



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

№ 3601

г.Добрянка

Об утверждении Порядка реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа

В соответствии со статьями 129, 209, 215, 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 2, 3, 6, 8, 19, 20, 84, 120 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Добрянского городского округа от 22 сентября 2022 г. № 697 «О реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Добрянского городского округа», Уставом Добрянского городского округа

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газете «Пермь-Добрянка.ру», разместить на официальном сайте



правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 12.12.2022 № 3601

ПОРЯДОК
реализации древесины, полученной при использовании лесов,
расположенных на земельных участках, находящихся в собственности
Добрянского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа (далее – Порядок), разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 325-ФЗ «Об организованных торгах», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Добрянского городского округа от 22 сентября 2022 г. № 697 «О реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Добрянского городского округа», постановлением администрации Добрянского городского округа от 18 марта 2022 г. № 599 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов города Добрянки» и определяет единые условия реализации древесины, полученной в результате использования лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа.

1.2. Древесина, полученная при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, подлежит реализации на торгах, проводимых в форме электронного аукциона, путем заключения договора купли-продажи.

1.3. При использовании юридическими и физическими лицами лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов (в случаях, предусмотренных Лесным



кодексом Российской Федерации), правилами санитарной безопасности в лесах и правилами пожарной безопасности в лесах.

II. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке

Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации Добрянского городского округа, который по поручению администрации городского округа организует торги на право заключения договора купли-продажи древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, и заключает соответствующие договоры по результатам торгов.

Организатор аукциона – Уполномоченный орган.

Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Сайт Организатора торгов - сайт администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://dobrraion.ru>.

Древесина – необработанные круглые лесоматериалы.

Лесной участок – земельный участок (или его часть), покрытый лесными насаждениями и находящийся в собственности Добрянского городского округа.

Лесопользователь - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, использующее леса в соответствии с Лесным кодексом.

Место нахождения древесины - лесной участок, предоставленный лесопользователю. Перемещение древесины в иное место допускается по согласованию с Уполномоченным органом.

Оператор электронной площадки – выбранное Уполномоченным органом юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р, проводящее аукцион в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

III. Порядок подготовки аукциона

3.1. При использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, лесопользователь не позднее 15 рабочих дней до момента завершения рубки, а при проведении рубок в целях предотвращения аварий или проведения аварийно-спасательных работ не позднее чем через 2 (два) рабочих дня со дня начала рубок в письменном виде представляет в администрацию Добрянского городского округа информацию, содержащую:

3.1.1. наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество - для физического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего

рубку;

3.1.2. объем и породный состав вырубаемой древесины;

3.1.3. сведения о местонахождении лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства (выдел, квартал) (для объектов электросетевого хозяйства также указывается диспетчерское наименование объекта и проектный номинальный класс напряжения);

3.1.4. срок завершения рубки лесных насаждений.

3.2. Поступившая в администрацию Добрянского городского округа информация от лесопользователя в течение 3 (трех) рабочих дней направляется в МКУ «Добрянское городское лесничество» (далее – Учреждение) для обеспечения проверки представленных сведений.

3.3. Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления информации от лесопользователя в Учреждение проводит проверку представленных сведений.

3.3.1. В случае достоверности сведений, представленных лесопользователем, Учреждение направляет в Уполномоченный орган заключение о их достоверности с указанием местонахождения древесины и в установленном порядке обеспечивает определение рыночной стоимости древесины в зависимости от ее качества и видов, определенных в соответствии с Общероссийским классификатором продукции, Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности.

3.3.2. В случае недостоверности представленной информации Учреждение направляет лесопользователю сведения о результатах проведенной проверки с указанием выявленных несоответствий.

3.4. После получения от Учреждения заключения о достоверности сведений, представленных лесопользователем, и информации о рыночной стоимости древесины Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней обеспечивает формирование лотов и разработку условий проведения аукциона.

Условия и дата проведения аукциона определяются аукционной комиссией и утверждаются администрацией Добрянского городского округа.

Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников.

