**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 28.07.2015 г. № 832.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район.

**Аукцион состоится 11 сентября 2015 года в 11 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Пакет акций ОАО «Камские зори» - 2 106 864 штуки обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 49,99% уставного капитала общества, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 66.**

Юридический адрес и место нахождения ОАО «Камские зори» - 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 66.

Размер уставного капитала – 4213732 (Четыре миллиона двести тринадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля.

Общее количество и категории выпущенных акций – 4213732 штуки именных обыкновенных акций в бездокументарной форме. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-57352-D от 16 апреля 2013 года.

Номинальная стоимость каждой акции (то есть одинакова и равна) 1 (Один) рубль.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – издательская деятельность.

**Бухгалтерский баланс открытого акционерного общества «Камские зори» на 31.12.2014 г.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Актив** | **Сумма, тыс. руб.** | **Пассив** | **Сумма,**  **тыс. руб.** |
| ***I.Внеоборотные активы***  Основные средства | ***3874***  3874 | ***III.Капитал и резервы***  Уставный капитал  Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | ***3458***  4214    (755) |
| ***II.Оборотные активы***  Запасы  Дебиторская задолженность  Денежные средства | ***1580***  238  1336  7 | ***V.Краткосрочные обязательства***  Заемные средства  Кредиторская задолженность | ***1996***  244  1753 |
| **БАЛАНС** | **5454** | **БАЛАНС** | **5454** |

**Численность работников** ОАО «Камские зори» - 10 человек.

**Площадь и перечень объектов недвижимого имущества ОАО «Камские зори»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **N  п/п** | **Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)** |
| **1** | **2** |
| 1 | Нежилое помещение на 1 этаже общей площадью 126,4 кв.м по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. Советская, д. 66 |

**Предыдущие торги:** выставляется впервые.

**Лот № 2: Нежилое здание площадью 73,6 кв.м с земельным участком площадью 893 кв.м по адресу: Пермский край, Добрянский района, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая, ул.Веселова, д.7.**

Характеристика объекта: Здание нежилое, 1-этажное, бревенчатое, с теплым пристроем (лит. А1), 1917 года постройки, фундамент – бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – рубленные из бревен т=28 см, чердачное перекрытие – деревянное утепленное плоское, крыша – железная по деревянной обрешетке, стропила деревянные, полы – дощатые по балкам, ДВП покрашены, проемы оконные – двойные створные окрашены, проемы дверные – простые деревянные покрашены, отделка наружная – обшивка доской, отделка внутренняя – мокрая штукатурка, покраска, побелка, отопление – печное, электроснабжение (проводка открытая), телефон, радио. Техническое состояние конструктивных элементов здания и помещений, состояние внутренней отделки – неудовлетворительные. Здание в настоящее время по назначению не используется.

Земельный участок общей площадью 893 кв.м, кадастровый номер 59:18:1250101:84, категория земель: земли населенных пунктов.

**Цена за земельный участок составляет 40000 руб., остается неизменной в ходе аукциона и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного недвижимого имущества.**

**Предыдущие торги:** выставляется впервые.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование, № лота***  ***Условия приватизации*** | **Лот № 1**  **Пакет акций - 2106864 штуки обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 49,99% уставного капитала ОАО «Камские зори»** | **Лот №2**  **Нежилое здание,**  **Пенрмский кр., Добрянский р-н, Сенькинское с/п, с.Усть-Гаревая, ул.Веселоа, д.7** |
| Способ приватизации | Аукцион | |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| Начальная цена (с учетом НДС и стоимости земельного участка), руб. | 1 200 912,48 | 52 383,00 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 60 045,00 | 2 619,00 |
| Размер задатка, руб. | 120 091,25 | 5 238,30 |
| Форма подачи заявки | Письменная | |
| Срок приема заявок | с 03.08.2015 08-30 час.  по 27.08.2015 17-30 час. включительно | |
| Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | 02.09.2015 в 11-30 час. | |
| Место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах, проведения торгов, подведения итогов продажи | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г.Добрянка, ул.Советская,14, каб. 207 | |
| **Дата и время подведения итогов аукциона** | **11 сентября 2015 г.**  **в 11-30 час.** | |
| Срок заключения договора купли-продажи с победителем | с 28.09.2015 по 01.10.2015 | |
| Срок оплаты приобретаемого имущества | по 16.10.2015 включительно | |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия **в аукционе** перечисляется претендентами **не позднее 27 августа 2015 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. В назначении платежа указать: **лицевой счет 05563055890**. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона:

- участникам аукциона, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Условия и форма оплаты приобретаемого имущества, реквизиты для оплаты** – оплата производится в валюте Российской Федерации. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на специальный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Форма подачи заявки**: письменная, по утвержденной продавцом форме.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), представляют продавцу заявку.

Для участия в аукционе претендент представляет заявку продавцу лично или через своего полномочного представителя.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул.Копылова, д.10, каб. 11.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

-платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

-доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени претендента действует его представитель); в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

Претенденты – **физические лица** представляют:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

-копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** представляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения соответствующего срока, указанного в информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона –** Право приобретения принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Договор купли-продажи с победителем заключается по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11.

**Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов:**

1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

2. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

3. Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

5. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, иные сведения, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, третий этаж, каб. № 11 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61).

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).