**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о готовности принятия заявок к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.**

В соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» муниципальное образование Добрянский муниципальный район информирует о предложении о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «Красная долина» от 21 ноября 2018 г. № СЭД-265-01-01-75-1497 и готовности принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

***Концедент* –** Муниципальное образование Добрянский муниципальный район (618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 14, тел.: 8 (34265) 21148, 26920, официальный сайт в сети «Интернет» – <http://dobrraion.ru>).

***Уполномоченный орган*** - МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края», определен в соответствии с постановлением администрации Добрянского муниципального района от 25 июля 2018 г. № 594 «Об утверждении органа, уполномоченного на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений»

***Объекты концессионного соглашения:*** объекты недвижимости по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение, д. Гари (приведены в разделе II проекта концессионного соглашения).

***Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:***

**1. Место и срок представления заявок:**

*Заявки* о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения *принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней* с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), *по адресу:*

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 2, тел.: 8 (34265) 26920, Контактное лицо - Колина Оксана Ивановна.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с понедельника по четверг - с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., пятница – с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 13 час. 48 мин.

2. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1. Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
2. Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;
3. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

**4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № И 5-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

ЗАЯВКА

Примерная форма

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении  
концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения,  
предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения от ООО «Красная долина» от 21 ноября 2018 г. № СЭД-265-01-01-75-1497,  
отвечающего требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37  
Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

« » 201\_ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения - объекты недвижимости по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение, д. Гари, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ,

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_страницах.
2. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
3. Реквизиты:

Место нахождение:

Фактический адрес:

Адрес для направления корреспонденции:

ИНН / КПП:

Телефон , факс

Банковские реквизиты:

Уполномоченный представитель: (Ф. И.О.)

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)

Приложение

**Условия, предусмотренные в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции | Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объекты недвижимости по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение, д. Гари, приведенные в разделе II концессионного соглашения, до 1 августа 2022 г. |
| 2 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется осуществлять деятельность по организации отдыха, оздоровления и укрепления здоровья детей, в том числе детей с ограниченными возможностями здоровья, в форме стационарной организации отдыха и оздоровления детей летнего, сезонного и круглогодичного функционирования в виде детского оздоровительного лагеря с использованием объектов концессионного соглашения. |
| 3 | Срок действия концессионного соглашения | 49 лет с момента подписания. |
| 4 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения | Приложение № 3 к концессионному соглашению |
| 5 | Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения | 7 (семь) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения |
| 6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков | Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются объекты Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в срок согласованный Сторонами – до 1 сентября 2019 г.  До срока, указанного в пункте 21, Концедент обязуется обеспечить перевод земельного участка из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли особо охраняемых территорий и объектов.  Арендная плата устанавливается на основании решения Земского Собрания Добрянского муниципального района от 22.04.2016 № 1140 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственность Добрянского муниципального района». |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения | Для осуществления деятельности по организации отдыха, оздоровления и укрепления здоровья детей, в том числе детей с ограниченными возможностями здоровья, в форме стационарной организации отдыха и оздоровления детей летнего, сезонного и круглогодичного функционирования в виде детского оздоровительного лагеря с использованием объектов соглашения на срок действия концессионного соглашения. |
| 8 | Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения | Ежемесячная Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение всего периода действия концессионного соглашения, начиная с 4-го года действия соглашения: с 4-го года по 5-ый год включительно концессионного соглашения составляет - 10 000,00 (десять тысяч) рублей; С 6-го года концессионного соглашения и до момента его окончания ежемесячная концессионная плата составляет - 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей.  - Концессионная плата вносится Концессионером безналичным перечислением ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, за последний месяц финансового года - не позднее 25 декабря. |
| 9 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Определяется сторонами в соглашении о расторжении концессионного соглашения |
| 10 | Обязательства Концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | После подписания акта приема-передачи объектов концессионного оглашения является обязательством Концессионера. |
| 11 | Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов Соглашения | Объем инвестиций в реконструкцию объектов концессионного соглашения - не менее 40 000 000 рублей. |
| 12 | Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер со дня подписания концессионного соглашения до его расторжения (прекращения его действия).  Концессионным соглашением на концессионера возлагается обязанность по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения. |
| 13 | Порядок внесения изменений в концессионное соглашение | Одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. |
| 14 | Обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов соглашения, до 1 августа 2020 г. |
| 15 | Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению | - На первые 3,5 года действия концессионного соглашения за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером, предусмотренных пунктами 9, 12, 14, 15, 19, 44 концессионного соглашения за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, размер штрафа устанавливается в сумме 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.  - С момента наступления 4-го года действия концессионного соглашения за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером, предусмотренных пунктами 9, 12, 14, 15, 19, 44 концессионного соглашения за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, размер штрафа устанавливается в двукратной сумме годового размера концессионной платы, действующей на момент установления данного факта и установленной Соглашением.  - На первые 3,5 года действия концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 9, абзацем первым пункта 12 концессионного соглашения, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.  - С момента наступления 4-го года действия концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 9, абзацем первым пункта 12 концессионного соглашения, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от двукратной суммы годового размера концессионной платы, действующей на момент даты уплаты пени.  - Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 57, 58 концессионного соглашения. |
| 16 | Технико-экономические показатели объектов после реконструкции | Приложение № 4 концессионного соглашения |
| 17 | Объекты соглашения, подлежащие замене новым, более производительным оборудованием и инвентарём | Приложение № 5 концессионного соглашения |
| 18 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению | - передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Договор банковского вклада (депозита) предоставляется ежегодно в течение срока действия концессионного соглашения;  - безотзывная банковская гарантия в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Договор безотзывной банковской гарантии предоставляется ежегодно в течение срока действия концессионного соглашения;  - договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно в течение срока действия концессионного соглашения. |