3.5. Условия аукциона должны содержать:

3.5.1. информацию о местонахождении древесины;

3.5.2. сведения об объеме, породном составе древесины;

3.5.3. сведения о начальной цене аукциона;

3.5.4. сведения о дате завершения рубки лесных насаждений;

3.5.5. проект договора купли-продажи древесины согласно приложению к настоящему Порядку;

3.5.6. сведения о наличии подъездных путей или дорог к местонахождению древесины;

3.5.7. контактный телефон лица, располагающего информацией о местонахождении древесины;

3.5.8. сведения об условиях и сроках вывоза древесины;

3.5.9. о величине повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона»), которая устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона;

3.5.10. о сумме задатка для участия в аукционе. Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены лота;

3.5.11. перечень документов, которые должны быть представлены участником аукциона.

3.6. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения условий аукциона, но не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона, размещает на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация одновременно размещаются на электронной площадке и на сайте Организатора торгов.

Извещение о проведении аукциона так же подлежит опубликованию в периодическом печатном издании, распространяемом в Добрянском городском округе, определенном как источник официального опубликования, размещению на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3.7. В извещении о проведении аукциона указываются следующие сведения:

3.7.1. об Организаторе аукциона;

3.7.2. об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион;

3.7.3. о порядке проведения аукциона;

3.7.4. о лоте (предмете аукциона), в том числе о количестве и породном составе древесины;

3.7.5. информация о местонахождении древесины;

3.7.6. о дате завершения рубки лесных насаждений;

3.7.7. о наличии подъездных путей или дорог к местонахождению древесины;

3.7.8. контактный телефон лица, располагающего информацией о местонахождении древесины;

3.7.9. о начальной цене лота;

3.7.10. о «шаге аукциона»;

3.7.11. о дате и времени начала приема заявок и окончании срока приема заявок на участие в аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе; дате проведения аукциона;

3.7.12. о размере задатка, порядке его внесения и возврата участникам аукциона, реквизитах счета для перечисления задатка;

3.7.13. о требованиях, предъявляемых к участнику аукциона;

3.7.14. перечень документов, которые должны быть представлены

участником аукциона;

3.7.15. о сроках заключения договора купли-продажи древесины;

3.7.16. об условиях и сроках вывоза древесины.

3.8. Аукционная документация должна содержать:

3.8.1. сведения, предусмотренные пунктами 3.7.1-3.7.16 настоящего Порядка;

3.8.2. требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

3.8.3. порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

3.8.4. срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи древесины;

3.8.5. проект договора купли-продажи древесины.

3.9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте торгов и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов и на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

3.10. Любое заинтересованное лицо в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться к Организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

3.11. Цена аукциона, определенная по его результатам, является ценой договора купли-продажи древесины и подлежит зачислению в доход бюджета Добрянского городского округа в полном объеме.

3.12. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, на сайте Организатора аукциона и на электронной площадке.

IV. Местонахождение и сохранность древесины

4.1. Древесина, полученная при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, подлежит хранению и охране лесопользователем до момента ее передачи покупателю на основании заключенного договора купли-продажи древесины.

4.2. Хранение и охрана древесины, полученной при использовании лесов в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса, до момента ее передачи покупателю на основании заключенного договора купли-продажи древесины обеспечивается лесопользователем в соответствии с правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4.3. Местонахождение древесины определяется Учреждением при проведении мероприятий, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

Лесопользователь вправе предложить местонахождение древесины, если оно отвечает требованиям по обеспечению сохранности древесины.

V. Требования к участникам аукциона, содержанию и составу заявки на участие в аукционе, документам, прилагаемым к заявке

5.1. Участниками аукциона могут быть юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2.1. В отношении участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату подачи заявки на участие в аукционе:

5.2.1.1. не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), снятие статуса индивидуального предпринимателя;

5.2.1.2. отсутствуют решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5.2.1.3. не приостановлена деятельность в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.3. Для участия в аукционе лица, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявители), подают заявки на участие в аукционе и перечисляют задаток на счет оператора электронной площадки.

