**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 09.11.2018 г. № 967.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район.

**Продажа состоится 11 декабря 2018 года в 12 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1:** Железобетонное здание – столярный цех, кадастровый № 59:18:0010117:620, площадью 2590,9 кв.м; Здание пилорамы, кадастровый № 59:18:0010117:621, площадью 621 кв.м; Противопожарный водоем, кадастровый № 59:18:0010117:672, объем 70 куб.м – расположенные на земельном участке площадью 20209 кв.м, кадастровый № 59:18:0010117:1, по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул.Р.Люксембург, 68.

Характеристика объектов: назначение зданий – нежилые, противопожарный водоем является сооружением; земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленными объектами.

Предыдущие торги: 1.Аукцион, назначенный на 20.11.2018, с начальной ценой 2 256 000,00 (Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**Лот № 2:** Объект незавершенного строительства, степень готовности 50% с земельным участком площадью 4000 кв.м, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер 59:18:0010109:1200; Прицеп специальный (ПСМ02М), идентификационный номер (VIN) X8984400ВA0DE4008; Стационарный пресс Р-150 (2 шт.); Сменный контейнер (3 шт.); Воронка 8 куб.м; Вагон-бытовка - расположенные по адресу: по адресу: г. Добрянка, ул. Леонова, 3; Автомобиль с системой крюкового захвата на базе шасси Урал-63685-6111-21 с Liftech SH 22, VIN Х8959081FA0DE4019, рег. № В 756 АВ и Контейнер для не прессуемых отходов объемом 27,0 куб. м – находящиеся по адресу: г. Добрянка, ул. Ермакова, 3.

Описание и краткая характеристика объектов:

Объект незавершенный строительством – мусороперегрузочная станция, степень готовности 50%, расположенный на земельном участке по адресу: г. Добрянка, ул.Леонова, 3, приобретен в 2010 году и состоит из следующего имущества:

1.Объект незавершенного строительства, степень готовности 50%, является недвижимым имуществом, в состав которого входит:

-Бетонная площадка (лит. Г) площадью 560,0 кв.м, состав: щебень толщиной 15 см, цементобетон толщиной 20 см;

-Наружные сети электроснабжения ВЛ - 0,4 кВ (лит. Сэ) протяженностью 322,44м, на железобетонных опорах (7 штук), провод ВБбШв 4х25;

-Сеть наружного освещения (лит. Сн.о): железобетонные опоры (4 штуки) со светильниками РО-05\*400-003 (4 штуки);

-Земельный участок общей площадью 4000 кв.м, кадастровый номер 59:18:0010109:1200, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады.

2.Прицеп специальный (ПСМ02М), идентификационный номер (VIN) Х8984400ВА0DE4008, модель ТС - 84400В, шасси № XWA832300A0000001, цвет кузова – черный, 2010 года выпуска, разрешенная максимальная масса 24000 кг, масса без нагрузки 4000 кг, количество осей/колес - 2/8, габаритные размеры (мм) – 9360х2530х1375, максимальная скорость транспортировки прицепа – 80 км/час;

3.Стационарный пресс Р-150 – 2 шт. со следующими техническими характеристиками: усилие прессования до 35 тонн, электродвигатель 5,5 кВт, размер мусороприемного окна 1000х1450 мм, объем одной загрузки (без бункера) от 1,5 куб.м, производительность от 110 куб.м. Опции на один стационарный пресс: система предподогрева гидравлической жидкости – 2 шт., приемный бункер для загрузки с мусоровозов, позволяющий принять в себя 8 куб.м отходов (сварной, толщина стенки не менее 3 мм) - 1 шт., индикатор заполнения контейнера на 70%-100% - 2 шт., рельсы управления для подачи контейнера (компл.) – 1 шт.;

4.Сменный контейнер объемом 30 куб.м – 3 шт. со следующими характеристиками: вес контейнера 3000 кг, длина 6030 мм, горизонтальное ребро жесткости, толщина днища и верхней, задней стенки и боковых стенок - 4 мм, тип захвата – крюковой;

5.Воронка объемом 8 куб.м, приемный бункер для загрузки с мусоровозов, позволяющий принять в себя 8 куб.м отходов (сварной, толщина стенки 3 мм), индикатор заполнения контейнера на 70-100%, рельсы управления для подачи контейнера;

6.Вагон-бытовка Размер: 4000х2400х2400 (мм). Наружная обшивка стен - профильный лист 0,5мм, внутренние стены – панели МДФ, пол ДСП, линолеум, 1 окно, 1 металлическая дверь.

