



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023

№ 2177

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 20 июня 2023 г. № 265-01-01-75-1754 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала»), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500073366 от 17 февраля 2022 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 51/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6575 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 6575 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в целях размещения КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ (для подключения

(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта садовый дом по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СХА «Колхоз Прикамье», ур. «Лябовские поля» (4500073366)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ОАО «МРСК Урала» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Приложение 1
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 18.07.2023 № 2177

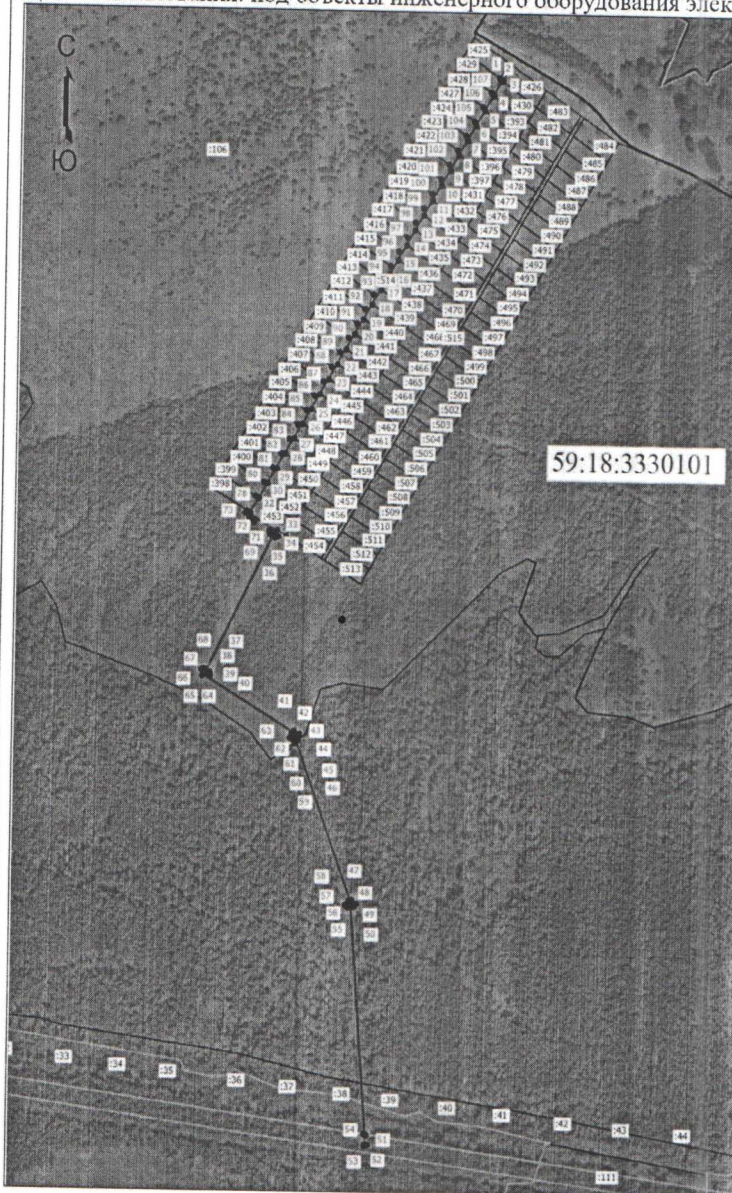
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта садовый дом по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СХА «Колхоз Прикамье», ур. «Лябовские поля» (4500073366)»

Местоположение объекта: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 6575