5.3.1. В отношении предмета аукциона (лота) один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.3.2. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом

электронной площадки.

5.3.3. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона, опубликованное / размещенное в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка, является публичной офертой для заключения договора о задатке, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3.4. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона.

5.5. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем Оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, по форме, утверждаемой Уполномоченным органом, и должна содержать согласие с условиями аукционной документации.

5.6. Заявка на участие в аукционе предусматривает:

5.6.1. обязательство заявителя подписать договор купли-продажи древесины в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и аукционной документацией, в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона;

5.6.2. гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

5.6.3. согласие на обработку персональных данных Организатором аукциона и Оператором электронной площадки без получения дополнительного согласия заявителя с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.7. К заявке заявителя прикладываются следующие документы:

5.7.1. юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

заявление об отсутствии решения о ликвидации, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное

печатью юридического лица;

заявление об отсутствии применения в отношении юридического лица административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до окончания срока приема заявок;

5.7.2. индивидуальные предприниматели:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до окончания срока приема заявок;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, подписанное индивидуальным предпринимателем, заверенное печатью (при наличии);

заявление об отсутствии применения в отношении индивидуального предпринимателя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

5.7.3. физические лица:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица (в случае если заявку подает представитель физического лица).

5.8. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться представлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случае:

5.9.1. отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

5.9.2. подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

5.9.3. подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

5.9.4. некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

5.9.5. представления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего права действовать от имени заявителя.

5.10. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

5.11. Заявитель вправе отозвать зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок. В этом случае Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.12. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

VI. Проведение аукциона и оформление его результатов

6.1. Проведение аукциона осуществляется Организатором аукциона на выбранной электронной площадке в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

6.2. В целях проведения отбора участников аукциона и его проведения создается аукционная комиссия.

Порядок работы аукционной комиссии и ее состав утверждается постановлением администрации Добрянского городского округа.

6.3. Аукционная комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.5. Аукционная комиссия отказывает в допуске заявителя к участию в аукционе в следующих случаях:

6.5.1. заявитель не соответствует требованиям, установленным в аукционной документации и извещении о проведении аукциона;

6.5.2. заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации и извещении о проведении аукциона;

6.5.3. заявителем не предоставлены документы, установленные в аукционной документации и извещении о проведении аукциона;

6.5.4. наличие в представленных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи

заявок;

6.5.5. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.6. В день рассмотрения заявок и документов заявителей и установления факта поступления задатка подписывается протокол рассмотрения заявок и о признании заявителей участниками аукциона, в котором в том числе приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на заседании.

6.6.1. Протокол рассмотрения заявок размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, на сайте электронной площадки и на сайте Организатора аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

6.7. После размещения Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на электронной площадке Оператор электронной площадки:

6.7.1. уведомляет всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа в соответствии с регламентом электронной площадки.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте торгов, а также на сайте Организатора аукциона;

6.7.2. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, не признанных участниками аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.8. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.9. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона в отношении соответствующего лота на величину, равную величине «шага аукциона».

6.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене соответствующего лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.11. Аукционная комиссия рассматривает предложения о цене аукциона (лота), направленные Оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

6.12. Рассмотрение предложений начинается с заявки, поданной участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену аукциона (лота), и осуществляется с учетом даты поступления заявок Оператору электронной площадки.

6.13. Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией и извещением об аукционе, предложивший наиболее высокую цену аукциона (лота).

6.14. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

6.14.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

6.14.2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона;

6.14.3. в течение 10 минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота.

6.15. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 6.14.1, 6.14.2 настоящего Порядка, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

6.16. По результатам проведения аукциона не позднее одного рабочего дня после дня проведения аукциона оформляется итоговый протокол аукциона (далее – итоговый протокол) в 2 экземплярах, который подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на заседании.