Объекты, переданные в аренду по договору аренды с ООО «Транспортник» от 11.09.2017 № 16/2017 сроком на 5 лет, находящиеся по адресу: г.Добрянка, ул.Ермакова, 3:

7. Автомобиль с системой крюкового захвата на базе шасси Урал-63685-6111-21 с Liftech SH 22) VIN Х8959081FA0DE4019, рег. № В 756 АВ - объект коммунально-бытового назначения, 2009 г. выпуска, имеет Российский сертификат соответствия, оснащен навесным оборудованием, способным снимать с себя и поднимать на себя сменный контейнер, технические параметры автомобиля: колесная формула: 6\*4 задн., габариты: 8830\*2500\*3240, максимальная скорость не меньше 80 км/ч, система крюкового захвата: грузоподъемностью не менее 22 т, давление в системе: 300 бар, угол опрокидывания: 48 гр., вес: 2300 кг, длина: не менее 6300 мм, монтажная длина: 6165 мм, еврофаркоп;

8. Контейнер для не прессуемых отходов объемом 27,0 куб.м, технические характеристики: вес контейнера 2200 кг, длина: 6300 мм, толщина днища: 3 мм, толщина борта: 3 мм, расстояние между ребрами жесткости: не более 1550 мм, тип захвата: крюковой.

**Обременение:** договор аренды Автомобиля с системой крюкового захвата и Контейнера для не прессуемых отходов объемом 27,0 куб. м - сроком на 5 лет с ООО «Транспортник» от 11.09.2017 № 16/2017.

Предыдущие торги: 1. Аукцион, назначенный на 04.10.2018, с начальной ценой 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов. 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 20.11.2018, с ценой первоначального предложения 4000000,00 рублей, минимальной ценой предложения 2000000,00 рублей, признана несостоявшейся.

**Условия продажи муниципального имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Номер лота, наименование, краткая характеристика***  ***объекта продажи***  ***Условия приватизации*** | **Лот 1**  **Комплекс объектов производственного назначения с зем. уч. пл. 20209 кв.м**  **г.Добрянка, ул. Р.Люкскмбург, 68** | **Лот 2**  **Объекты бывшей мусороперегрузочной станции, незавершенной строительством**  **г.Добрянка, ул.Леонова, 3** |
| Способ приватизации | Публичное предложение | |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| Начальная цена (для аукциона) /Цена первоначального предложения (для публичного. предложения)(с учетом НДС), руб. | 2256000,00 | 4000000,00 |
| Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб. | 225600,00 | 400000,00 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 112800,00 | 200000,00 |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), руб. | 1128000,00 | 2000000,00 |
| Размер задатка, руб. | 451200,00 | 800000,00 |
| Форма подачи заявки | Письменная | |
| Срок приема заявок | Дата и время начала приема заявок –**12.11.2018 г. с 0830 час.**  Дата и время окончания приема заявок – **06.12.2018 г. до 1730 час.** | |
| Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | **07 декабря 2018 года в 1600 мин.**  г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.202 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) | |
| Место проведения торгов, подведения итогов продажи | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207 | |
| Дата подведения итогов продажи | 11 декабря 2018 г. | |
| Срок заключения договора купли-продажи с победителем | 12 декабря 2018 г. | |
| Срок оплаты приобретаемого имущества | не позднее 31 декабря 2018 г. | |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия в продаже перечисляется претендентами **не позднее 15-00 часов 06 декабря 2018 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. В назначении платежа указать: **лицевой счет 05563055890**. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи:

- участникам продажи, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Условия, форма платежа, реквизиты** – оплата за имущество покупателем производится единовременно, в срок и на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Форма подачи заявки**: письменная, по утвержденной продавцом форме, в 2-х экземплярах.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), обязано **лично или через своего представителя представить продавцу** **заявку**.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя претендента);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – **физические лица** дополнительно представляют:

- свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде выписки из реестра владельцев акций или справки из него – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ;

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) полученную не ранее 30 дней на момент подачи заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в торгах с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

**Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов:**

1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

3. Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

5. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в торгах**, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении продажи посредством публичного предложения** - Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

**Договор купли-продажи** **с победителем заключается 12 декабря 2018 года.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, второй этаж, каб. № 203 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61), контактное лицо – Сюзева Татьяна Валентиновна.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).