Как правильно оформить обращение о нарушении земельного законодательства

*Чтобы направленное обращение (заявление) стало основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, обращение (заявление) должно содержать следующую информацию:*

* **Информация о земельных участках (об участке заявителя – если является смежным, и участке проверяемого лица):**

- адрес, кадастровый номер (при наличии), информация о регистрации прав (при наличии), схематический чертеж с указанием местоположения спорного или самовольно занятого земельного участка (по возможности).

* **Информация о лице, допустившем нарушение:**

-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации /проживания (без данной информации невозможно издать распоряжение о проведении проверки).

* **Информация о заявителе:**

-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации /проживания (без данной информации невозможно издать распоряжение о проведении проверки).

* **Описание ситуации с акцентом на нарушение прав и свобод.**

К заявлению могут быть приложены копии документов, переписки с другими организациями, касающиеся решения имеющейся ситуации, иные материалы, которые могут быть использованы при рассмотрении обращения (к примеру, фотографии).

Требование прокурора о проведении внеплановой проверки также может являться основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия (норма вступила в силу с 01.08.2011).

- В случае если потенциальным нарушителем земельного законодательства является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, обращение (заявление) рекомендуем направлять непосредственно в органы прокуратуры.

- В ситуации, когда отсутствуют данные о лице, которым допущено нарушение, рекомендуем обратиться в органы полиции, которые наделены полномочиями по проведению оперативно-розыскных мероприятий и возбуждению дел по ст. 7.1 КоАП Российской Федерации (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности).