

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

Постановление администрации Добрянского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 20 января 2022 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Действие правового акта распространяется на организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Добрянского городского округа,

Оценка количества субъектов:

55 035 – численность населения Добрянского городского округа по состоянию на 01 января 2021 г.,

46117 – физические лица в возрасте от 18 до 50 лет.

947 организаций, в т.ч. СМП, на 01 января 2021 г.

1306 индивидуальных предпринимателей на 01 января 2021 г.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

Пермякова Марина Анатольевна, инженер 1 категории МКУ «Добрянское имущественное казначейство», 34265 2 69 20, dgik72@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» необходимо утвердить Порядок.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Отсутствие Порядка и условий предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень, в целях предоставления его на долгосрочной основе и по льготной ставке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Утверждение правового акта определит условия, порядок предоставления имущества, включенного в Перечень, в целях предоставления его на долгосрочной основе и по льготной ставке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации,

Земельный кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»,

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Порядок определяет условия предоставления имущества, включенного в Перечень, в целях предоставления его на долгосрочной основе и по льготной ставке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Иные возможные способы проблемы отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов

местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Администрация Добрянского городского округа		
Сдача в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	новая	п. 1.1. проекта Порядка

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Добрянского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

При заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, устанавливается льготный размер арендной платы, согласно разделу 3 проекта Порядка.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

- обязанность арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

- срок договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Арендатора, поступившему до заключения договора аренды муниципального имущества.

При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены федеральным законом в соответствии с частью 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в

безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и только с согласия правообладателя;

- право арендатора на предоставление с согласия правообладателя в субаренду части или частей помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, а также порядок согласования заключения договора субаренды.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

11. Сроки приема предложений: с 17 декабря 2021 г. по 30 декабря 2021 г.

Разработчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

Начальник управления _____


Бердникова Юлия Михайловна