**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата, время и место проведения аукциона – **21 ноября 2023 года в 11-00 час. по местному времени (09.00 час. МСК)**

Место проведения аукционов **-** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **19 октября 2023 в 08.30 час. по местному времени**

**(06.30 час. МСК).**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **17 ноября 2023 в 16.30 час. по местному времени (14.30 час. МСК).**

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** **по лотам**

№ 1,2,3,4,5 в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:223 общая площадь – 942 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Леонова, д. 18, разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг (П), срок аренды: 10 лет. | 16933\* | 4233 | 500 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:814 общая площадь – 2041 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Леонова, з/у 20, разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг (П), срок аренды: 10 лет. | 36689\* | 9172 | 1100 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:3 общая площадь – 990 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Леонова, д. 22, разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг (П), срок аренды: 10 лет. | 17796\* | 4449 | 530 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:811 общая площадь – 1654 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Леонова, д. 24, разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг (П), срок аренды: 10 лет. | 29732\* | 7433 | 890 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010118:601 общая площадь – 164 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, срок аренды: 10 лет. | 3277\* | 819 | 90 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Договор аренды для лотов № 1,2,3,4,5 заключается на срок 10 лет – с 04 декабря 2023г. – 03 декабря 2033г.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Для участия в аукционе:**

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:**

Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод высокого давления 1 категории по ул. Розы Люксембург, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 545 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000 В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «КЭС КМР». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО «КЭС КМР» ТП—46.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения - 21,72 м3/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет 9312,00 рублей.

**Лот №2:**

Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод высокого давления 1 категории по ул. Розы Люксембург, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 515 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000 В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «КЭС КМР». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО «КЭС КМР» ТП—46.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения - 21,72 м3/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет 9312,00 рублей.

**Лот №3:**

Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод высокого давления 1 категории по ул. Розы Люксембург, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 510 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000 В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «КЭС КМР». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО «КЭС КМР» ТП—46.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения - 21,72 м3/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет 9312,00 рублей.

**Лот №4:**

Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод высокого давления 1 категории по ул. Розы Люксембург, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 490 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000 В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «КЭС КМР». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО «КЭС КМР» ТП—46.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения - 21,72 м3/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет 9312,00 рублей.

**Лот №5:** не требуется

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот № 3**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении схемы расположения земельного участка от 14.12.2009 № 1692 выдан: Глава администрации Добрянского муниципального района Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли.

***Охранная зона водопровода***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении схемы расположения земельного участка от 14.12.2009 № 1692 выдан: Глава администрации Добрянского муниципального района Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли.

***Охранная зона тепловой сети***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении схемы расположения земельного участка от 14.12.2009 № 1692 выдан: Глава администрации Добрянского муниципального района Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли.

***Охранная зона ВЛ 0.4 кВ***

**Для участия в аукционе:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрация не подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные или регистрация которых была ими прекращена. Регистрация проводится в соответствии.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента, собственноручно либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

*С заявкой претенденты представляют следующие документы:*

- физические лица: документ удостоверяющий личность гражданина РФ;

- индивидуальные предприниматели: копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

\*Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги).

Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона:**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права аренды. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене продажи права аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права аренды земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права аренды;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена арендной платы;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги) в открытой части в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права на заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы администрации Добрянского городского округа на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34265) 2-54-40) по следующим дням: 26.10.2023 г. – лоты № 1-5 (Добрянский городской округ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1  к информационному извещению  **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  Наименование Оператора электронной площадки:  АО «Сбербанк-АСТ»  Реестровый номер торгов:  SBR |

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.
4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.
5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_**руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия