



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2023

№ 956

г.Добрянка

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 01 марта 2023 г. № 265-01-01-75-571 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала»), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01 июня 2022 г. № 4300076563, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 23/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 208 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка с кадастровым номером 59:18:3370102:13.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 208 кв. м, в том числе:

на землях, находящихся в государственной собственности, площадью 113 кв. м, по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Шемети;

на части земельного участка с кадастровым номером 59:18:3370102:13 площадью 95 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи с. Шемети,

в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4238, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения ЛПХ по адресу: Пермский край, Добрянский район, с. Шемети (кад. номер зем. участка 59:18:0390101:727)»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3370102:13, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ОАО «МРСК Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельного участка 59:18:3370102:13.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 113 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 34741,85 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 170,23 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 3 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 59:24:3730102 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница объекта
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 06.04.2023 № 956

Подпись

Пучнина К.Ю.

Дата

27 января 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4238, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения ЛПХ по адресу: Пермский край, Добрянский район, с. Шемети (кад. номер зем. участка 59:18:0390101:727)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Добрянский р-н, Добрянка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	208 м² ± 5 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; правообладатель публичного сервитута - ОАО «МРСК Урала», почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адрес электронной почты - pe-pges@rosseti-ural.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555 985,17	2 232 932,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	555 988,99	2 232 931,65		0,10	
3	556 001,11	2 232 970,67		0,10	
4	556 017,95	2 232 986,96		0,10	
5	556 015,41	2 232 987,75		0,10	
6	555 999,41	2 232 973,67		0,10	
7	555 998,15	2 232 971,09		0,10	
1	555 985,17	2 232 932,83		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—