельского поселения

Основные направления развития территории определяются с учетом программ развития Добрянского муниципального района и Вильвенского сельского поселения и их взаимной увязки, а также задач рационального природопользования, экологического оздоровления среды жизнедеятельности, и др. На основании этих предложений в генеральном плане анализируются градостроительные условия возможного размещения объектов капитального строительства и определяются зоны их размещения.

Важным элементом генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одной из важнейших задач генерального плана является определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур местного значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

3.1 Жилая зона

В связи с прогнозируемым уменьшением численности населения, увеличение жилых (заселённых) территорий, в том числе за счёт увеличения жилищной обеспеченности и расселения аварийного фонда, предусматривается за

счет реконструкции существующих жилых территорий, а также выделения новых в пределах действующих границ населенного пункта. Для увеличения объема жилого фонда (для возможного прироста населения, а также для повышения уровня качества жизни) проектом предусматривается упорядочивание планировочной структуры населенных пунктов с освоением неиспользуемых в данный момент земель в населенных пунктах (в пос. Вильва, ст. Боковая, Кыз, селе Голубята).

В остальных населенных пунктах не предлагается резервирование новых территорий под жилую застройку из-за прогнозируемой отрицательной динамики численности населения.

3.2. Общественно-деловые зоны

Концепция предполагает сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее их развитие с размещением объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных объектов делового, финансового назначения, иных объектов культурно-бытового обслуживания в центрах групповых систем расселения. При этом проектом предусматривается создание полифункциональных центров обслуживания в складывающихся центрах локальных систем – пос. Вильва и село Голубята. Данные центры должны обеспечивать необходимый уровень обслуживания населения прилегающих деревень за счёт развития транспортной инфраструктуры.

3.3. Развитие производственных территорий

3.3.1. Развитие сельскохозяйственного комплекса

Концепция предполагает сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования без дальнейшего их территориального развития. Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий концепцией (на основе схемы территориального планирования Добрянского муниципального района) предлагается развитие малых сельскохозяйственных предприятий разной производственной направленности в дер. Большое Спицыно, Никулята, Шкарята. Данные предприятия могут обслуживать как сам Добрянский район, так и прилегающие к нему, например, горнодобывающие районы, с которыми сельское поселение и муниципальный район граничат на востоке и северо-востоке (Александровский, Губахинский и Чусовской муниципальные районы). В настоящее время созданы новые возможности для выхода малых предприятий на рынок сельскохозяйственной продукции.

3.3.2. Развитие лесохозяйственного комплекса

Сельское поселение обладает обширными территориями, занятыми лесами (около 88%), которые определяют потенциал поселения с точки зрения развития

лесной промышленности. Статьей 25 лесного кодекса РФ предусматривает следующие виды использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Для территории Вильвенского сельского поселения выделяются зоны заготовки древесины и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, осуществления рекреационной деятельности, а так же для ведения охотничьих хозяйств и охоты

3.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Основной задачей концепции генерального плана относительно развития транспортной инфраструктуры поселения является создание сетевой структуры автодорог, обеспечивающих соответствие требованиям безопасности и удобства сообщения населения как с центрами групповых систем расселения и административным центром, так и с районным центром – г. Добрянка.

Внешний транспорт

В соответствии с концепцией и потребностями населения предлагается реконструкция автодороги «Вильва – Таборы – Губаха». В настоящее время дорога имеет грунтовое и разрушенное бетонное покрытие. Данная связь позволит повысить привлекательность Вильвенского сельского поселения, чья территория на данный момент находится в стороне от основных транспортных связей района, а также обеспечить автотранспортную связь пос. Вильва с г. Добрянка. Необходимым условием устойчивого развития территории поселения

является строительство автодороги «Голубята – Вильва», соединяющей населенные пункты на юге территории сельского поселения с административным центром поселения. Эта связь позволит замкнуть ранее тупиковую структуру автодорог, обеспечивая требуемый уровень удобства и безопасности населения.

Наличие железной дороги «Пермь – Березники» несколько улучшает условия доступности территории.

Проектом закладываются новые транспортные связи в планируемую рекреационную зону, находящуюся к северо-востоку от пос. Вильва.

3.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Проектом предлагается создание централизованной системы водоснабжения для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества в крупных населенных пунктах Вильвенского сельского поселения, а также для объектов капитального строительства, размещаемых в населенных пунктах, принятие централизованной системы водоотведения, с устройством локальных очистных сооружений. Для сохраняемой индивидуальной застройки с приусадебными участками на период действия генерального плана предлагается оставить надворные уборные. Для новой индивидуальной застройки предусмотрено оборудование выгребами, септиками или индивидуальными установками обеззараживания стоков. Вывоз бытовых стоков производить на существующие канализационные очистные сооружения в г. Добрянка либо на рельеф в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Существующая система теплоснабжения представлена котельной в поселке Вильва, эксплуатируемой ООО «Найт». Котельная обслуживает административные помещения организации, а также бюджетные организации (здание администрации, клуб, школу).

Мощность котельной – 2,0 Гкал/ч;

Год ввода в эксплуатацию – 1976; износ > 70%;

Присоединенная нагрузка ~ 1,5 Гкал/ч;

Протяженность теплосетей – 1500 м (в двухтрубном исчислении; средний износ > 70%).

В перспективе теплоснабжение жилой и общественной застройки в населённых пунктах предлагается от индивидуальных отопительных установок, работающих на газу (для снижения затрат на энергоносители могут быть использованы инновационные виды топлива, например, биогаз). Для объектов соцкультбыта в п. Вильва предлагается отопление от газовой котельной. Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвенского сельского поселения. Для этого предлагается проектирование системы газоснабжения в п. Вильва, пос. Станция Боковая, с. Голубята и п. Кызж (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения).

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов:

- отопление общественных зданий;

- приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов – от газопровода низкого давления. Проектируемые газораспределительные пункты размещены в пос. ст. Боковая, п. Кыж и в п. Шкарята.

Электроснабжение осуществляется от подстанции «Боковая». Расчет перспективной нагрузки проводился без учета временного населения.

Проектом предусматривается развитие сетей связи за счет развития сотовой телефонии и размещение вышек сотовой связи. Также необходимо обеспечение доступа к сети интернет. Для прокладки кабелей связи предусматривается резервирование технических коридоров вдоль основных автодорог. По согласованию с Добрянским ЦКТОЭС Березниковского ТУЭС ОАО "Уралсвязьинформ" резервирование участков под размещение мачт связи на первую очередь предусматривается в пределах зон объектов инженерной инфраструктуры в поселке Вильва и селе Голубята.

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в таблице 9.

Таблица 9. Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

п/п	Населенные пункты	Вид сооружения инженерной инфраструктуры	Протяженность, км / мощность	Назначение	Мощность, м ³ /сут	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Газификация							
1.1	ГРП "Кухтым"-Шкарята	газопровод среднего давления, ГРП	8,1	Газификация д. Шкарята	-	2023	протяженность указана от границы Вильвенского СП (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения)
1.2	Голубята-Шкарята	газопровод низкого давления	1,8	Газификация с. Голубята	-	2023	-
1.3	Шкарята-Вильва	газопровод среднего давления, ГРП	14,9	Газификация п. Вильва	-	2023	-
1.4	Вильва - Кыж	газопровод среднего давления, ГРП	11,0	Газификация д. Кыж	-	2038	-
1.5	Вильва - Перемское	газопровод среднего давления	9,7	Газификация с. Перемское	-	2038	-

2. Водоснабжение							
2.1	пос. Вильва	водонапорная башня	-	обеспечение населения водой питьевого качества п. Вильва	60	I очередь 2023	протяженность указана от границы Вильвенского СП
3. Связь							
3.1	п. Вильва с. Голубята	вышка сотовой связи	-	обеспечение сотовой связью населения Вильвенского СП	-	2023	-
4. Теплоснабжение							
4.1.	пос. Вильва	Реконструкция котельной малой мощности*	2,0 + 1,0* Гкал/ч		Обеспечение теплом объектов культурно-бытового обслуживания	I очередь 2023	*Увеличение мощности до 3,0 Гкал/ч Предпочтительно использование современных энергоэффективных технологий и источников энергии

3.6. Развитие социальной инфраструктуры

На территории Вильвенского сельского поселения располагается 9 населенных пунктов. Проектом населенные пункты делятся на 3 системы расселения.

Первая система расселения сформирована из пос. Вильва, дер. Мутная, дер. Кыж, пос. станция Боковая ж/д станция, вторая система сформирована из села Голубята, дер. Большое Спицыно, дер. Никулята, дер. Шкарята и третья из обособленного поселка Кыж.

Проектом предусматривается обслуживание населения сельских поселений в составе систем расселения. На группу поселений разрабатывается комплекс учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.

Расчет потребностей выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Показатели вместимости детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ рассчитаны на основе потребностей населения, нормы проектирования объектов здравоохранения приняты согласно данным Добрянской центральной районной больницы, пожарные депо запроектированы в соответствии с НПБ 101-95.

Расчет потребностей в объектах обслуживания в системах расселения представлен в разделе IV.

3.7. Развитие рекреационных территорий

Территория Вильвенского сельского поселения, как и всего Добрянского района, в связи с наличием обширных неосвоенных территорий, может рассматриваться, как потенциальный район отдыха населения крупных городов, таких как Пермь, Березники, Александровск и Губаха. Для кратковременного отдыха местного населения, а также привлечения туристов из прилегающих районов предусматривается создание рекреационной зоны на северо-востоке от поселка Вильва вблизи уникального карстового озера «Вильвенское». Наличие большого количества памятников истории и археологии на небольшом удалении (в южной части Перемского сельского поселения, близ деревень Бояново, Бородкино и поселка Таборы) делают расположение рекреационной зоны в данном районе весьма перспективным.

3.8. Зона специального назначения

Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих кладбищ:

- на юге от поселка Вильва;
- на западе от села Голубята.

На данном этапе размещение биотермических ям и скотомогильников не предусматривается. Точное местоположение скотомогильника, в случае развития животноводческих предприятий, установить специально разработанным проектом, на основе изысканий, с целью предотвращения возможного заражения

населения в месте, удовлетворяющем всем требованиям по размещению объектов специального назначения.

IV. Обоснование и перечень предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

4.1. Планировочная организация территории сельского поселения

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи проект генерального плана определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Добрянского муниципального района в генеральном плане не планируется изменения границ Вильвенского сельского поселения.

Проектом предлагается сохранение сложившейся планировочной структуры поселения с выделением и развитием двух локальных систем населенных пунктов: северной - с центром в пос. Вильва, и южной – с центром в селе Голубята.

Пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, сохраняется автономным образованием, что обусловлено его территориальной обособленностью и ориентированностью на горнозаводскую железную дорогу, соединяющую г. Пермь и г. Березники.

Сохранение общей планировочной структуры обеспечивается существующими и реконструируемыми автомобильными дорогами и предлагаемым строительством новой автодороги, связывающей пос. Вильва и село Голубята. В частности реконструкция автодороги Ольховка – Вильва, Вильва – Таборы – Губаха, так как параметры дороги не соответствуют значению и категории, а покрытие не удовлетворяет требованиям безопасности. Это позволит создать прямую связь Добрянского района с Губахинским и Гремячинским районами и повысить градостроительную ценность и привлекательность поселка Вильва.

Данная планировочная структура позволяет сохранить существующую структуру землепользования с более эффективным использованием земель сельскохозяйственного назначения и земель гослесфонда, прилегающих к территориям населённых пунктов.

В проекте, в целом, сохраняется сложившееся функциональное зонирование территории с выделением протяженной меридиональной полосы территорий сельскохозяйственного использования в долине р Вильва.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, выделяются зоны, предназначенные для различного вида использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Для территории Вильвенского сельского поселения выделяются зоны заготовки древесины и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, осуществления рекреационной деятельности, а так же для ведения охотничьих хозяйств и охоты. Зоны лесозаготовок ориентированы на железнодорожные станции Вильва-Боковая и ст. Кыз.

Сбор недревесных лесных ресурсов и заготовка пищевых лесных ресурсов могут развиваться на территориях, прилегающих к малым населённым пунктам сельского поселения. Для приёма товарной продукции (грибов, ягод) в центрах локальных систем – пос Вильва и с. Голубята предлагается организовать приёмные пункты по типу Потребкооперации.

Жилые и общественные территории, связанные с размещением объектов культурно-бытового обслуживания и коммунальных предприятий, формируются в границах населённых пунктов.

