

**СВОДНЫЙ ОТЧЁТ**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта**

**1. Общая информация.**

1.1. Разработчик: управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

Решение Думы Добрянского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Добрянского городского округа от 23.07.2020г. № 271 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности Добрянского городского округа».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 20 августа 2021г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Действие правового акта распространяется на организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Добрянского городского округа.

Оценка количества субъектов:

55 349 – численность населения Добрянского городского округа по состоянию на 01 января 2020г.;

46 117 – физические лица в возрасте от 18 до 50 лет;

947 организаций, в т.ч. СМП, на 01 января 2021г.;

1 306 индивидуальных предпринимателей на 01 января 2021г.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты):

Колмакова Наталья Николаевна, начальник отдела арендных отношений МКУ «Добрянский городской информационный центр», +7 (34265) 2 70 70, [arendadobr@mail.ru](mailto:arendadobr@mail.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В связи с принятием Решения Думы Добрянского городского округа от 29 апреля 2021 г. № 441 «Об утверждении Порядка сдачи в аренду неиспользуемого муниципального имущества, являющегося объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимся к собственности Добрянского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов» требуется определение порядка расчета арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и в собственности Добрянского городского округа.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность сдать аренду земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и в собственности Добрянского городского округа.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязанность по содержанию ОКН в надлежащем состоянии возлагается на собственника.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Описание целей предполагаемого правового регулирования:**

#### **3.1. Цели предполагаемого правового регулирования:**

Определение порядка расчета платы при заключении договора аренды земельных участков, переданных в аренду для размещения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и в собственности Добрянского городского округа.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Пермского края от 07 июля 2009г. № 451-АК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;

Решение Думы Добрянского городского округа от 29 апреля 2021г. № 441 «Об утверждении Порядка сдачи в аренду неиспользуемого муниципального имущества, являющегося объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимся к собственности Добрянского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов».

#### **4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

Установление на муниципальном уровне единого порядка расчета платы при заключении договора аренды земельных участков, переданных в аренду для размещения объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и в собственности Добрянского городского округа.

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

#### **5. Описание изменения функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

Функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления, порядок их реализации предполагаемое правовое регулирование не меняет.

#### **6. Оценка расходов (доходов) бюджета Добрянского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

При передаче в аренду земельного участка под неиспользуемым объектом культурного наследия – «Дом главного механика железоделательного завода» конца XIX века, расположенного по адресу: г. Добрянка, ул. Ленина, д. 10, площадью 778,0 кв.м, арендная плата в год составит 1 024,34 руб., без НДС.

#### **7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):** отсутствуют.

#### **8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

Риски отсутствуют.

#### **9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно – технические, методологические, информационные и иные мероприятия:**

Отсутствуют.

**10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:**

Отсутствуют.

**11. Сроки приема предложений:** с 26 июля 2021г. по 06 августа 2021г.

Начальник управления  
имущественных и земельных отношений



Ю.М. Бердникова