6.17. Итоговый протокол, в том числе должен содержать:

6.17.1. информацию об участниках аукциона, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, с указанием времени ее поступления, а также предложения о цене аукциона, поданные соответствующим участником;

6.17.2. предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке;

6.17.3. сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием фирменного наименования (наименования), организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), ОГРН (ОГРНИП), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства (для

физического лица и индивидуального предпринимателя), идентификационного номера налогоплательщика, порядкового номера, присвоенного соответствующей заявке на участие в аукционе;

6.17.4. дату, время начала и окончания электронного аукциона;

6.17.5. адрес электронной площадки;

6.17.6. начальную цену аукциона (лота);

6.17.7. «шаг аукциона»;

6.17.8. цену аукциона (лота), определенную по результатам электронного аукциона.

6.18. Один экземпляр протокола хранится у Организатора аукциона, второй экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется победителю аукциона или участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, с приложением проекта договора купли-продажи древесины, в который, в том числе включаются условия о цене, предложенные победителем аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

6.19. Организатор аукциона в течение одного рабочего дня размещает подписанный итоговый протокол и проект договора купли-продажи древесины на электронной площадке.

6.20. Оператор электронной площадки в установленном порядке уведомляет победителя с приложением итогового протокола и проекта договора купли-продажи древесины, обеспечивает разблокировку денежных средств победителя аукциона и участника аукциона, занявшего второе место, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, после формирования Организатором аукциона поручения в сроки и порядке, определенные регламентом электронной площадки.

VII. Порядок заключения договора купли-продажи древесины

7.1. Победитель аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке итогового протокола представляет Организатору аукциона подписанный им проект договора купли-продажи древесины.

7.2. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления подписанного победителем аукциона проекта договора купли-продажи древесины обеспечивает его проверку и подписание, после чего направляет договор купли-продажи древесины победителю.

В случае если проект договора, представленный победителем аукциона, не соответствует проекту договора купли-продажи древесины, размещенному на электронной площадке в соответствии с пунктом 6.18 настоящего Порядка, представленный проект отклоняется от подписания с указанием причин.

7.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи древесины результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного

договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, ему не возвращаются.

7.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи древесины заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), является обязательным.

7.5. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7.6. В случае признания аукциона несостоявшимся администрация Добрянского городского округа вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

При этом начальная цена предмета аукциона (лота) может быть снижена не более чем на 20 процентов.

Повторный аукцион проводится в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся.

Приложение
к Порядку реализации
древесины, полученной при
использовании лесов,
расположенных на земельных
участках, находящихся
в собственности Добрянского
городского округа

ДОГОВОР № _____
купли-продажи древесины

г.Добрянка

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование Уполномоченного органа)
действующее от имени и по поручению администрации Добрянского городского округа,
именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с одной стороны
(наименование и реквизиты документа)
и _____,
(Ф.И.О. физического лица или ИП, наименование юридического лица)
именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(наименование и реквизиты документа)
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком реализации древесины,
полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся
в собственности Добрянского городского округа, утвержденным постановлением
администрации Добрянского городского округа от _____ № ____, постановлением
администрации Добрянского городского округа от _____ № ____ «Об утверждении
условий аукциона в электронной форме по продаже древесины» заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании итогового протокола от _____ № ____ по результатам
аукциона в электронной форме, назначенного на _____, по настоящему договору
«Продавец» продает, а «Покупатель» покупает древесину:

Порода	Вид древесины, количество куб. м					
	деловая древесина по классам крупности				дровяная	всего
	крупная	средняя	мелкая	итого		
Всего						

1.2. Местонахождение древесины: Пермский край, Добрянский городской округ, _____, в границах земельного участка с кадастровым номером _____.

1.3. Передача древесины по настоящему договору осуществляется без акта приема-передачи. Моментом передачи древесины является дата поступления денежных средств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего договора, на счет «Продавца».

1.4. «Покупатель» вносит плату за приобретенную древесину в порядке, установленном частью II настоящего договора.

1.5. Место и условия хранения (складирования), техническая характеристика, качество, состояние, породный состав и объем древесины, передаваемой по настоящему договору, проверены «Покупателем» и известны ему до подписания настоящего договора.