На территории поселения выделяются зоны транспортной и инженерной инфраструктур федерального и регионального значения, приуроченные к отводам железной дороги МПС, территорий нефтедобычи в границах Ольховского

месторождения (северо-запад поселения) и трассам магистральных нефте- и газопроводов.

Наличие объектов, представляющих потенциальную опасность для населения, обуславливает выделение зон с особыми условиями использования территорий.

Большинство населённых пунктов поселения не имеют территорий для развития жилых и производственных зон, однако прогнозы развития населения и производства не предполагают значительного увеличения территорий под промышленное и жилищное строительство

4.1.1. Развитие промышленных, коммунально-складских и специальных зон

Программами развития Добрянского муниципального района и Схемой территориального планирования Пермского края не предусматривается активное развитие промышленных и коммунально-складских предприятий на территории Вильвенского сельского поселения за исключением сохранения и развития предприятий по заготовке леса на существующих площадках. Однако в настоящее время данная территория рассматривается как перспективная для размещения завода по сортировке твердых бытовых отходов.

В настоящее время сельское поселение обладает значительным экономическим потенциалом. Задача концепции – предложить территории для развития промышленной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур. Проектом предлагается устройство промышленной зоны для размещения завода по сортировке твердых бытовых отходов на западе территории сельского поселения в непосредственной близости от автодороги «Ольховка – Вильва» и ВЛЭП 220кВ. Такое размещение обусловлено преобладающим направлением ветра для защиты близлежащих населенных пунктов (пос. Вильва и пос. ст. Боковая), а также необходимостью организации подъезда грузового автотранспорта с территории муниципального района и подвоза трудящихся.

Также предусмотрено резервирование территорий в самом посёлке Вильва под развитие складского хозяйства в районе железнодорожной станции.

В пределах станционного пос. ст. Боковая имеются жилые территории, которые находятся в пределах санитарно-защитной зоны от существующего производства (ООО «Найт»). Проектом не предусматривается их дальнейшее развитие. При развитии производства и наличии потребности для развития коммунально- складских зон, данная территория может быть изъята.

Концепция генерального плана предусматривает определение санитарно-защитных зон от существующих и вновь проектируемых производственных объектов, а также коридоры от магистральных сетей транспортной и инженерной инфраструктур. От предложенной производственной площадки предусмотрена санитарно-защитная зона величиной 1 км.

Проектом предложено расширение кладбища, расположенного южнее пос. Вильва, а также кладбища, расположенного в селе Голубята на восток.

Точное местоположение скотомогильников и биотермических ям, в случае развития животноводческих предприятий, определить специально разработанным проектом.

4.1.2. Развитие жилых территорий

В связи с отрицательной демографической динамикой, проектом не предусматривается рост численности населения. Для повышения уровня качества жизни, наряду с обеспечением населения требуемыми объектами культурно-бытового обслуживания, проектом предлагается увеличение жилищной обеспеченности. Для выполнения этого предложения предусматривается упорядочивание планировочной структуры населенных пунктов (пос. Вильва, Кыз, село Голубята), рациональное зонирование и создание четкой улично-дорожной сети. Изменение границ проектом не предусматривается. Развитие жилых зон производится за счет реконструкции существующих неэффективно используемых земель в пределах населенных пунктов.

4.2. Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания

Площадь Вильвенского сельского поселения 69040 га. На территории сельского поселения располагается 9 населенных пунктов. Условно населенные пункты делятся на 3 системы расселения.

Первая система расселения сформирована из пос. Вильва, дер. Мутная, дер. Кыж, пос. станция Боковая, вторая система сформирована из села Голубята, дер. Большое Спицыно, дер. Никулята, дер. Шкарята и третья из обособленного поселка Кыж.

Проектом предусматривается обслуживание населения сельских поселений в составе систем расселения. На группу поселений разрабатывается комплекс учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.

Расчет потребностей выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Показатели вместимости детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ рассчитаны на основе потребностей населения, нормы проектирования объектов здравоохранения приняты согласно данным Добрянской центральной районной больницы, пожарные депо запроектированы в соответствии с НПБ 101-95.

Расчет потребностей в организации социального и культурно-бытового обслуживания населения в системах расселения представлен в таблицах 10, 11, 12.

Таблица 10. Расчет потребностей в организации социального и культурно-бытового обслуживания населения в 1ой системе расселения в пос. Вильва

№ пп	наименование учреждений обслуживания	един. измерения	норма на 1000 чел.	требуется по расчету	размещено в проекте		
					всего	в том числе	
						сущ. сохр	новое строит.
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	45	40	65	65	-
2	Общеобразовательные школы	учащ.	101	89	150	150	-
3	Внешкольные учреждения	мест	10 % от общего числа учащихся	9	9	-	9 (в составе клуба)
Учреждения здравоохранения							
4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационаров	посещ. в смену	52,3	81,7	81,7	30,9	50,8 (пристрой)
5	Выдвижной пункт скорой помощи	автомобиль	1 на 5 тыс. чел. в пределах доступн. 30 мин.	1	1	-	1
6	Аптека (отдельно стоящая или встроенная)	объект	1 на центр системы расселения	1	1	-	1
Физкультурно-спортивные сооружения							
7	Территория физкультурно-спортивных сооружений, всего	га	0,7	0,6	0,6	0,5	0,1
8	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	60	52,7	52,7	-	52,7
9	Тур. база	посетителей					25
Учреждения культуры и искусства							
10	Клубы	посет. место	80	70	125	125	-
11	Кинотеатры	мест	25	22	22	-	22 (в составе клуба)
1	Сельские массовые	Тыс . ед.	6	5,3	5,3	-	5,3

2	библиотеки	хранения					(в составе клуба)
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
13	Магазины смешанных товаров	м ² торговой площади	300	263,7	263,7	312,2	-
14	Предприятия общественного питания	мест	40	35,16	35,16	-	35,16
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	6	2	1(парикмахерская)	1(приёмный пункт)
	Пункт приёма продукции личных подсобных хозяйств и побочного использования лесов	раб. мест					1
Предприятия коммунального обслуживания							
16	Прачечные самообслуживания	кг. белья в смену	60	94	94	-	94
17	Химчистки (приёмный пункт)	кг. вещей в смену	3,5	5	5	-	5 (выездное обслуживание)
Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи							
18	Отделения связи	объект	1 на 2 тыс. чел.	1	1	1	-
19	Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	1	1	-	1
20	Юридические консультации	-«-	1 на 10 тыс. чел.	1	1	-	1
21	Нотариальные конторы	-«-	1 на 30 тыс. чел.	1	1	-	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
22	Пожарное депо	автомобиль	2 автомобиля на население до 5 тыс. чел.	2	2	-	2

2 3	Гостиницы	мест	6	9	9	-	9
2 4	Общественные туалеты	прибор	1	2	2	-	2

Таблица 11. Расчет потребностей в организации социального и культурно-бытового обслуживания населения во 2ой системе расселения в селе Голубята

№ пп	наименование учреждений обслуживания	един. измерения	норма на 1000 чел.	требуется по расчету	размещено в проекте		
					всего	в том числе	
						сущ. сохр.	новое строит.
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	45	6	20	20	-
2	Общеобразовательные школы	учащ.	101	14	25	25	-
Учреждения здравоохранения							
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1	1	-
4	Аптека (отдельно стоящая или встроенная)	объект	1 на центр системы расселения	1	1	-	1
Физкультурно-спортивные сооружения							
5	Территория физкультурно-спортивных сооружений, всего	га	0,7	0,2	0,2	0	0,2
6	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	60	8	8	-	8
	Тур. база	посетителей					25
Учреждения культуры и искусства							
7	Клубы	посет. место	80	11	125	125	-
8	Сельские массовые библиотеки	Тыс. ед. хранения	6	0,8	3,9	3,9	-
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
9	Магазины смешанных товаров	м ² торговой площади	300	41,7	135,2	135,2	-
10	Предприятия общественного питания	мест	40	6	6	-	6
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	2	2	-	1 (приёмный пункт) 1 (парикмахерская)
	Пункт приёма	раб. мест					1

	продукции личных подсобных хозяйств и побочного использования лесов						
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
12	Отделения связи	объект	1 на 2 тыс. чел.	1	1	1	-
13	Нотариальная контора	объект			1		выездное обслуживание
	Юридическая консультация	объект			1		выездное обслуживание
	Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	1	1	-	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
14	Пожарное депо	автомобиль	2 автомобиля на население до 5 тыс. чел.	2	2	-	2

Таблица 12. Расчет потребностей в организации социального и культурно-бытового обслуживания населения в 3ей системе расселения в пос. Кыж

№ пп	наименование учреждений обслуживания	един. измерения	норма на 1000 чел.	требуется по расчету	размещено в проекте		
					всего	в том числе	
						сущ. сохр.	новое строит.
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	45	5	5	-	5
2	Общеобразовательные школы	учащ.	101	12	-	-	- (доставка учащихся в пос. Вильва)
Учреждения здравоохранения							
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1	1	-
4	Аптека (отдельно стоящая или встроенная)	объект	1 на центр системы расселения	1	1	-	1
Физкультурно-спортивные сооружения							
5	Территория физкультурно-спортивных сооружений, всего	га	0,7	0,1	0,1	-	0,1
6	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	60	7	7	-	7
Учреждения культуры и искусства							
7	Клубы	посет. место	80	9	9	-	9
8	Сельские массовые библиотеки	Тыс. ед. хранения	6	0,7	0,7	-	0,7

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
9	Магазины смешанных товаров	м ² торговой площади	300	35,1	35,1	33	2,1
10	Предприятия общественного питания	мест	40	5	5	-	5
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	1	2	-	1(приёмный пункт) 1 (парикмахерская)
Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи							
12	Отделения связи	объект	1 на 2 тыс. чел.	1	1	-	1
13	Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	1	1	-	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
14	Пожарное депо	автомобиль	2 автомобиля на население до 5 тыс. чел.	2	2	-	2

4.3. Внешний и поселковый транспорт. Местная улично-дорожная сеть

3.1. Внешний транспорт

Территория сельского поселения расположена в стороне от автодороги регионального значения «Пермь – Березники» и связь населенных пунктов с ней затруднена.

Общая протяженность автодорог поселения составляет 27,8 км. Автодороги имеют грунтовое либо переходное покрытие.

Устойчивой связи с административным центром поселения, а также автодорогами внешней сети не имеют населенные пункты: Мутная, Большое Спицыно.

В настоящее время, из-за неудовлетворительного состояния автодороги «Ольховка – Вильва» отсутствует прямое автобусное сообщение с районным центром – городом Добрянка. Связь с административным центром района осуществляется железнодорожным транспортом с пересадкой в пос. Ярино на автобус (сообщение пос. Ярино с г. Добрянка осуществляется автобусами средней вместимости и маршрутными такси с частотой 2 рейса в день по будням). Связь с краевым центром осуществляется пригородными поездами с частотой 6 р/день.

Таблица 13. Основные технико-эксплуатационные показатели станции сельского поселения

№ п/п	Наименование станции	Класс станции	Назначение станции (характер работы)	Пассажирооборот, тыс. пасс (отпр. за 2009 год)	Грузовая работа, Вагонов (тонн)	
					Погрузка	Выгрузка
1	2	3	4	5	6	7
1	Ст. Боковая	5	Промежуточная	3 655	186 (10599 тонн)	5 (270 тонн)

Добрянский муниципальный район (по данным ГИБДД ОВД по Добрянскому муниципальному району) характеризуется низким уровнем автомобилизации. Однако анализ уровня в динамике выявляет с тенденцию к росту количества легковых автомобилей (как индивидуальных, так и ведомственных) и автобусов.

Данные о количестве зарегистрированного в Добрянском районе транспорта приведены в таблице 15.

Таблица 14. Автотранспорт по району

№ п/п	Вид транспортных средств	Количество, ед	
		2017 г.	2018 г.

1	2	3	4
1.	Легковые а/м, в т.ч.:	10568	12216
	- ведомственные	135	194
	- такси	96	134
	- индивидуальные/частные	326	609
2.	Автобусы, в т.ч.:	521	715
	- частных	122	216
3.	Грузовые а/м, в т.ч.:	3069	3262
	- частных	1169	108
4.	Мотоциклы	3054	3054

По данным ГИБДД ОВД по Добрянскому муниципальному району и Пермского отделения дороги Свердловской железной дороги на территории сельского поселения находится 2 пересечения автомобильных и железных дорог в одном уровне (ж/д переезда).

