

АКТ
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения от 20 октября 2022 г.

Добрянский городской округ, с. Перемское
г. Добрянка

«09» января 2024 года

Основания для проведения контроля:

Ч. 2 ст. 9 Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; раздел 11 концессионного соглашения от 20.10.2022 между муниципальным образованием Добрянский городской округ, от имени которого выступает администрация Добрянского городского округа и ООО «Уралстройгарант» в отношении объекта теплоснабжения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, с. Перемское, ул. Школьная, 4 (здание твердотопливной котельной) на срок до 22 октября 2037 г.; постановление администрации Добрянского городского округа «Об утверждении органа, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением условий концессионного соглашения» от 25.11.2022 № 3402.

Представители уполномоченных органов, участвующие в проведении проверки:

Директор МКУ «Добрянское имущественное казначейство» Симонов Алексей Александрович, начальник отдела строительного контроля МКУ «Управление капитального строительства» Демидов Андрей Григорьевич

Объект соглашения: Здание твердотопливной котельной, площадь 22,5 кв.м., кадастровый номер 59:18:0730101:1485, адрес: Пермский край, г. Добрянка, с. Перемское, ул. Школьная, 4; тепловая сеть, протяженность 60 м., кадастровый номер 59:18:0730101:1674, адрес: Пермский край, г. Добрянка, с. Перемское, ул. Школьная, 4; оборудование.

Период контроля: с момента подписания концессионного соглашения по текущую дату.

Предмет контроля:

1. Исполнение обязательств концессионером по соблюдению сроков реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию;

2. Обеспечение концессионером соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

3. Осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

4. Соблюдение концессионером условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения, указанных в Приложении № 2 к концессионному соглашению.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт о результатах контроля. В ходе контроля установлено следующее:

№ п/п	Обязательство концессионера	Срок исполнения	Подтверждающие документы	Степень исполнения
1	Концессионер обязан разработать и представить инвестиционную программу	В течение 1-го с даты заключения концессионного соглашения	Инвестиционная программа, письмо ООО «Уралстройгарант» от 29.03.2023 № 17	Исполнено
2	Мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а именно, установка новых твердотопливных водогрейных котлов и оборудования на объекте теплоснабжения по адресу: с. Перемское, ул. Школьная, д. 4	До 31 декабря 2023 г.	Акты о приеме выполненных работ от 29.12.2023	Исполнено
3	Сумма предельных расходов по модернизации	2 472 425 руб. 80 коп	Акты о приеме выполненных работ от 29.12.2023	Исполнено на сумму 2 396 499 руб. 59 коп.
4	Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в приложении № 4.	В соответствии с разбивкой по годам	Приложение 4	Соответствует за проверяемый период
5	Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения	Со дня подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения		Объект используется в соответствии с условиями соглашения
6	Осуществление деятельности (производство тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения,	С момента передачи объектов концедентом	Договоры на производство и поставку тепловой энергии с МБОУ «Перемская ООШ» от	Объект используется в соответствии с условиями соглашения

	передача тепловой энергии МБОУ «Перемская ООШ»		14.02.2022 № 5/1-2022, от 14.06.2023 № 5/2- 2023	
8	Заключение договора аренды земельного участка	В течение 60 рабочих дней с даты подписания	Договор аренды от 11.05.2023 № 13	Заключен с нарушением установленного срока
9	Предоставление банковской гарантии		Банковская гарантия от 18.10.2022 № 0126/15	Исполнено в срок в полном объеме
10	Поддержание в исправном состоянии, несение расходов на содержание объекта	В течение всего срока действия	Расчет операционных (подконтрольных расходов) концессионера	Исполняется

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Представители уполномоченных органов

Концессионером

Директор МКУ «ДИК»

Симонов А.А.

(ФИО)

(подпись, печать)

Начальник отдела строительного контроля МКУ «УКС»

Демидов А.Г.

(ФИО)

(подпись, печать)

«09» января 2024 г.

