**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о готовности принятия заявок к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.**

В соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» муниципальное образование Добрянский муниципальный район информирует о предложении о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «ТОМОС» от 7 сентября 2018 г. № 5 в редакции письма от 8 октября 2018 г. № 11 и готовности принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

***Концедент* –** Муниципальное образование Добрянский муниципальный район (618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 14, тел.: 8 (34265) 21148, 26920, официальный сайт в сети «Интернет» – <http://dobrraion.ru>).

***Уполномоченный орган*** - МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края», определен в соответствии с постановлением администрации Добрянского муниципального района от 30 июля 2018 г. № 611 «Об утверждении органа, уполномоченного на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений»

***Объект концессионного соглашения:*** объекты теплоснабжения: блочная газовая котельная ТКУ-800 с наружными инженерными сетями, с движимым имуществом, технологически связанным с недвижимым, расположенные по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул.Маяковского, д.2 (приложение № 1 к проекту концессионного соглашения).

***Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:***

**1. Место и срок представления заявок:**

*Заявки* о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения *принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней* с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), *по адресу:*

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 2, тел.: 8 (34265) 26920, Контактное лицо - Колина Оксана Ивановна.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с понедельника по четверг - с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., пятница – с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 13 час. 48 мин.

2. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1. Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
2. Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;
3. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

**4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № И 5-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

ЗАЯВКА

Примерная форма

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении  
концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения,  
предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения от ООО «ТОМОС» от 7 сентября 2018 г. № 5 в редакции письма от 8 октября 2018 г. № 11  
отвечающего требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37  
Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

« » 201\_ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения - объекты теплоснабжения: блочная газовая котельная ТКУ-800 с наружными инженерными сетями, с движимым имуществом, технологически связанным с недвижимым, расположенные по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул.Маяковского, д.2, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ,

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_страницах.
2. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
3. Реквизиты:

Место нахождение:

Фактический адрес:

Адрес для направления корреспонденции:

ИНН / КПП:

Телефон , факс

Банковские реквизиты:

Уполномоченный представитель: (Ф. И.О.)

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)

Приложение

**Условия, предусмотренные в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции | Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объекты теплоснабжения по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Маяковского, д.2, приведенные в разделе II концессионного соглашения, в срок до 31.12.2024. |
| 2 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется осуществлять деятельность - производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения. |
| 3 | Срок действия концессионного соглашения | 20 лет с момента подписания. |
| 4 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения | Приложение № 1 к концессионному соглашению |
| 5 | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения | 5 (пять) рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения |
| 6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков | Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагаются объекты концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня передачи объектов концессионного соглашения.  Размер арендной платы - устанавливается на основании решения Земского Собрания Добрянского муниципального района от 22.04.2016 № 1140 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Добрянского муниципального района». |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения |
| 8 | Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата с Концессионера согласно концессионному соглашению не взимается |
| 9 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Определяется сторонами в соглашении о расторжении концессионного соглашения |
| 10 | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | После подписания акта приема-передачи объектов концессионного оглашения является обязательством Концессионера. |
| 11 | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения | Приложение № 4 концессионного соглашения |
| 12 | Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения | Определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на период с 2018 по 2024 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 870 000 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей. |
| 13 | Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества |
| 14 | Порядок внесения изменений в концессионное | Одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. |
| 15 | Обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в срок до 31.12.2023. |
| 16 | Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению | - На первые 3,5 года действия концессионного соглашения за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером, предусмотренных пунктами 9, 12, 14, 15, 19, 44 концессионного соглашения за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, размер штрафа устанавливается в сумме 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.  - С момента наступления 4-го года действия концессионного соглашения за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером, предусмотренных пунктами 9, 12, 14, 15, 19, 44 концессионного соглашения за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, размер штрафа устанавливается в двукратной сумме годового размера концессионной платы, действующей на момент установления данного факта и установленной Соглашением.  - На первые 3,5 года действия концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 9, абзацем первым пункта 12 концессионного соглашения, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.  - С момента наступления 4-го года действия концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 9, абзацем первым пункта 12 концессионного соглашения, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от двукратной суммы годового размера концессионной платы, действующей на момент даты уплаты пени.  - Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 57, 58 концессионного соглашения. |
| 17 | Технико-экономические показатели реконструируемого объекта на период действия концессионного соглашения | Приложение № 3 концессионного соглашения |
| 18 | Долгосрочные параметры и плановые показатели деятельности Концессионера | Приложение № 5 концессионного соглашения |
| 19 | Перечень мероприятий/работ по реконструкции | Приложение № 6 концессионного соглашения |