Данные о расположении, типе и оборудовании приведены в табл. 15

Таблица 15. Перечень железнодорожных переездов

№ п/п	Местоположение			Частота движ. поездов	Тип (охран./неохран)	Оборудование
	Наименование пересекаемой а/дороги, км	Ближайший нас.пункт	Наименование перегона жел. дороги, км			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Вильва – Кыж; 7 км;	д.Кыж	Кухтым - Боковая, 68 км	42 ед.	Неохран	Светозвук. сигнал, резино-техническое покрытие.
2.	Ольховка – Вильва; 12 км	пос. Вильва	Боковая – Тихая, 82 км	40 ед.	Охран.	Автоматические шлагбаумы, устройство заграждения, светозвук.сигнализация, резино-техн.покрытие

В связи с созданием предусмотренной в проекте групповой системы расселения, при которой объекты культурно-бытового обслуживания располагаются в административном центре группы необходимо предусмотреть эффективную и удобную систему транспортных связей. Уточнение маршрутов и интервалов движения необходимо произвести исходя из результатов обследования подвижности населения.

Проектом предлагается реконструкция сети дорог, соединяющих населенные пункты между собой, а также с внешним транспортом: реконструкция дорог «Ольховка – Вильва», «Кухтым – Голубята», строительство автодороги до дер. Большое Спицыно, а также дороги «Вильва – Голубята» для связи

населенных пунктов южной части сельского поселения с административным центром.

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в таблице 16.

Годовой объем работ по ремонту сети автодорог в пределах сельского поселения представлен в таблице 17.

Таблица 16. Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

№ п/п	Автодороги, объекты транспортной инфраструктуры	Протяженность, км	Назначение	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6
Строительство новых объектов					
1	А/д Вильва – Таборы - Губаха	3	Связь населенных пунктов Добрянского муниципального района между собой, а также с прилегающими Александровских, Губахинским районами	2023	
2	А/д Вильва – Мутная - Голубята	17	Связь населенных пунктов Вильвенского сельского поселения. Обеспечение транспортной доступности до административного центра поселения	2038	
3	А/д Ольховка – пос. Кыж	7	Прямая связь поселка Кыж с автодорогами «Ольховка – Вильва» и «Пермь – Березники»	2023	
4	А/д «Вильва – Перемское»	5	Прямая связь пос. Вильва с Перемским сельским поселением	2038	
5	Ж/д переезд на а/д «Ольховка-Кыж»			2023	
6	Мост на а/д «Вильва – Мутная - Голубята»			2023	
Реконструкция участков существующих автодорог					
7	Ольховка - Вильва	23	Обеспечение связи административного центра сельского поселения с	2038	В настоящее время является основной связью районного центра с

			автодорогой регионального значения «Пермь- Березники»		автодорогами внешней сети. Нуждается в реконструкции, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции.
8	Вильва - Кыж	11	Обеспечение связи населенного пункта с административным центром поселения и внешней сетью автодорог		Требуется реконструкция
9	Кухтым - Голубята	8	Обеспечение связи населенных пунктов групповой системы расселения с автодорогами внешней сети.	2023	
10	Голубята Бол.Спицыно	3	Обеспечение связи населенного пункта с центром групповой системы расселения	2023	

Таблица 17. Годовой объем работ по ремонту сети автодорог в пределах сельского поселения

Общая протяженность дорог сельского поселения, км	Периодичность проведения ремонта, лет ⁻¹	Годовой объем ремонтных работ, км/год
69,8	6	11,7

4.3.2. Местная улично-дорожная сеть

Местная улично-дорожная сеть всех поселков формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью межмуниципальных и местных автодорог района расселения. Планировочная структура улично-дорожной сети является основой планировочного построения системы расселения поселения в целом и генеральных планов населённых пунктов в частности.

Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижения. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов. В совокупности они формируют транспортную инфраструктуру населенных пунктов.

В проекте сохранена существующая транспортная сеть поселков. Новые улицы прокладываются по существующим направлениям движения во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью. Существующие улицы поселков Вильва и Кыж, а также села Голубята предполагают возможное выпрямление, увеличение ширины в красных линиях, а также устройство твердого покрытия, расширение и благоустройство.

Ширина красных линий населенных пунктов принята в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*:

Поселковая дорога – 25 м;

Главная улица – 20 м;

Улицы в жилой застройке – 15 м.

4.3.3. Инженерная подготовка территории населенных пунктов

Инженерная подготовка территорий населённых пунктов подразумевает формирование системы отвода ливневых и талых вод с застроенных территорий посредством реконструкции существующей и создания новой системы кюветов, лотков и водоотводных канав в естественные водоёмы с устройством станций механической очистки ливневых и талых вод перед сбросом в водоёмы. На территориях подверженных подтоплению необходимо устройство дренажей с отводом вод в систему ливнестоков. В пониженных местах, на территориях, резервируемых под строительство, необходимо повышение уровня поверхности грунта путём подсыпок и т.д. При строительстве необходимы инженерные изыскания в связи с опасностью возникновения карстовых провалов.

Мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых участков систем водоотведения в населенных пунктах приведены в таблице 30.

4.4. Инженерное оборудование

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП, НПБ, ГОСТ, РСН-68-87 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999 г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

В данном разделе записки произведен расчет объемов водопотребления, теплотребления, газопотребления и электропотребления, резервуаров для воды, а так же количества таксофонов, телефонных и радиоточек для населения на расчетный срок.

4.4.1. Водоснабжение

Проектное решение

Проектом предлагается создание централизованных систем для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества в крупных населенных пунктах, а также для объектов капитального строительства промышленного и общественного назначения, размещаемых в остальных населенных пунктах. Водоснабжение жилой застройки предусматривается как путём подключения конечных пользователей к сетям водоснабжения, так и устройством водоразборных колонок в границах жилой застройки. Водоснабжение населения малых населённых пунктов с числом постоянно проживающих на превышающим 50 человек предусматривается из индивидуальных/кустовых скважин, в исключительных случаях из дворовых колодцев. В качестве источников водоснабжения планируется использование только подземных вод с необходимой водоподготовкой.

Для объектов капитального строительства, размещаемых в населенных пунктах и пользующихся централизованными системами водоснабжения, принятие централизованной системы водоотведения, с устройством локальных очистных сооружений.

Сводные данные водопотребления и водоотведения представлены в таблице 18.

Общее водопотребление составит 651,3 м³/сутки.

Расчеты выполнены по нормативу потребления воды на одного человека в л/сутки согласно СНиП и методических рекомендаций с учетом степени благоустройства жилого фонда. Расходы воды животноводческих ферм и хозяйств фермеров приняты согласно технологическим нормам.

Таблица 18 Сводная таблица водопотребления и водоотведения

№ п/п	Населенные пункты	Водопотребление, м ³ /сутки	Водоотведение, м ³ /сутки
		Расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4
1	пос. Вильва	380,7	342,6
2	пос. станция Боковая	72,7	65,4

3	пос. Кыж	55,3	49,8
4	с. Голубята	57,6	51,8
	Итого	566,3	509,6
	Всего с К = 1,15	651,3	586,0

Условия пожаротушения

Условия пожаротушения:

- количество одновременных пожаров в сутки (в каждом из населенных пунктов) — 1;
- продолжительность пожара — 3 часа;
- расход на наружное и внутреннее пожаротушение — 5 л/сек;

Условия пожаротушения установлены согласно СНиП 2.04.02-84*.

Расчетные расходы воды по населенным пунктам приведены в таблице 20.

Таблица 19 Расчетные расходы воды по населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимальный среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Максимальный секундный расход, л/сек	Максимальный секундный расход с учётом пожарных расходов, л/сек
1	2	3	4	5	6	7
1	пос. Вильва	380,7	456,8	19,0	5,3	10,3
2	пос. станция Боковая	72,7	87,2	3,6	1,0	6,0
3	пос. Кыж	55,3	66,4	2,8	0,8	5,8
4	с. Голубята	57,6	69,1	2,9	0,8	5,8
	Итого:	566,3	679,5	28,3	7,9	27,9

Резервуары чистой воды

Необходимый неприкосновенный запас воды хранится в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса:

- регулирующего (10% общего максим. часового);
- 3-х часового противопожарного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение;
- 3-х часового неприкосновенного максимального расхода
пос. Вильва— 89 м³;
- пос. станция Боковая —61 м³;
- пос. Кыж — 59 м³;
- село. Голубята -59 м³.

Водонапорные башни

Емкость бака рассчитана на хранение запаса:

- регулирующего (3-7%) от максимального расхода

- десятиминутного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение.

пос. Вильва – $(879 \times 4\%) + 5 = 40 \text{ м}^3$

пос. станция Боковая – $(187 \times 4\%) + 5 = 12 \text{ м}^3$

пос. Кыж – $(117 \times 4\%) + 5 = 10 \text{ м}^3$

село. Голубята – $(139 \times 4\%) + 5 = 11 \text{ м}^3$

Сводные данные расчетов емкостей резервуаров чистой воды и баков водонапорных башен приведены в таблице 21.

Таблица 21 Сводная таблица расчетов емкостей резервуаров чистой воды и баков водонапорных башен

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Резервуары чистой воды		Водонапорные башни	
		Неприкосн. запас воды, м ³	Кол-во резервуаров (шт), емкость (м ³)	Запас воды, м ³	Кол-во баков(шт)/емкость (м ³)
1	2	3	4	5	6
1	пос. Вильва	89	1x90	40	1 /60 м ³
2	пос. станция Боковая	61	1x60	12	1 /15 м ³
3	пос. Кыж	59	1x60	10	1 /15 м ³
4	с. Голубята	59	1x60	11	1 /15 м ³

4.4.2. Канализация

Проектное предложение

Водоотведение составляет 90% от водопотребления жителей поселения. Общий расход составит 586,0 м³/сутки.

Проектом предлагается для объектов капитального строительства (жилых зданий этажностью 2- 3 эт., зданий школ, детских садов, общественных зданий), размещаемых в населенных пунктах, принятие централизованной системы водоотведения с устройством локальных очистных сооружений. Для индивидуальной застройки с приусадебными участками предлагается оставить канализование надворными уборными. Вывоз жидких бытовых отходов производить на существующие канализационные очистные сооружения в г. Добрянка, либо на рельеф в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

4.4.3. Санитарная очистка

Существующее положение

Система сбора и вывоза бытовых отходов не организована.

Расчетные нормы накопления отходов приняты по рекомендации УНИИ АКХ и составляют 1,5 м³/год х чел в настоящее время; 1,6 м³/год х чел на первую очередь и 1,8 м³/год х чел на расчетный период. Численность населения на расчетный срок принята равной существующей.

В таблице 22 представлены данные о количестве ТБО.

Таблица 21 Данные о количестве ТБО

№ п/п	Населенный пункт	Количество ТБО, м ³ /год		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	пос. Вильва	1963,5	2094,4	2356,2
2	пос. станция Боковая	375	400	450
3	дер. Кыж	1,5	1,6	1,8
4	пос. Кыж	285	304	342
5	дер. Большой Спицыно	1,5	1,6	1,8
6	с. Голубята	297	316,8	356,4
7	дер. Мутная	3	3,2	3,6
8	дер. Никулята	3	3,2	3,6
9	дер. Шкарята	21	22,4	25,2
	Итого	2950,5	3147,2	3540,6

Проектное предложение

Проектом предлагается организовать сбор и вывоз бытовых отходов по плано-поквартирной системе: твердый мусор из квартир, домов выносится непосредственно в мусоровоз, который работает ежедневно и в строго определенные часы.

В перспективе мусор предполагается вывозить на мусороперерабатывающий завод, который планируется к размещению в сельском поселении. В настоящее время ведутся работы по выбору места размещения завода.

Необходима разработка проекта генеральной схемы санитарной очистки для Добрянского муниципального района.

4.4.4. Теплоснабжение

Проектное предложение

Проектом предлагается централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и объемов теплоснабжения.

Жилая застройка с садовыми участками - на местном отоплении в виде индивидуальных отопительных систем, оборудованных газовыми отопительными установками. Вид топлива - природный газ. Для отдельных объектов и зданий предусмотреть автономные газовые отопительные устройства. Для обеспечения теплоснабжением общественных зданий, жилой застройки этажностью 2-3 эт., а так же малоэтажной блокированной секционной жилой застройки проектом предлагается строительство локальных котельных, что обеспечит экономию средств за счет уменьшения расходов на транспортировку.

Исходные данные для расчетов приведены в таблице 23. Потребности тепла для населения приведены в таблице 24.

