



ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Добрянского
городского округа

27.01.2022

№ 597

Об утверждении Порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Добрянского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа.

2. Определить администрацию Добрянского городского округа органом местного самоуправления, уполномоченным на согласование, заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа, от имени Добрянского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой

информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу городского округа – главу администрации Добрянского городского округа Лызова К.В.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

К.В. Лызов

Председатель Думы
Добрянского городского округа

А.Ф. Палкин

ПОРЯДОК
согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации)
на территории Добрянского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа (далее – Порядок) регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа (далее – Соглашение), и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия Добрянского городского округа в Соглашении.

1.2. Уполномоченным органом от имени Добрянского городского округа на согласование, заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа является администрация Добрянского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестор - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность, а также иностранный инвестор; в целях настоящего Федерального закона публично-правовое образование не является инвестором;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий

и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо на реконструкцию и (или) модернизацию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества (в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества на основании концессионного соглашения или договора аренды) и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, предлагающее инвестиционный проект к реализации на территории Добрянского городского округа;

капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект на прединвестиционной и инвестиционной стадиях денежные средства организации, реализующей проект, а в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта - также средства, предоставленные организации, реализующей проект, ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований.

1.4. Правовую основу согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закон от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ), иные законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) Правительства Пермского края, Устав Добрянского городского округа, муниципальные нормативные правовые акты.

1.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 01 января 2030 года.

II. Условия и порядок заключения соглашения от имени муниципального образования Добрянский городской округ

2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

2.1.1. игорный бизнес;

2.1.2. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля,

а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

2.1.3. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

2.1.4. оптовая и розничная торговля;

2.1.5. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

2.1.6. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Добрянский городской округ может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является субъект Российской Федерации (Пермский край), на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.3. Добрянский городской округ при заключении соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.4. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории Добрянского городского округа инвестиционный проект, отвечающий условиям, установленным статьями 2 и 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

2.5. Организация, реализующая инвестиционный проект, должна соответствовать требованиям части 8 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

III. Порядок получения согласия Добрянского городского округа на заключение соглашения (присоединение к соглашению)

3.1. Организация, реализующая проект, направляет в Уполномоченный орган проекты Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемые к ним документы и материалы в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

3.2. Уполномоченный орган при поступлении проектов Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов организует их рассмотрение в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Для организации подписания от имени Добрянского городского округа Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения

об изменении и прекращении Соглашений Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и согласование.

3.4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, проверяет их на наличие следующих обстоятельств:

3.4.1. документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ и требованиям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Пермского края;

3.4.2. документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, поданы с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Пермского края;

3.4.3. заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

3.4.4. инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ);

3.4.5. инициатором заключения Соглашения (дополнительного соглашения) представлена недостоверная информация (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

3.5. По результатам проверки документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, на наличие обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение:

3.5.1. о возможности от имени Добрянского городского округа заключить Соглашение или дополнительное соглашение к нему в случае не выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка;

3.5.2. о возможности от имени Добрянского городского округа отказаться от заключения Соглашения или дополнительных соглашений к нему в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней по результатам проверки документов направляет в Думу Добрянского городского округа информацию о возможности заключения (не заключения) от имени Добрянского городского округа Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа, и дополнительных соглашений к ним.

Дума Добрянского городского округа рассматривает на ближайшем заседании Думы информацию о возможности заключения (не заключения) от имени Добрянского городского округа Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых

(планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа, и дополнительных соглашений к ним.

Дума Добрянского городского округа направляет Уполномоченному органу решение о рекомендации о возможности заключения (не заключения) Соглашения или дополнительного соглашения к нему.

3.7. После получения проекта Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней:

3.7.1. подписывает Соглашение в случае не выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка;

3.7.2. не подписывает Соглашение в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения со ссылками на положения Федерального закона и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Пермского края, которые не соблюдены инициатором проекта, и направляет его в уполномоченный орган государственной власти Пермского края в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Пермском крае.

3.8. В течение 3 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к Соглашению, а также прилагаемых к нему документов и материалов Уполномоченный орган:

3.8.1. подписывает дополнительное соглашение в случае не выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка;

3.8.2. отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, письменно информирует о данном решении сторону, иницирующую внесение изменений в Соглашение, и Уполномоченный орган государственной власти Пермского края в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Пермском крае.

3.9. При поступлении на рассмотрение проекта дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов, при отсутствии возражений Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней подписывает дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения.

3.10. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет сторону, иницирующую прекращение действия Соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Пермского края в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Пермском крае.

3.11. Соглашение в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа, от имени Добрянского городского округа, заключается с использованием государственной информационной системы (Капиталовложения) в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, иными законодательными и нормативно правовыми актами Российской

Федерации и (или) Правительства Пермского края, Уставом Добрянского городского округа, муниципальными нормативно правовыми актами.

3.12. Соглашение в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Добрянского городского округа, от имени Добрянского городского округа подлежит подписанию Уполномоченным органом.

3.13. Соглашение признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.14. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений после подписания Уполномоченным органом.

IV. Порядок предоставления отчетности

4.1. Организация, реализующая проект, обязана представлять в уполномоченный орган информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений в соответствии с частью 15 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов и формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта в соответствии с частями 16 и 18 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.