**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже в собственность, либо продажи права на заключения договоров аренды земельных участков Пермского края.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 20.10.2016 № 97.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **02 декабря 2016года в 1030час**., по адресу:г.Добрянка, ул.Советская 14, 2-й этаж, каб.207 (здание администрации Добрянского муниципального района).

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляется:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот №1**  Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, с.Голубята |
| Кадастровый номер | 59:18:0290101:884 |
| Площадь, кв.м. | 1100 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 15928,0 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Предельные параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского Края, утвержденных решением совета депутатов Вильвенского сельского поселения №220 от 17.11.2011 |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | К электрическим сетям имеется возможность технологического присоединения; |
| Разрешенное использование (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов, состоящих из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с участками с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Собственность |
| Начальная цена за земельный участок, руб. | 15 928,0 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 400,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 5 000,0 |
| **Лот №2**  Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение,  п.Вильваул.Северная |
| Кадастровый номер | 59:18:1030101:2989 |
| Площадь, кв.м. | 1380 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 18988,80 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Предельные параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского Края, утвержденных решением совета депутатов Вильвенского сельского поселения №220 от 17.11.2011 |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | К электрическим сетям имеется возможность технологического присоединения;  К сетям водоснабжения имеется возможность технологического присоединения |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов, состоящих из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с участками с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Собственность |
| Начальная цена за земельный участок, руб. | 18 988,80 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 500,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 8 000,0 |
| **Лот №3**  Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, п.Вильва, ул. Железнодорожная |
| Кадастровый номер | 59:18:1030101:2964 |
| Площадь, кв.м. | 1900 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 13737,0 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Предельные параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского Края, утвержденных решением совета депутатов Вильвенского сельского поселения №220 от 17.11.2011 |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | К электрическим сетям имеется возможность технологического присоединения;  К сетям водоснабжения имеется возможность технологического присоединения |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домиков |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Собственность |
| Начальная цена за земельный участок, руб. | 13 737,0 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 400,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 5 000,0 |
| **Лот №4**  Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, п.Вильва, ул. Железнодорожная |
| Кадастровый номер | 59:18:1030101:2961 |
| Площадь, кв.м. | 2450,0 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 33712,0 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Предельные параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского Края, утвержденных решением совета депутатов Вильвенского сельского поселения №220 от 17.11.2011 |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | К электрическим сетям имеется возможность технологического присоединения;  К сетям водоснабжения имеется возможность технологического присоединения |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов, состоящих из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с участками с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи и выращивания сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения с/х животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Собственность |
| Начальная цена за земельный участок, руб. | 33 712,0 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 1000,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 15 000,0 |

**Лот №5**

Характеристика участка

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, урочище Спицынские поля |
| Кадастровый номер | 59:18:2950101:17 |
| Площадь, кв.м. | 150000,0 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 135180,0 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года |
| Начальная цена за земельный участок  (размер ежегодной арендной платы), руб. | 27 036,0 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 800,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 10 000,0 |
| **Лот №6**  Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, урочище Спицынские поля |
| Кадастровый номер | 59:18:2950101:16 |
| Площадь, кв.м. | 260000,0 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 234312,0 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года |
| Начальная цена за земельный участок  (размер ежегодной арендной платы), руб. | 46862,40 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 1300,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 20 000,0 |

**Лот №7**

Характеристика участка

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение СПК «Кухтымский», вблизи д.БольшоеСпицыно |
| Кадастровый номер | 59:18:2950101:15 |
| Площадь, кв.м. | 88558,0 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 94225,71 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Для сельскохозяйственного производства |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет |
| Начальная цена за земельный участок  (размер ежегодной арендной платы), руб. | 18 845,0 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 500,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 15 000,0 |
| **Лот №8**  Характеристика участка | |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение СПК «Кухтымский», вблизи д.БольшоеСпицыно |
| Кадастровый номер | 59:18:2950101:14 |
| Площадь, кв.м. | 275211,0 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 292824,50 |
| Границы земельного участка | установлены |
| Право собственности | не разграничена |
| Разрешенное использование  (соответствие целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона) | Для сельскохозяйственного производства |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Условия продажи | |
| Вид продаваемого права | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет |
| Начальная цена за земельный участок  (размер ежегодной арендной платы), руб. | 58 565,0 |
| Величина повышения цены (шаг аукциона до 3% от начальной цены), руб. | 1500,0 |
| Размер задатка для участия в торгах, руб. | 25 000,0 |

**Ознакомиться с выставленными на аукцион земельными участками на местности, можно 16 ноября 2016г. предварительно созвонившись по телефону (34 265) 2-69-52.**

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**УФК по Пермскому краю (Администрация Вильвенского сельского поселения л/с 05563010120)

**ИНН/КПП**5914020619/ 591401001

Банк: Отделение Пермь г. Пермь

**Р/счет: 40101810700000010003**

**БИК:** 045773001

**ОКТМО:** 57616403

В назначении платежа указать: л/сч 05563010120. Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Место приема заявок – г. Добрянка, ул. 8 марта д.13, 2-й этаж, Муниципальное бюджетное учреждение «Добрянский городской информационный центр».

Срок приема заявок – с 28 октября 2016 года по 27 ноября 2016 года (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.

Дата, время и место определения участников аукциона – 29 ноября 2016г. в 15-00 час.по адресу: г. Добрянка, ул. 8 марта д.13, 2-й этаж МБУ «ДГИЦ».

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или договор аренды на земельный участок заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды на земельный участок вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, либо начальной цены продажи права на заключения договора аренды, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

**Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.**

Срок заключения договора купли-продажиили договора аренды земельного участка с победителем аукциона – с 12 декабря 2016 года по 11 января 2017 года.

Срок заключения договора купли-продажи, либо договора аренды с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона – с 12 января 2017 года по 10 февраля 2017 года.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, либо проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи, либо договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи, либо проекта договора аренды, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров аренды, договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Добрянка, ул. 8 марта 13, 2-й этаж, а так же на сайте администрации Вильвенскогосельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru./)

Н.И.Клепикова.,

34 (265) 25440