Теплопотребление населения по сельскому поселению составит 30,137 тыс. Гкал/год.

Таблица 22 Исходные данные для расчетов

Расчетная температура наружного воздуха	-35°С
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	-7.9°С
Температура внутри отапливаемых зданий	+18°С
Количество дней отапливаемого периода	220 суток

Система теплоснабжения – закрытая. Схема теплосетей – тупиковая. Прокладка сетей – двухтрубная. Изоляция труб – усиленная. Горячее водоснабжение - от водонагревателей.

Таблица 23 Потребности тепла для населения

№ п/п	Населенные пункты	Годовой расход тепла (Гкал)
		Расч. срок
1	2	3
1	пос. Вильва	12,76
2	пос. станция Боковая	2,44
3	пос. Кыж	1,85
4	с. Голубята	1,93
	Итого	18,98

4.4.5. Газоснабжение

Проектное предложение

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвинского сельского поселения. Для этого предлагается проектирование системы газоснабжения в п. Вильва, пос. ст. Боковая, с. Голубята и п. Кыж.

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов:

- отопление общественных зданий от газопровода среднего давления;
- приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов – от газопровода низкого давления.

Газ от межпоселкового газопровода поступает в газорегуляторные пункты поселков, где происходит снижение давления от высокого до среднего, откуда поступает к потребителю. Газ среднего давления поступает к котельным в ГРПШ, где снижается до низкого и подается в жилые дома.

Проектируемые газораспределительные пункты размещены в пос. ст. Боковая, п. Кыж и в п. Шкарята (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения).

Схема газоснабжения в населенных пунктах разрабатываются на следующих стадиях проектирования.

Годовой расход газа для населения составит 2,25 млн.м³/год, часовой –160,7 м³/час.

Все изменения к схеме газоснабжения (увеличения потребителей газа, точки подключения, диаметры труб и др.) должны согласовываться с разработчиком и при необходимости корректироваться.

Расчеты выполнены по нормам расхода газа на одного человека в год, согласно Методическим рекомендациям:

- средняя норма расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды – 250 м³;
- на автономное отопление жилых домов – 800-900 м³.

Годовой расход газа для нужд населения представлен в таблице 25. Часовые расходы газа представлены в таблице 24

Таблица 24. Годовой расход газа для нужд населения

№ п/п	Населенные пункты	Расход газа, тыс. м ³ /год	
		Хозяйственно-бытовые нужды	Автономное отопление жилых домов
1	2	3	4
1	пос. Вильва	327,3	1047,2
2	пос. станция Боковая	62,5	200,0
3	пос. Кыж	47,5	152,0
4	с. Голубята	49,5	158,4
	Итого	486,8	1557,6
	Всего с К=1,1	535,4	1713,4

Всего по сельскому поселению – 2248,8 тыс.м³/год.

Таблица 25. Часовые расходы газа

№ п/п	Населенные пункты	Расход газа, м ³ /час	
		Хозяйственно-бытовые нужды	Автономное отопление жилых домов
1	2	3	4
1	пос. Вильва	23,4	74,8
2	пос. станция Боковая	4,5	14,3
3	пос. Кыж	3,4	10,9
4	с. Голубята	3,5	11,3
	Итого	34,8	111,3
	Всего с К=1,1	38,3	122,4

Итого по сельскому поселению – 160,7 м³/час.

4.4.6. Электроснабжение

Существующее положение

По территории поселения трассированы высоковольтные линии передач (220 кВ, 110 кВ).

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ.

Источником электроснабжения для Вильвенского сельского поселения является электроподстанция ПС «Боковая». Электроснабжение осуществляется от понижающих трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ, откуда сети отходят к жилым и общественным зданиям.

Проектное предложение

Расчетная нагрузка на перспективу составит 546,56 кВт.

Электропотребление составит 1,85 млн.кВт.час в год. Удельное электропотребление составит 950 кВт.час на одного человека.

Расчеты выполнены согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Все расчеты велись без учёта временного населения (садоводов).

Таблица 26 Электропотребление

№ п/п	Населенные пункты	Электропотребление, млн.кВт. час/год	Удельное электропотребление, кВт. час на одного человека
1	2	3	4
1	пос. Вильва	1,24	950
2	пос. станция Боковая	0,24	950
3	пос. Кыж	0,18	950
4	с. Голубята	0,19	950
	Итого	1,85	

Таблица 27. Таблица расчетных нагрузок

№ п/п	Населенные пункты	Электрические нагрузки, кВт
1	2	3
1	пос. Вильва	367,46
2	пос. станция Боковая	70,18
3	пос. Кыж	53,34
4	с. Голубята	55,58
	Итого	546,56

Итого по поселению – 546,56 кВт.

4.4.7. Телефонизация и радификация

Проектное предложение

Проектом предлагается выделение участков для дублирования систем сотовой связи и размещения вышек.

Согласно Пособию по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) телефонизация жилого фонда должна составлять 100%.

Таблица 28. Расчет телефонизации населения

№ п/п	Населенные пункты	Количество телефонных точек, шт.	Количество телефонных точек в общественных зданиях, шт.	Количество таксофонов, шт.
1	2	3	4	5
1	пос. Вильва	468	14	4
2	пос. станция Боковая	89	3	1
3	пос. Кыж	76	2	1
4	с. Голубята	71	2	1
	Итого	704	21	7

Проектом намечается 100% охват населения радиовещанием.

Таблица 29. Расчет радификации населения

№ п/п	Населенные пункты	Количество радиоточек, шт.	Количество радиоточек в общественных зданиях, шт.	Количество громкоговорителей, шт.
1	2	3	4	5

1	пос. Вильва	468	23	7
2	пос. станция Боковая	89	4	1
3	пос. Кыж	76	4	1
4	с. Голубята	71	4	1
	Итого	704	35	10

4.4.8. Ливневая канализация

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов данного поселения необходимо предусмотреть очистные сооружения для очистки ливневых вод.

Базовые технологические очистные схемы, обеспечивающие глубокую очистку поверхностных сточных вод, должны включать в себя следующий минимальный набор последовательных технологических стадий:

- предварительная очистка стока от крупных механических включений и мусора;
- разделение потока сточных вод;
- пескоулавливание;
- аккумулялирование и усреднение стока;
- предварительное безреагентное отстаивание и удаление свободно всплывающих нефтепродуктов;
- реагентная обработка сточных вод;
- выделение основной массы загрязнений методом отстаивания, флотации или контактной фильтрации;
- извлечение средне- и тонкодиспергированных взвешенных загрязнений методом одно- или двухступенного механического фильтрования;
- двухступенная адсорбционная доочистка от остаточных эмульгированных и растворённых нефтепродуктов и органических веществ;
- дезинфекция очищенных сточных вод.

Очистные сооружения, включающие указанный набор технологических процессов, обеспечивают нормативную степень очистки от загрязнений, характерных для поверхностных стоков.

Качество очистки должно соответствовать требованиям ПДК в водоёмах рыбохозяйственного назначения. Типовой проект должен выполняться в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП. Точка сброса и место расположения проектируемых очистных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия по организации поверхностного водоотвода представлены в таблице 30.

Таблица 30. Мероприятия по организации поверхностного водоотвода

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализаци и	Примечания
1	Проведение инвентаризации - определение населенных пунктов для проведения первоочередных мероприятий	2020	
2	Проведение реконструкции существующей системы лотков и кюветов. Строительство устройств сбора и отведения дождевых вод на проблемных территориях населенных пунктов. Устройство первичных очистных сооружений для механической очистки стоков.	2023	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Строительство систем поверхностного водоотвода. Усовершенствование очистных сооружений для приведения качества стоков в соответствие требованиям	2038	

V. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и охрана окружающей среды

5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природные ЧС

Наиболее опасными природными явлениями на территории Вильвенского сельского поселения являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады с интенсивностью 20 мм за 24 часа град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложений 200 мм, сильные ветра со скоростью более 20 м/сек. Также можно выделить наличие крупных лесных массивов, занимающих большую часть территории сельского поселения. В засушливые периоды данные массивы могут стать источниками лесных пожаров.

Таблица 31. Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1.	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2.	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3.	Град	Ударная динамическая нагрузка
4.	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5.	Гроза	Электрические разряды

Опасность также представляют карстовые явления, имеющие распространение на территории поселения и района.

Карта-схема результатов карстологического исследования Пермского Государственного Университета приведена на рис. 1.

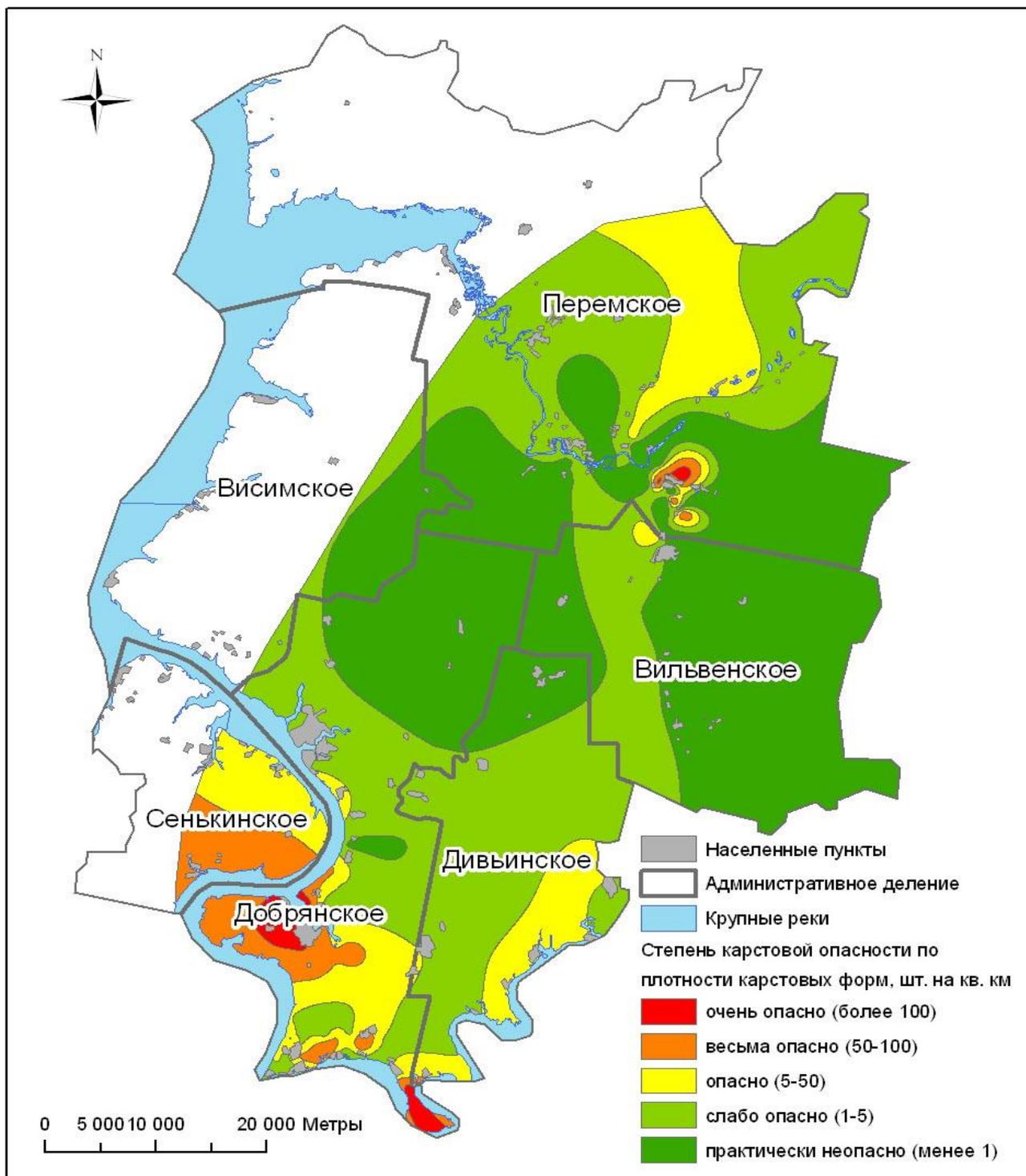


Рис. 1. Карта карстоопасности территории Добрянского административного района по плотности карстовых форм в пределах исследованных карстовых форм ГОУ ВПО «Пермский государственный университет»: Мониторинг закарстованных районов Пермского края (промежуточный отчет)

Техногенные ЧС

Вильвенское сельское поселение - не категорированное по ГО сельское поселение, категорированных по ГО предприятий, организаций и учреждений нет. Потенциально опасные объекты:

- железная дорога «Пермь – Углеуральская»; класс опасности – 3;
- автодороги местного значения;
- котельные ЖКХ.

