**Руководителю «Камские зори»**

Информационное сообщение о торгах

Прошу опубликовать 6 декабря 2016 года в разделе «Официально» информационное сообщение о торгах следующего содержания:

**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в собственность, расположенного в административно-территориальных границах Добрянского муниципального района, находящихся в собственности Добрянского муниципального района. Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 28.11.2016 № 867 .

**Дата, время и место проведения аукциона** – 1**7 января 2017** **года в 1200 час**., в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляется:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** - Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с.Усть-Гаревая, пер. Заводской, 3 |
| Кадастровый номер | 59:18:1250101:1653 |
| Площадь, кв.м. | 1200 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 29 544 |
| Границы земельного участка | Установлены |
| Право собственности | Собственность ДМР  Запись регистрации: № 59-59/005-59/005/201/2016-1368/1 от 23.05.2016 |
| Предельные параметры разрешенного строительства | Зона индивидуальной жилой застройки с участками для ведения личного подсобного хозяйства.  Назначение объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом  Предельное количество этажей – 3, включая подземный, или предельная высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м, не включая шпили, башни, флагштоки. Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 метров, до конька скатной кровли не более 7 м. |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Техническая возможность подключения к центральным сетям  - водоснабжения отсутствует  - водоотведения отсутствует  - теплоснабжения отсутствует  - газоснабжения отсутствует  - электроснабжения имеется  Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» в Пермском крае в 2016 году установлены: Постановлением РЭК Пермского края от 29.12.2015 № 125-тп.  Для физических лиц плата технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно составляет не более 550 рублей, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого уровня напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Более подробную информацию можно получить на сайте http://www.mrsk-ural.ru. |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельногоучастка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Собственность |
| Начальная цена за земельный участок, согласно отчета об оценке № 166/05 по состоянию на 11.11.2016г, выполненного ООО «ПроСервисПермь», руб. | 70 200 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 2 000 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 14 000 |
| Срок приема заявок | С 7.12.2016 до 12.01.2017  (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам (предпраздничные дни) – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней) |
| Место подачи заявок | г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района |

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района)

ИНН 5914026314

КПП 591401001

р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001

В назначении платежа указать: **л/сч 05563055890.** Задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона -** г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района, 16 января 2017 в 15.00 час.

**Место и срок подведения итогов торгов**: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.207, 17 января 2017 года до 13.00 час.

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

**Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.**

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – с 28 января 2017 года до 27 февраля 2017 года.

Срок заключения договора купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона (в случае не подписания договора победителем аукциона) – с 28 февраля 2017 года до 30 марта 2017 года.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключения указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров аренды, договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11 (3 этаж), а так же на сайте администрации Добрянского муниципального района http://dobrraion.ru/ в разделе «Земельные ресурсы» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru./)

|  |
| --- |
| ***Форма заявки***  **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **Заявка**  **на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель** **населенных пунктов*,* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**  Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО претендента полностью  приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Настоящим уведомляю, что:   1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор; 2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств; 3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать; 4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе; 5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона. 6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:   6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;  6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.  Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО претендента полностью  согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  цифрами прописью  не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.  В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.  Приложения:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ подтверждающий внесение задатка  2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.  **Реквизиты претендента для возврата задатка:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Реквизиты претендента на участие в аукционе:**  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Серия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Когда и кем выдан  место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись ИО Фамилия  **Заявку и документы принял:**  Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.  МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» тел. (34265) 27861, e-mail: uizo.admr@yandex.ru |

Глава Добрянского

муниципального района К.В. Лызов

Безымяннова Ю.Б.,

27861