**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 09.08.2017 г. № 829.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район.

**Продажа состоится 19 сентября 2017 года в 12 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1:** **Автомобиль ГАЗ-322132 автобус класса В на 11 мест, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9632213290651771.**

Характеристика**:** Автобус класса В на 11 мест, 2009 года изготовления, категория Д, двигатель: модель, номер \*421600\*90700374\*, шасси (рама) отсутствует, кузов № 32210090427846, цвет кузова - желтый, мощность двигателя 106,8 л.с./78,5 кВт, рабочий объем двигателя 2890 куб. см, тип двигателя - бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2160 кг. Техническое состояние автомобиля – удовлетворительное, требуется ремонт двигателя.

Предыдущие торги: выставляется впервые.

**Лот № 2: Автомобиль УАЗ-390994, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XТТ39099470413447.**

Характеристика**:** Тип ТС: грузовой фургон / 6 пассажирских мест, 2007 года изготовления, категория В, двигатель: модель, номер 42130Н\*70703617, шасси (рама) 37410070434766, кузов № 39090070222448, цвет кузова – белая ночь, мощность двигателя 99 л.с./72,8 кВт, рабочий объем двигателя 2890 куб. см, тип двигателя - бензиновый, экологический класс второй, разрешенная максимальная масса 2820 кг, масса без нагрузки 1895 кг. Техническое состояние автомобиля – удовлетворительное, на ходу, но требуется ремонт (замена аккумулятора, помпы, ремонт подвески, коробки передач, сварка кузова).

Предыдущие торги: выставляется впервые.

**Лот № 3: Автомобиль УАЗ-390994, 2008 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XТТ39099480451219.**

Характеристика: Тип ТС: грузовой фургон / 6 пассажирских мест, 2008 года изготовления, категория В, двигатель: модель, номер 42130Е\*80605288, шасси (рама) 37410080472511, кузов № 39090080212033, цвет кузова – белая ночь, мощность двигателя 107 л.с./78,5 кВт, рабочий объем двигателя 2890 куб. см, тип двигателя - бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 2820 кг, масса без нагрузки 1895 кг. Техническое состояние автомобиля – не на ходу (требуется ремонт двигателя, отсутствуют: генератор, аккумулятор, требуется сварка кузова).

Предыдущие торги:выставляется впервые.

**Лот № 4: Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, легковой, 2003 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9L21230040000773.**

Характеристика: Легковой автомобиль повышенной проходимости, 2003 года изготовления, категория В, двигатель: модель, номер ВАЗ 2123, 0007762, кузов № 0000773, цвет кузова – светло-серебристый металик, мощность двигателя 79,60 л.с./58,50 кВт, рабочий объем двигателя 1690 куб. см, тип двигателя - бензиновый, разрешенная максимальная масса 1800 кг, масса без нагрузки 1350 кг. Техническое состояние автомобиля – не на ходу, требуется замена генератора, аккумулятора, ремонт кузова.

Предыдущие торги:выставляется впервые.

**Лот № 5: Нежилое здание, площадь 255,3 кв.м, 1934 года постройки, кадастровый номер 59:18:0010504:294, расположенное на земельном участке площадью 1614 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения детско-юношеской спортивной школы, кадастровый номер 59:18:0010504:997, по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.16.**

Характеристика: Нежилое здание общей площадью 255,3 кв.м,, состоит из 2-х этажей, в том числе 1 подземный этаж, площадь 1-го этажа – 165,7 кв.м, площадь подвального помещения – 89,6 кв.м, стены – рубленные из бревен d=30 см; фундамент – бутовый, ленточный; перекрытие – деревянное, утепленное, плоское, оштукатуренное; крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам; полы – дощатые по балкам, покрашены, линолеум, ДВП. Техническое состояние оценивается как аварийное: основные конструктивные элементы имеют дефекты и повреждения, снижающие несущую способность строительных конструкций.

Предыдущие торги:выставляется впервые.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ и наименование лота***  ***Условия приватизации*** | **Лот № 1**  **ГАЗ-322132 автобус класса В на 11 мест, 2009 г.** | **Лот № 2**  **УАЗ-390994, грузовой фургон/6 посадочных мест, 2007г.** | **Лот № 3**  **УАЗ-390994, грузовой фургон/6 посадочных мест, 2008 г.** | **Лот № 4**  **ШЕВРОЛЕ НИВА, легковой повышенной проходимости, 2003 г.** | **Лот № 5**  **Нежилое здание пл. 255,3 кв.м, 1934 г.постр. с зем. уч. пл.1614 кв.м, г.Добрянка, ул.К.Маркса, 16** |
| Способ приватизации | Аукцион | | | | |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая | | | | |
| Начальная (с учетом НДС), руб. | 46000,00 | 41000,00 | 48000,00 | 46000,00 | 2071000,00 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 2300,00 | 2050,00 | 2400,00 | 2300,00 | 103550,00 |
| Размер задатка, руб. | 9200,00 | 8200,00 | 9600,00 | 9200,00 | 414200,00 |
| Форма подачи заявки | Письменная | | | | |