При рассмотрении ЧС техногенного характера на автомобильных и железных дорогах, прежде всего, выделяются аварии, связанные с разгерметизацией и утечкой легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и сжиженных углеводородных газов (СУГ). Максимальное количество опасного вещества принято в размере емкости одной железнодорожной цистерны для нефтепродуктов – 160 м³.

На АЗС целесообразно рассматривать аварии, приводящие к образованию:

- взрывоопасных топливо-воздушных смесей с последующим их взрывным превращением внутри подземных или наземных резервуаров для хранения нефтепродуктов, снаружи резервуаров при сливе в них нефтепродуктов из автоцистерн, внутри автомобильных цистерн при сливе из них нефтепродуктов, снаружи топливных баков автомобилей при их заполнении топливом;

- разливу нефтепродуктов с последующим их возгоранием при переполнении подземной емкости, разъединении соединительных трубопроводов “автоцистерна-резервуар”, переполнении топливного бака автомобиля, несвоевременного извлечения раздаточного пистолета из бака, наезда на топливо-раздаточную колонку, опрокидывания наполняемой нефтепродуктом канистры.

Количество потенциально опасного вещества при авариях на АЗС принимается равным объему одной автоцистерны (25 м³) с наполнением 90%.

По данным управления гражданской защиты и мобилизационной работы Добрянского муниципального района, ширина зоны подверженной воздействию поражающих факторов при авариях на транспорте, в зависимости, от объемов емкостей, варьируется от 50 до 100 м. В указанной зоне в пределах населенных пунктов (Вильва, Кыж, Боковая) не располагается жилых зданий.

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Вид потенциально опасного вещества	Объем вещества, м ³	Зона поражающего воздействия		
				Ширина зоны, м	Площадь зоны в пределах населенных пунктов, га	Количество населения, проживающего в зоне, чел.
1	Ж/д «Пермь – Углеуральская»	ЛВЖ, СУГ	160	100	67,9	-
2	А/д местного значения	Бензин, Дизтопливо	22,5	50	-	-
3	Котельные ЖКХ	Природный газ		50	0,79	-
4	Проектируемая АЗС	Бензин, Дизтопливо	22,5	50	-	-

По данным паспорта безопасности Добрянского муниципального района около 468 км² территории поселения находится в зоне возникновения аварии с

вероятностью менее 0,0001 (что составляет 68% от общей площади поселения), 148 км² - в зоне с вероятностью менее 0,001 (22 % территории) и около 72 км² в зоне с вероятностью 0,001 (10% территории).

Ликвидация лесных пожаров затруднена отсутствием дорог, в том числе для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек с удобными спусками для забора воды и редким населением. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008) необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

Зоны доступности пожарных машин на схеме границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций построены из расчета прибытия к месту пожара в течение 20 мин. Расчетная средняя скорость движения пожарной машины принята 35-40 км/ч. Таким образом, для территории сельского поселения построена изохронограмма (линия, соединяющая точки с равной доступностью) 20-минутной доступности. Территория, обслуженная зоной 20-минутной доступности пожарных машин, составляет 38% от общей площади сельского поселения (в данную зону входят все населенные пункты поселения). Доля населения, проживающего в зоне доступности – 100%.

Для предотвращения жертв при чрезвычайных ситуациях техногенного характера, связанных с транспортировкой потенциально опасных веществ (по железной дороге «Пермь – Углеуральская» и автодорогам местного значения) проектом предусмотрено устройство жилых зон на удалении от потенциально опасных объектов. В зоне вдоль железной дороги сохраняются промышленные и коммунально-складские зоны.

При строительстве АЗС для предотвращения аварий необходимо:

- оборудование топливо-раздаточных колонок заправочными пистолетами с автоматическим отключением при достижении номинального уровня топлива в баке автомобиля;
- размещение топливо-раздаточных колонок на островке, приподнятом над дорожным полотном для исключения наезда автомобиля;
- увеличение толщины стенки резервуаров и трубопроводов для компенсации коррозии, применение материалов шлангов, трубопроводов и насосов, обеспечивающих надежность эксплуатации в диапазоне рабочих и аварийных давлений и температур;
- организация обвалования зон слива нефтепродуктов из автоцистерны.

В соответствии с планом наращивания инженерной защиты населения Добрянского муниципального района, проектом назначается размещение быстровозводимых укрытий в населенных пунктах:

- поселок Вильва;
- ж/д станция Боковая;
- пос. Кыж;
- село Голубята.

5.2. Охрана окружающей среды

5.2.1. Характер взаимодействия объекта с окружающей средой

Раздел «Охрана окружающей среды (ООС)» генерального плана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края разработан в соответствии с требованиями Пособия к СНиП 11-01-05 на основании принятых проектом решений и предложений.

Целью данного раздела проекта является анализ проектных решений и предложений, направленных на рациональное использование природных ресурсов в строительстве с учетом особенностей района строительства, техногенной нагрузки и негативного влияния на окружающую природную среду.

Население Вильвенского сельского поселения составляет 1968 человек.

Характер застройки населенных пунктов усадебный. Уровень благоустройства населенных пунктов следующий: холодный водопровод (частично), водонепроницаемые выгребы, поквартирное отопление с приготовлением горячей воды в колонках, электроснабжение от государственных сетей.

На территории сельского поселения сложилась неблагоприятная обстановка в сфере обращения твердых бытовых отходов, связанная с отсутствием полигона ТБО и как следствие этого стихийное появление несанкционированных свалок.

Суммарное количество ТБО для всех населенных пунктов сельского поселения на данный момент составляет 311,7 м³/год.

Скотомогильников на территории поселения нет, но неподалеку от с. Голубята располагается биотермическая яма. По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю, биотермическая яма соответствует установленным санитарно-ветеринарным требованиям.

Территория сельского поселения характеризуется низким уровнем загрязнения атмосферы.

Источниками загрязнения атмосферы во всех населенных пунктах являются: нефтедобывающие предприятия, автотранспорт, отопительно-приготовительные печи жилых зданий и др.

Источником питьевой воды являются подземные воды. Проекты организации зон санитарной охраны для скважин отсутствуют.

Сервисное обслуживание автотранспортных средств осуществляется в специализированных мастерских, находящихся за пределами сельского поселения.

2.1.1. Карстовые явления

На территории Добрянского района карстологическими исследованиями были охвачены Дивьинское сельское поселение, большие площади Добрянского и Вильвенского поселений и Перемское сельское поселение в южной его части. Карст в пределах Висимского и Сенькинского поселений не исследовался (рис. 2).



Рис. 2. Сельские поселения Добрянского района и распространение исследованных карстовых полей в его пределах

Из исследованных на территории Добрянского района карстовых участков на территории Вильвенского поселения встречаются следующие: Голубятский, Таборский и небольшие площади Шалашнинского и Яринского участков. Карстовые поля выделены на Голубятском и Таборском участках.

Большую часть территории Вильвенского поселения занимает *Голубятский карстовый участок*, расположенный к югу от Таборского и занимающий бассейн среднего течения реки Вильвы. Именно здесь расположено карстовое поле, наибольшее по площади (13,1 км²) среди полей Вильвенского поселения (рис. 3).

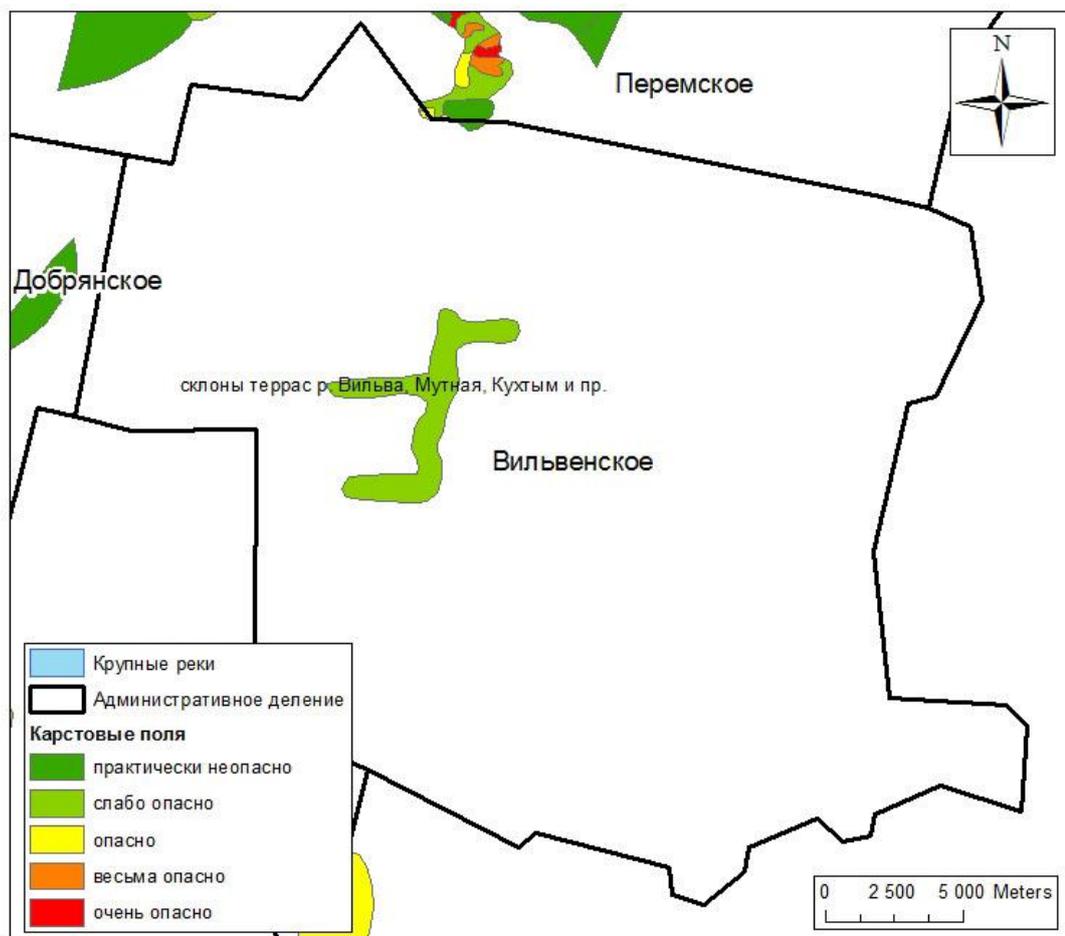


Рис. 3. Карстовые поля Вильвенского сельского поселения

Поверхностные формы карстового поля Голубятского участка представлены воронками, карстовыми и эрозионно-карстовыми оврагами, сухими речками и участками с явлениями проседания. Эти формы зарегистрированы на склонах террас правого берега р. Вильвы у дд. Мутная, Сельково, Калова, к северу от д. Б. Спицыно и с. Голубята, а также в бассейнах рек Кухтым, Пелуч и Вильвы. На правобережье Вильвы чашеобразные и конусообразные воронки обычно разбросаны одиночно, имеют простые очертания и значительные размеры. Средняя плотность карстовых форм невелика – 1,5 шт./км², средний диаметр равен 17,5 м, глубина в среднем 4,5 м.

Таборский участок занимает бассейн нижнего течения р. Вильвы между устьями ее притоков Исток и Кыж. Основываясь на общности тектонических структур, к этому участку следует отнести закарстованные территории, расположенные к востоку от д. Тихой, и бассейн среднего течения р. Ключанки.

В пределы Вильвенского поселения попадают небольшие части Кыжовского, Мальковского полей и поле номер 38 Таборского участка. Площадь Кыжовского поля, принадлежащая Вильвенскому поселению, равна 0,09 км², Мальковского – 0,05 км², а площадь поля 38 равна 0,3 км².

Усредненные значения характеристик по карстовым формам полей Вильвенского сельского поселения приведены в табл. 33.

Таблица 32. Осредненные данные по все карстовым полям, локализованным в пределах Вильвенского сельского поселения

Суммарная площадь карстовых полей, км ²	Плотность карстовых форм, шт./км ²	Диаметр воронок, м	Максимальный диаметр воронок, м	Средняя глубина воронок, м	Максимальная глубина воронок, м
13,54	3,0	20,25	53,5	4,3	11,3

5.2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха

Территория сельского поселения характеризуется умеренным загрязнением атмосферы (концентрация загрязняющих веществ менее 5 ПДК). Концентрация загрязняющих веществ на территории поселения не превышает 1ПДК_{СС}, за исключением взвешенных веществ (пыль) – 1,46 ПДК и диоксида азота – 1,3 ПДК.

