

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

Решение Думы Добрянского городского округа «От утверждении Порядка сдачи в аренду неиспользуемого муниципального имущества, являющегося объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимися к собственности Добрянского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов» (далее – Порядок).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 11 мая 2021 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Действие правового акта распространяется на организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Добрянского городского округа.

Оценка количества субъектов:

55349 – численность населения Добрянского городского округа по состоянию на 01 января 2020 г.,

46117 – физические лица в возрасте от 18 до 50 лет.

947 организаций, в т.ч. СМП, на 01 января 2021 г.

1306 индивидуальных предпринимателей на 01 января 2021 г.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

Пермякова Марина Анатольевна, инженер 1 категории МКУ «Добрянское имущественное казначейство», 34265 2 69 20, dgik72@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Отсутствие порядка, регламентирующего сдачу в аренду неиспользуемого муниципального имущества, являющегося объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимися к собственности Добрянского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Невозможность сдать в аренду объекты культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Добрянского городского округа.

Отсутствие средств в бюджете Добрянского городского округа на разработку научно-проектной документации (далее – НПД), в т.ч. государственная экспертиза НПД и изысканий, выполнение работ по реконструкции объектов культурного наследия.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязанность по содержанию ОКН в надлежащем состоянии возлагается на собственника.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Утверждение Порядка сдачи в аренду неиспользуемое муниципальное имущество, являющееся объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимися к собственности Добрянского городского округа, установить льготную арендную плату для таких объектов с целью сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия на территории Добрянского городского округа.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Закон Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Порядок определяет условия и правила передачи в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и в собственности Добрянского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов.

Иные возможные способы проблемы отсутствуют.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| Наименование функции (полномочия, обязанности или права)   | Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | Предполагаемый порядок реализации |
|--|--|-----------------------------------|
| Администрация Добрянского городского округа  |  |                                   |
| Сдача в аренду неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии | новая  | п. 1.2. проекта Порядка           |

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Добрянского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

При сдаче в аренду неиспользуемого объекта культурного наследия по льготной арендной плате - «Дом главного механика железодобывающего завода», кон. 19 в., г.

Добрянка, ул. Ленина, д. 10 площадью 425,3 кв.м. арендная плата в год составит 425 рублей 30 коп., без НДС.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Существенным условием при передаче объекта культурного наследия (далее – ОКН) в аренду является обязанность арендатора провести работы по сохранению ОКН в соответствии с охранным обязательством, актом технического состояния и с заданием на проведение работ по сохранению ОКН, а именно:

- разработка научно-проектной документации (далее – НПД), в т.ч. государственная экспертиза НПД и изысканий (срок подготовки и согласования не должен превышать двух лет со дня передачи ОКН в аренду),
- выполнение работ по реконструкции ОКН,
- согласование НПД в Инспекции.

Срок выполнения работ по реконструкции ОКН не должен превышать более 5 лет со дня передачи ОКН в аренду.

Общий срок не может превышать 7 лет со дня передачи ОКН в аренду.

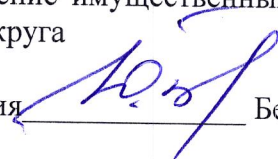
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

11. Сроки приема предложений: с 23 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г.

Разработчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

Начальник управления  Бердникова Юлия Михайловна