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)					
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	567784,98	2235661,75	55	566810,56	2235490,83
2	567782,42	2235666,03	56	566808,54	2235489,10
3	567781,56	2235665,52	57	566811,12	2235486,05
4	567763,92	2235654,99	58	566815,95	2235490,14
5	567746,28	2235644,46	59	566999,42	2235420,51
6	567728,64	2235633,93	60	567000,67	2235420,04
7	567710,99	2235623,40	61	567006,38	2235417,87
8	567693,35	2235612,88	62	567004,18	2235416,95
9	567675,71	2235602,35	63	567005,74	2235413,26
10	567658,07	2235591,82	64	567011,06	2235415,43
11	567640,43	2235581,29	65	567077,38	2235303,45
12	567622,78	2235570,77	66	567084,89	2235302,28
13	567605,14	2235560,24	67	567085,92	2235306,15
14	567587,50	2235549,71	68	567083,88	2235306,69
15	567569,86	2235539,18	69	567245,86	2235387,32
16	567552,21	2235528,65	70	567245,01	2235384,61
17	567534,57	2235518,13	71	567248,83	2235383,41
18	567516,93	2235507,60	72	567249,75	2235386,36
19	567499,29	2235497,07	73	567262,08	2235366,39
20	567481,64	2235486,54	74	567259,18	2235364,70
21	567464,00	2235476,02	75	567262,71	2235358,66
22	567446,36	2235465,49	76	567265,76	2235360,44
23	567428,72	2235454,96	77	567269,62	2235354,20
24	567411,08	2235444,43	78	567272,47	2235355,90
25	567393,43	2235433,90	79	567289,55	2235366,10
26	567375,79	2235423,38	80	567306,64	2235376,29
27	567358,15	2235412,85	81	567323,72	2235386,49
28	567340,51	2235402,32	82	567340,80	2235396,68
29	567322,86	2235391,79	83	567357,89	2235406,88
30	567305,22	2235381,26	84	567374,97	2235417,07
31	567287,58	2235370,74	85	567392,06	2235427,27
32	567269,94	2235360,21	86	567409,14	2235437,46
33	567250,13	2235353,92	87	567426,22	2235447,66
34	567242,54	2235395,28	88	567443,31	2235457,85
35	567241,37	2235391,45	89	567460,39	2235468,05
36	567243,73	2235390,73	90	567477,47	2235478,24
37	567081,13	2235309,79	91	567494,56	2235488,44
38	567081,89	2235312,86	92	567511,64	2235498,63
39	567078,01	2235313,82	93	567528,73	2235508,83
40	567077,38	2235311,27	94	567545,81	2235519,02
41	567013,69	2235418,80	95	567562,89	2235529,22
42	567010,80	2235425,55	96	567579,98	2235539,41
43	567007,26	2235424,14	97	567597,06	2235549,61
44	567008,35	2235421,40	98	567614,15	2235559,80
45	567003,12	2235423,39	99	567631,23	2235570,00
46	567002,66	2235423,56	100	567648,31	2235580,19
47	566816,75	2235494,11	101	567665,40	2235590,39
48	566812,32	2235499,44	102	567682,48	2235600,58
49	566809,19	2235496,95	103	567699,57	2235610,78
50	566810,89	2235494,81	104	567716,65	2235620,97
51	566541,86	2235516,74	105	567733,73	2235631,17
52	566529,65	2235517,74	106	567750,82	2235641,36
53	566529,39	2235513,75	107	567767,90	2235651,55
54	566542,41	2235512,70	1	567784,98	2235661,75

Масштаб 1: 8000

Условные обозначения

- — — — — - Граница кадастрового квартала
- — — — — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями
- — — — — - Граница публичного сервитута
- — — — — - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:18:3330101 - Номер кадастрового квартала
- :106 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 18.07.2023 № 2177

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:3330101:514	Пермский край, Добрянский г.о., СХА «Колхоз Прикамье», урочище «Лябовские поля»	2978
2	59:18:3330101:106, входящий в ЕЗП 59:18:0000000:148	Пермский край, Добрянский г.о., СХА «Колхоз Прикамье»	1620
3	59:18:0000000:199	Пермский край, Добрянский район, Добрянское лесничество, Добрянское сельское участковое лесничество (СПК «Никулинский», кварталы 1-42; СПК «Косьвинский», кварталы 1-82; СПК «Прикамье», кварталы 1-24; П/х «Пермавтодор», кварталы 1-5; СПК «Кухтымское», кварталы 1-31; СПК «Добрянский», кварталы 1-22; ООО «Всходы», кварталы 1-23; СПК «Уральская нива», кварталы 1-56)	1882
4	59:18:3330101	Пермский край, Добрянский г.о., в районе урочища «Лябовские поля»	95

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 95 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 29207,75 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 143,12 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»