Для всех промышленных и коммунальных объектов, на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены ориентировочные СЗЗ.

Защите атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения.

На территории сельского поселения необходимо осуществление следующих контрольных мер:

- проведение экологического мониторинга и контроля качества атмосферного воздуха, включающего регулярные наблюдения, лабораторные исследования;
- отбор проб атмосферных осадков, определение содержания вредных веществ в снеге и воде;
- обязательное проведение экологического обоснования и государственной экологической экспертизы при размещении объектов, включающих источники вредных выбросов в атмосферу.

Защита почвы от загрязнения

Для защиты почвы от загрязнения предусматривается плановый вывоз твердого мусора из зданий и с улиц.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, для чего необходимо организовать его вывоз за пределы населенных пунктов в снегоотвалы.

Наряду с техническими мероприятиями для защиты почв необходимо проведение мероприятий управленческого характера:

- ведение мониторинга загрязнения почв на селитебных территориях;
- контроль соблюдения природоохранного законодательства на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды. Водозаборные скважины расположены в пос. Вильва – 5 шт., с. Голубята – 1 шт., ст.Боковая – 1 шт., пос.Кыж – 1 шт. Проекты зон санитарной охраны не разработаны. Проектом предусматривается установление границы I пояса ЗСО на расстоянии 50 м от водозабора. В дальнейшем необходима разработка проектов зон санитарной охраны для всех источников водоснабжения. В пределах поясов зон санитарной охраны предусматривается специальный режим эксплуатации территории, регламентирующийся СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Кроме того, необходим контроль качества воды.

Для защиты от загрязнения водоемов сельского поселения предусмотрено создание водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы. Размер водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ.

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена множеством рек и ручьев, наиболее крупные из них: р. Вильва, р. Ник, р. Баркмос, р. Пелуч, р. Кыж, р. Шушпанка, р. Мутная, р. Березовка, р. Валик, р. Куб, р. Ольховка, р. Сухая Мутная, р. Малая Мутная, р. Большая Вильва, р. Малая Вильва, р. Скакун, р. Маслянка, р. Долгая, р. Рассольная, р. Ломовая, р. Малка, р. Дикая, р. Кухтым. В соответствии с Водным кодексом РФ для водных объектов установлены водоохраные зоны.

В дальнейшем, для всех водных объектов проектируемого района рекомендуется разработать проекты водоохраных зон.

Для защиты водных ресурсов на этапе разработки генеральных планов населенных пунктов необходимо предусмотреть ливневую канализацию, а также территории для размещения очистных сооружений ливневой канализации.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и природопользованию приведен в табл. 34.

Таблица 33. Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Примечание
1.	Организация набережных и устройство систем сбора ливневых стоков в населенных пунктах, расположенных вблизи рек	2023	Для предотвращения попадания стоков в реки
3.	Разработка проектов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	2023	
4.	Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос	2023	
5.	Разработка генеральной схемы санитарной очистки для Добрянского муниципального района	2023	
6.	Организация системы мониторинга компонентов природной среды	2023	

Рекультивация земель, занятых свалками твердых бытовых отходов

Проектом предлагаются мероприятия по рекультивации существующих свалок в лесах, прилегающих к крупным населенным пунктам (пос. Вильва, село Голубята), а также вдоль основных автодорог сельского поселения.

Мероприятия по рекультивации свалок в лесных массивах сельского поселения представлены в таблице 34.

Таблица 34. Мероприятия по рекультивации свалок в лесных массивах сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	2	3	4
1	Проведение инвентаризации - определение местоположения несанкционированных свалок твердых бытовых отходов	2023	
2	Проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологические, геологические, почвенные, исследования атмосферы, проверка отходов на радиоактивность и т.п.) Решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использование биогаза, устройство экранов и т.д.	2023	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Лесохозяйственное направление рекультивации: создание на нарушенных полигонами землях лесных насаждений различного типа. Создание и выращивание лесных культур мелиоративного, противозрозионного, полезащитного, ландшафтно-озеленительного назначения.	2038	

При осуществлении сельскохозяйственного направления рекультивации выращивание овощей и фруктов, а также коллективное садоводство допускается через 10-15 лет, создание сенокосно-пастбищных угодий - через 1-3 года после закрытия полигона. Строительное направление рекультивации закрытых полигонов - приведение территории закрытого полигона в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Физические факторы

Шум

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, должны быть удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарно-защитные зоны. В противном случае, после соответствующего обоснования, необходимо применение шумозащитных мероприятий, таких как реконструкция существующей застройки с применением шумозащитных материалов или посадка шумозащитных полос зеленых насаждений.

Электромагнитное излучение

Санитарно-защитные зоны от электроподстанций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»:

220 кВ – 25 м;
110 кВ – 20 м;
10 кВ – 10 м.

Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов

Для всех существующих и проектируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены ориентировочные СЗЗ.

Экспликация объектов представлена в таблице 35.

Таблица 35. Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта	Ориентировочный размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4
Существующие объекты			
1	ООО «Найт»	50	Наличие существующей жилой застройки и водонапорных башен
2	Фонд скважин Ольховского месторождения	300	
3	Кладбище (пос. Вильва)	300	
4	Кладбище (с. Голубята)	50	
Проектируемые объекты			
1	Мусороперерабатывающий завод	1000	

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом для всех водных объектов установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень водных объектов представлен в таблице 37.

Таблица 36. Перечень водных объектов

№ п\п	Название реки	Длина водотока, км	Впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы			Ширина береговой полосы, м
					Уклон, градус			
					Обратный-нулевой	До трех	Три и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вильва (Бол. Вильва)	94	Косьва	200	30	40	50	20
2	Ник	23	Вильва	100	30	40	50	20
3	Баркмос	14	Вильва	100	30	40	50	20
4	Кыж	17	Вильва	100	30	40	50	20
5	Шушпанка	13	Кыж	100	30	40	50	20
6	Мутная	13	Вильва	100	30	40	50	20
7	Березовка	11	Вильва	100	30	40	50	20
8	Валик	11	Вильва	100	30	40	50	20
9	Куб	21	Вильва	100	30	40	50	20
10	Кухтым	13	Вильва	100	30	40	50	20
11	Пелуч	10	Вильва	100	30	40	50	20
12	Сухая Мутная	5	Малая Мутная	50	50			5
13	Малая Мутная	2	Мутная	50	50			5
14	Малая Вильва	5	Вильва	50	50			5
15	Скакун	4	Ник	50	50			5
16	Маслянка	7	Вильва	50	50			5
17	Долгая	8	Вильва	50	50			5
18	Рассольная	4	Вильва	50	50			5
19	Ломовая	4	Вильва	50	50			5
20	Малка	6	Вильва	50	50			5
21	Ольховка	7	Вильва	50	50			5
22	Дикая	2	Вильва	50	50			5

Зоны санитарной охраны водных объектов и водопроводных сооружений

Источником питьевой воды являются подземные воды. Водозаборные скважины расположены в пос. Вильва – 5 шт., с. Голубята – 1 шт., ст. Боковая – 1 шт., пос. Кыж – 1 шт. Проекты зон санитарной охраны не разработаны. Проектом предусматривается установление границы I пояса ЗСО на расстоянии 50 м от водозабора. В дальнейшем необходима разработка проектов зон санитарной охраны для всех источников водоснабжения. В пределах поясов зон санитарной охраны предусматривается специальный режим эксплуатации территории, регламентирующийся СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водонапорных башен граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 10 м, для насосных станций – 15 м. Ширину санитарно-защитной полосы необходимо

принять: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 м, при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Выводы по соблюдению планировочных ограничений

Анализ сложившейся на территории сельского поселения ситуации с точки зрения планировочных ограничений, накладываемых природоохранными и санитарными нормами, позволяет сделать следующие выводы:

1. в части соблюдения водоохранного законодательства – нарушений не выявлено;
2. в части соблюдения санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов: в пределах СЗЗ ООО «Найт» расположена существующая жилая застройка и существующие водонапорные башни – требуются решения о переносе водонапорных башен и по корректировке размеров СЗЗ, либо выносу жилья или предприятия.

Перечень исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций



МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
 ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
 ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
 ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
 (Главное управление МЧС России
 по Пермскому краю)

ул. Большевикская, 53 а, г. Пермь, 614990
 Телефон: 210-44-23 Факс: 212-42-52

25.08.09 № 5937 / с-2-7

На № _____ от _____

Главному инженеру отдела
 территориального планирования
 ФГУП «Уралаэрогеодезия»
 А.А. Сурину

620062, г. Екатеринбург,
 ул. Первомайская, 74

Сурина А.А.

На Ваш запрос от 11.03.2009г №22/471 высылаем перечень исходных данных и требований по разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гражданской обороны» в проекте:

- Генеральный план Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
- Генеральный план Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
- Генеральный план Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
- Генеральный план Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
- Генеральный план Вильвинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края

Начальник управления гражданской защиты
 полковник

[Signature]

В.Р. Касымов

Маслеева Л.Г.
 (236-09-48)

УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ	
Вх. №	1562
К-во лист.	1113
Дата	25.08.09

Перечень
исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий
гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на
проектирование.

От кого: Главное управление
МЧС России по Пермскому
краю

Кому: ФГУП «Уралаэрогеодезия»

В соответствии с запросом ФГУП «Уралаэрогеодезия» от 11.04.2009г. №22/471 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при составлении задания по разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» «Генеральный план Вильвинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»

1. Основание для выдачи задания – запрос ФГУП «Уралаэрогеодезия»
2. Разработчик ГП - ФГУП «Уралаэрогеодезия»

Для разработки ИТМ ГО в соответствии с СП 11-112-2001 г п 5.3 предусмотреть:

а) основные положения плана гражданской обороны:

- Группа по ГО Вильвинское сельское поселение – не категорированное сельское поселение, категорированных по ГО предприятий, организаций и учреждений на территории нет
- Указать зоны возможной опасности и загородной зоны, предусмотренные СНиП 2.01.51-90 пп 1.1-1.7; п.3.14 (в зоне возможно сильного радиоактивного заражения от г. Перми, имеющего 1 категорию по ГО)
- Размещение складов и баз ГСМ, складов и баз продовольствия, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз в городских и сельских поселениях районов рассредоточения и эвакуации населения, размещение складов и баз восстановительного периода предусмотреть согласно СНиП 2.01.51-90 п.п. 3.13-3.17;

б) основные положения планов ГО отраслей промышленности, транспорта и сельского хозяйства;

- развитие автомобильного транспорта разработать согласно раздела 7.29 СНиП 2.01.51-90;
- защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства разработать согласно раздела 8 СНиП 2.01.51-90;

в) расселение

- основные положения плана эвакуации и рассредоточения населения, из г. Перми категорированного по ГО; (население в Вильвинском поселении- 2035 чел, в т.ч.:
 - п. Вильва- 1353 чел;
 - ж/д ст. Боковая- 251 чел;
 - д. Большое Спицино- 1 чел;
 - с. Голубята- 199 чел;
 - д. Кыж-3 чел;
 - п. Кыж-198 чел;
 - д. Мкутная- 3 чел;
 - д. Никулята- 2 чел;
 - д. Пахомово- 1 чел;
 - д. Шкарята- 24 чел.

- перечень размещения имеющихся противорадиационных укрытий и убежищ в Вильвинском сельском поселении нет (согласно инвентаризации на 1.01.2008 г. ЗС ГО –нет и ПРУ-нет, согласно моб плана строительство 80 ПРУ)

- в схеме размещения ПРУ произвести расчеты и внести предложения по созданию фонда ПРУ в жилом секторе для укрытия населения по месту жительства согласно СП11-112-2001 г.

г) инженерные коммуникации:

Водоснабжение

В связи с тем, что сельское поселение – не категорированное по ГО, но территория попадает в зону возможно опасного радиоактивного заражения от г. Перми в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 п. 4.14.4.15,4.21-4.22:

- соблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- защита от паводковых вод канализационных коллекторов;
- возможность работы системы водоснабжения в чрезвычайных ситуациях («Инструкция по подготовке к работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в ЧС» ВСН-4-90), наличие не менее 2-х источников энергопитания водозаборов, один из них автономный.