**На продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Автомобиль ГАЗ-2217, специальное пассажирское транспортное средство на 10 мест, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9622170070545433.**

Характеристика: Тип ТС: Специальное пассажирское транспортное средство на 10 мест, 2007 года изготовления, категория Д, двигатель: модель, номер\*40522R\*73074078\*, кузов № 22170070320663, цвет кузова - буран, мощность двигателя 140 л.с./103 кВт, рабочий объем двигателя 2464 куб.см, тип двигателя - бензиновый, экологический класс - второй, масса: без нагрузки 2130 кг, максимальная с нагрузкой 3080 кг. Техническое состояние автомобиля - удовлетворительное.

Предыдущие продажи: 1.Аукцион, назначенный на 21.04.2017 г., с начальной ценой 238333 рубля признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов, 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 15.06.2017 г. с минимальной ценой предложения 119166,50 рублей признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов. Проведена переоценка рыночной стоимости, 3.Аукцион, назначенный на 01.08.2017 г., с начальной ценой 85750 рублей признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие в аукционе.

**Лот № 2: Автомобиль ВАЗ-21310 LADA 4х4, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XTA21310070086866.**

Характеристика: Автомобиль легковой повышенной проходимости, категория В, год изготовления 2007, двигатель: модель 2130, номер 0050227, цвет кузова золотистый темно-зеленый, мощность 81,6 л.с. (60 кВт), кузов номер XTA21310070086866, рабочий объем двигателя 1774 куб. см, масса: без нагрузки 1350 кг, максимальная с нагрузкой 1850 кг. Техническое состояние автомобиля - удовлетворительное.

Предыдущие торги: 1.Аукцион, назначенный на 01.08.2017 г., с начальной ценой 206 667 рублей признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ и наименование лота***  ***Условия приватизации*** | **Лот № 1**  **ГАЗ-2217 специальный пассажирский на 10 мест, 2007 г.** | **Лот № 2**  **ВАЗ-21310 LADA 4х4, повышенной проходимости**  **2007 г.** |
| Способ приватизации | Публичное предложение | |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| Цена первоначального предложения (с учетом НДС), руб. | 85750,00 | 206667,00 |
| Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб. | 8575,00 | 20666,70 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 4285,00 | 10333,00 |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), руб. | 42875,00 | 103333,50 |
| Размер задатка, руб. | 17150,00 | 41333,00 |
| Форма подачи заявки | Письменная | |

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок приема заявок | Дата и время начала – 15.08.2017 г. 08-30 час.  Дата и время окончания – 08.09.2017 г. 16-30 час. |
| Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | 15 сентября 2017 года в 15-00 час.  г.Добрянка, ул.Советская, 14, каб.202 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) |
| Место проведения торгов, подведения итогов продажи | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Добрянка,  ул. Советская, 14, каб. 207 |
| Дата подведения итогов продажи | 19 сентября 2017 г. |
| Срок заключения договора купли-продажи с победителем | 26 сентября 2017 г. |
| Срок оплаты приобретаемого имущества | не позднее 16 октября 2017 г. |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия в продаже перечисляется претендентами **не позднее 16-00 часов 15 сентября 2017 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. В назначении платежа указать: **лицевой счет 05563055890**. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи:

- участникам продажи, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Условия, форма и сроки платежа, реквизиты** – оплата за имущество покупателем производится **в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, но не позднее 16 октября 2017 г.**

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Форма подачи заявки**: письменная, по утвержденной продавцом форме, в 2-х экземплярах.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), обязано **лично или через своего представителя представить продавцу** **заявку**.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя претендента);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – **физические лица** дополнительно представляют:

- свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде выписки из реестра владельцев акций или справки из него – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ;

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) полученную не ранее 30 дней на момент подачи заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в торгах с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

**Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов:**

1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

3. Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

5. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в торгах**, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона -** Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок определения победителей при проведении продажи посредством публичного предложения** - Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

**Договор купли-продажи** **с победителем заключается 26 сентября 2017 года по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 10, каб. 203.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, второй этаж, каб. № 203 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61), контактное лицо – Сюзёва Татьяна Валентиновна.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Камские зори» за 22 августа 2017.