Энергоснабжение

Разработка согласно СНиП 2.01.51-90 раздел 5.

Газоснабжение

Разработка согласно СНиП 2.01.51-90 раздел 4

Система оповещения ГО

Разработка системы оповещения ГО производить на основании СНиП 2.01.51-90 п.6.21.(системы оповещения (сирен) нет)

4. Для разработки ИТМ по предупреждению ЧС.

Природного характера

Наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложений более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Техногенного характера

Потенциально опасные объекты:

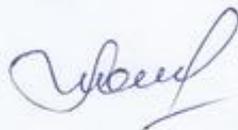
- а/дороги местного значения ;
- котельные ЖКХ;
- газопровод к поселениям

Графические материалы раздела ИТМ ГОЧС разработать согласно СП 11-112-2001 п. 5.3.6.

5. Раздел ИТМ ГОЧС разработать с грифом ДСП. Для проведения экспертизы раздел представить установленным порядком

6. Раздел ИТМ ГОЧС, перед проведением экспертизы, согласовать со специалистом ГО Добрянского муниципального района.

Главный специалист-эксперт
отдела ИТМ , РХБ и медзащиты



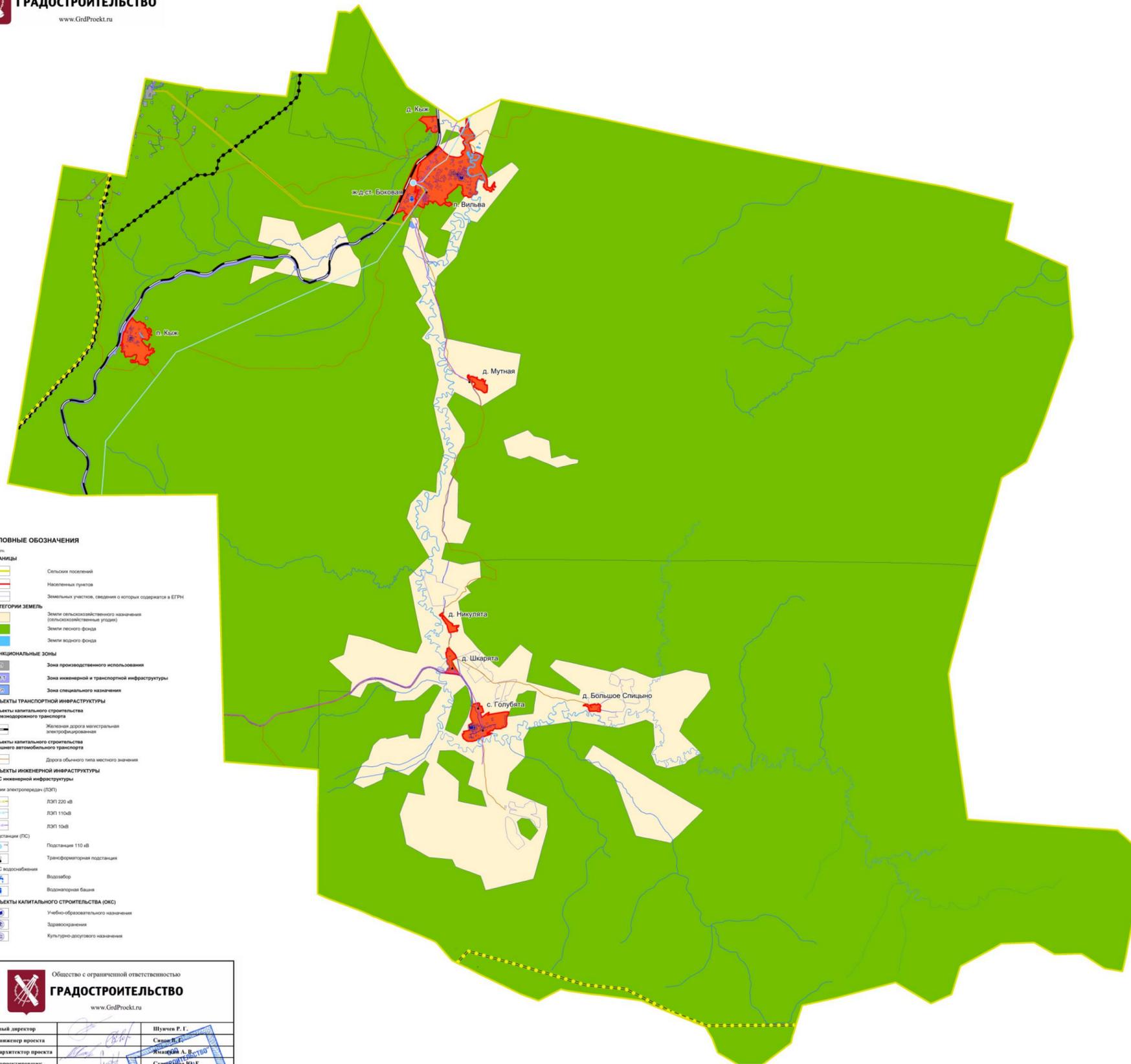
Л.Г. Маслеева



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта современного использования территории (Опорный план)



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Сельских поселений
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта
 - Железная дорога магистральная электрифицированная
 - Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта
 - Дорога общего типа местного значения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- Линии электропередач (ЛЭП)
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110кВ
 - ЛЭП 10кВ
- Подстанции (ПС)**
- Подстанции 110 кВ
 - Трансформаторная подстанции
- ОКС водоснабжения**
- Водозабор
 - Водонапорная башня
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)**
- Учебно-образовательного назначения
 - Здравоохранения
 - Культурно-досугового назначения



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru

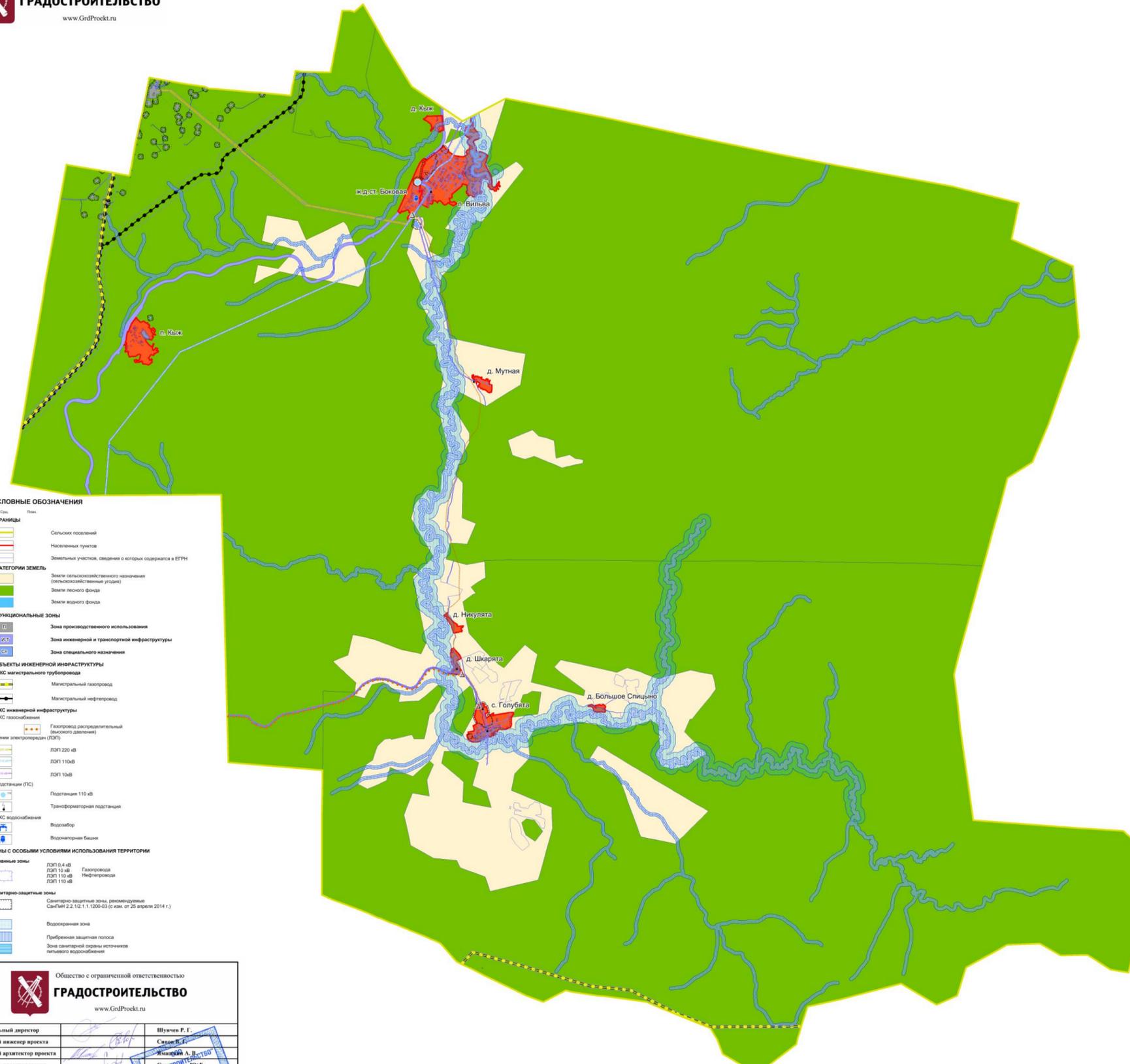
Генеральный директор		Шушенин Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивков В. В.
Главный архитектор проекта		Жукович А. В.
Инженер-проектировщик		Степанов Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
Карта современного использования территории (Опорный план)	Масштаб 1:50 000	Дата 2018 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта инженерной инфраструктуры



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРЯНИЦЫ**
- Сельских поселений
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС магистрального трубопровода**
- Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- Газопровод распределительный (высокого давления)
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
- Подстанции (ПС)**
- Подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция
- ОКС водоснабжения**
- Водозабор
 - Водомагистраль
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охраняемые зоны**
- ЛЭП 0,4 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - Газопровода
 - Нефтепровода
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитные зоны, регламентируемые СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. от 25 апреля 2014 г.)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru

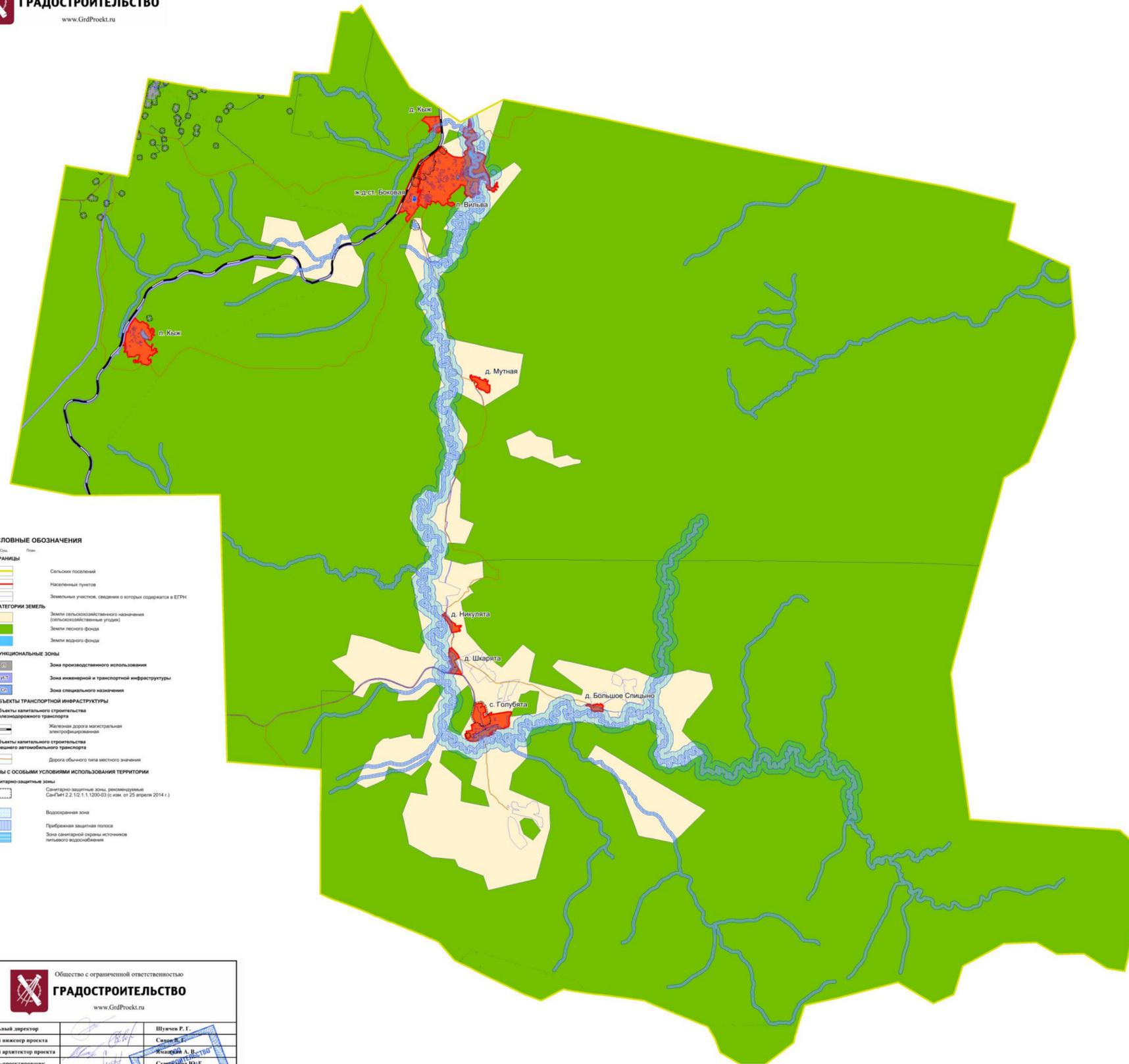
Генеральный директор		Шучев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сидов В. Г.
Главный архитектор проекта		Яковлев А. В.
Инженер-проектировщик		Степанов Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
Карта инженерной инфраструктуры	Листа 5	Дата 9
	Масштаб	Дата
	1:50 000	2018 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта транспортной инфраструктуры



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GidProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Сельские поселения
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железные дороги магистрального значения
 - Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта
 - Дороги общего типа местного значения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитные зоны, рекомендуемые СанПиТ 2.2.10.2.1.1200-03 (с изм. от 25 апреля 2014 г.)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GidProekt.ru

Генеральный директор	Шуточев Р. Г.
Главный инженер проекта	Сидоров В. Е.
Главный архитектор проекта	Жидков А. В.
Инженер-проектировщик	Сидорова Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края	
Карты	Листы
6	9
Число листов	Дата
1:50 000	2018 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта границ зон с особыми условиями использования территории



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Сельских поселений
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта
 - Железные дороги магистральная электрифицированная
 - Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта
 - Дорога общего типа местного значения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС магистрального трубопровода**
- Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- ОКС газоснабжения**
- Газопровод распределительный (низкого давления)
 - Газопровод
 - Нефтепровод
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110кВ
 - ЛЭП 10кВ
- Подстанции (ПС)**
- Подстанции 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция
- ОКС водоснабжения**
- Водозабор
 - Водонапорная башня
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охраняемые зоны**
- ЛЭП 0,4 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитные зоны, рекомендуемые СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. от 25 апреля 2014 г.)
 - Водоохранная зона
 - Грибничная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru

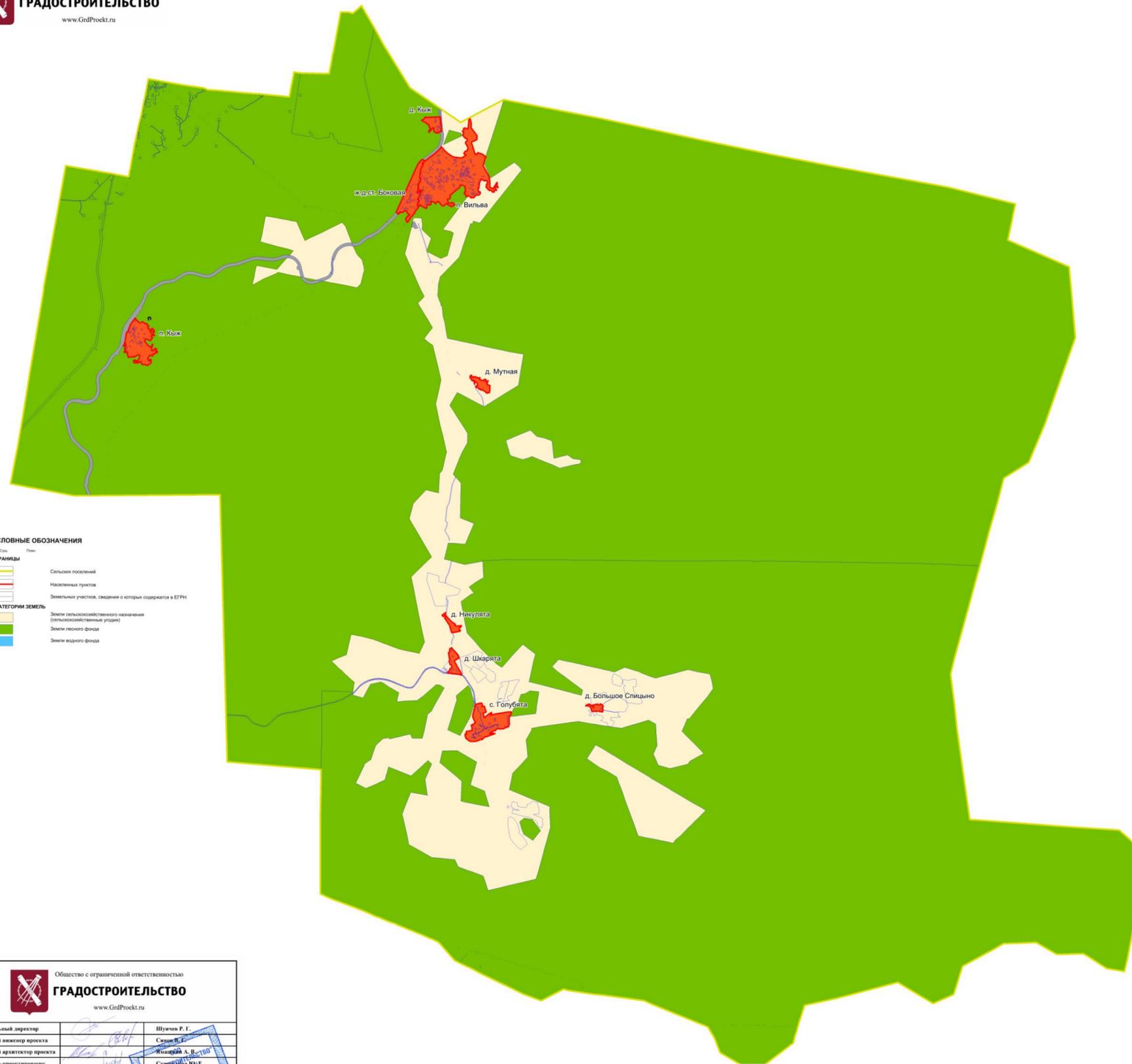
Генеральный директор		Шучков Р. Г.
Главный инженер проекта		Славин В. Г.
Главный архитектор проекта		Жукович А. В.
Инженер-проектировщик		Степанов Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
Карта границ зон с особыми условиями использования территории		
Масштаб	1:50 000	Дата
Масштаб	1:50 000	2018 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта границ категорий земель



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- См. План
- ГРАНИЦЫ**
- Сельские поселения
 - Населенные пункты
 - Земельные участки, сведения о которых содержится в ЕГРН
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда

Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru

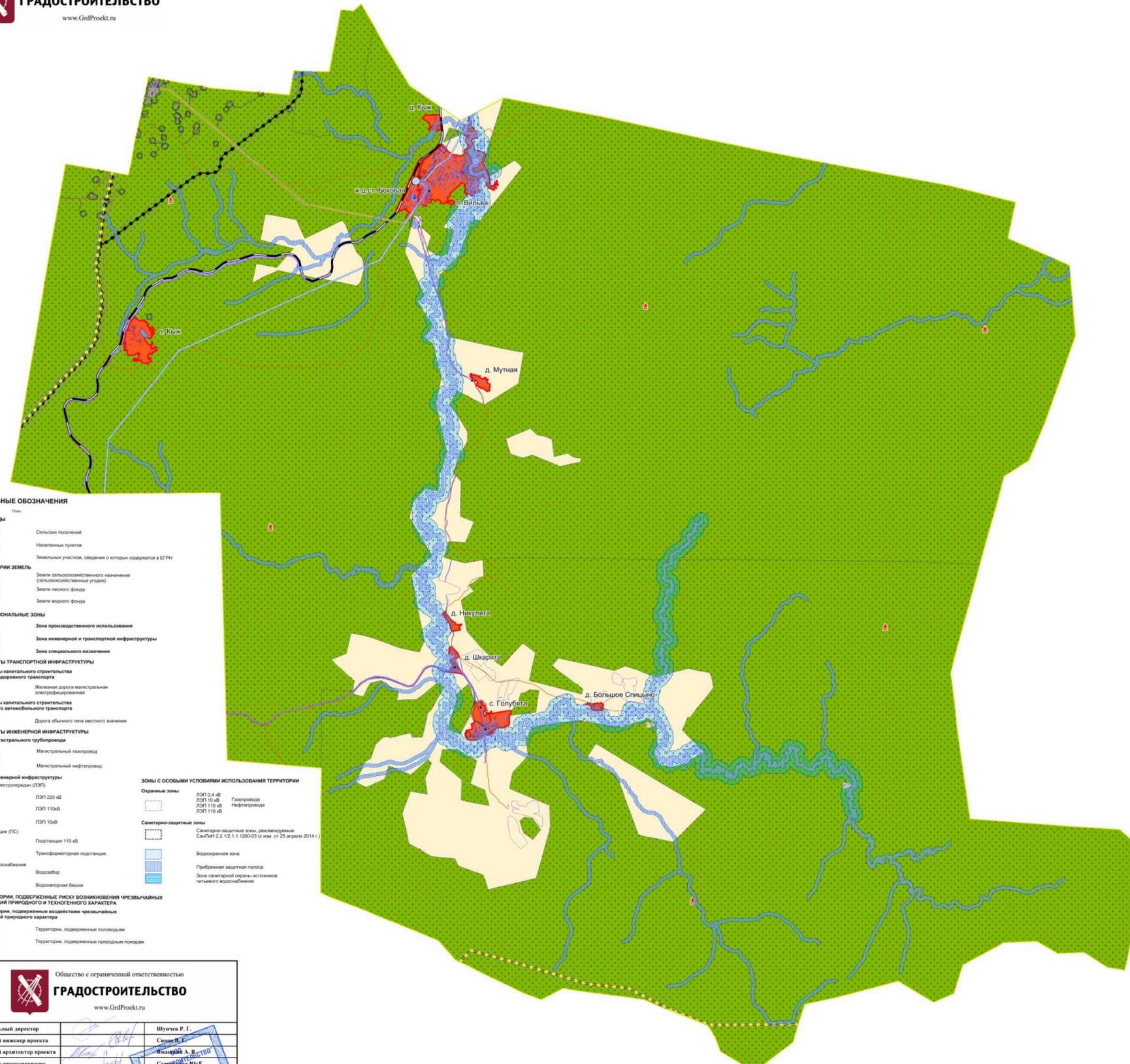
Генеральный директор		Шучен Р. Г.
Главный инженер проекта		Сидов В. Г.
Главный архитектор проекта		Жуковский А. В.
Инженер-проектировщик		Серебряков Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края		
Карта границ категорий земель	1:50 000	2018 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Вильвенского сельского поселения
 Добрянского муниципального района Пермского края
 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 www.GrdProekt.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона специального назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная

Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта

- Дорога общего типа местного значения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОКС магистрального трубопровода

- Магистральный газопровод
- Магистральный нефтепровод

ОКС инженерной инфраструктуры

Линии электропередач (ЛЭП)

- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110кВ
- ЛЭП 10кВ

Подстанции (ПС)

- Подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция

ОКС водоснабжения

- Водоабор
- Водоаборная башня

Зоны с особыми условиями использования территории

Охраняемые зоны

- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 110 кВ

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона, рекомендуемые СанПиН 2.2.102.11.1200-03 (с изм. от 28 апреля 2014 г.)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные лесопожарам
- Территории, подверженные природным пожарам



Генеральный директор	Шульцев Р. Г.
Главный инженер проекта	Сидоров В. Г.
Главный архитектор проекта	Яковлев А. В.
Инженер-проектировщик	Сидорова Ю. Е.
Генеральный план Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края	
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Дата
1:50 000	2018 г.