Подписание настоящего договора означает отсутствие у «Покупателя» претензий по объемам и иным характеристикам приобретаемой древесины как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем договоре.

II. Плата по договору

2.1. Цена древесины, проданной «Покупателю» по настоящему договору, определенная в соответствии с итоговым протоколом от _____ №____, составляет _____ рублей ____ копеек (без НДС).

(при наличии) Дополнительно к цене имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора, сумма НДС по ставке _____ составляет _____ рублей ____ копеек.

2.2. Сумма задатка _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенная «Покупателем» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. Цена древесины, проданной «Покупателю» по настоящему договору, подлежащая оплате с учетом внесенного задатка, составляет _____ рублей ____ копеек (без НДС).

Налог на добавленную стоимость по ставке, установленной действующим законодательством, уплачивается «Покупателем» самостоятельно на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации по месту своего налогового учета.

2.4. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

2.5. «Покупатель» оплачивает цену древесины в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее «___» _____ г.

2.6. Обязанность «Покупателя» по внесению оплаты по настоящему договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет «Продавца».

2.7. Право собственности на древесину у «Покупателя» возникает после полной оплаты ее цены, предусмотренной настоящим договором.

III. Права и обязанности «Сторон»

3.1. «Продавец» имеет право не подписывать представленный «Покупателем» договор купли-продажи древесины при его несоответствии проекту договора купли-продажи древесины, размещенному на электронной площадке в соответствии с пунктом 6.18 Порядка реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от _____ № ____.

3.2. «Продавец» обязан:

3.2.1 передать «Покупателю» относящиеся к продаваемой древесине документы, предусмотренные лесным законодательством и настоящим договором.

3.3. «Покупатель» имеет право осуществлять вывоз древесины только после полной оплаты ее цены, предусмотренной настоящим договором.

3.4. «Покупатель» обязан:

3.4.1 оплатить цену древесины в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора;

3.4.2 вывезти приобретенную древесину в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты цены древесины. «Покупатель» несет ответственность за не вывоз древесины в соответствии с законодательством РФ;

3.4.3 соблюдать условия настоящего договора;

3.4.4 соблюдать правила пожарной и санитарной безопасности в соответствии с действующим законодательством в сфере лесных отношений;

3.4.5 самостоятельно обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных главами 2.1-2.3 Лесного кодекса Российской Федерации, связанных с учетом, маркировкой древесины (при необходимости), транспортировкой древесины, а также подачей декларации о сделке с древесиной;

3.4.5 «Покупатель» не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникающим из настоящего договора.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до выполнения всех, предусмотренных договором обязательств, либо до его прекращения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

VI. Ответственность «Сторон»

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение «Покупателем» условий, предусмотренных пунктом 3.4.2 настоящего договора, с «Покупателя» взыскивается неустойка в размере 20% цены, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5 настоящего договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% невнесенной суммы цены древесины за каждый календарный день просрочки.

6.4. Уплата пени, неустоек не освобождает «Покупателя» от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.5. «Покупатель» самостоятельно несет риск случайной гибели или повреждения древесины с момента подписания настоящего договора до момента вывоза приобретенной древесины с места ее расположения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли «Сторон», не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. «Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.3. О возникновении и прекращении обстоятельства непреодолимой силы «Стороны» уведомляют друг друга письменно в течение 3-х дней с даты их возникновения или прекращения. После прекращения обстоятельства непреодолимой силы «Сторона», прекратившая исполнение обязательства по настоящему договору, незамедлительно возобновляет его исполнение. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях.

7.4. Факт возникновения обстоятельства непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом федеральной, региональной власти или органом местного самоуправления.

7.5. Если одна из «Сторон» не направит или несвоевременно направит документы, указанные в настоящем разделе, то такая «Сторона» не вправе ссылаться на возникновение обстоятельства непреодолимой силы в целях обоснования неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему договору, а вторая «Сторона» вправе не принимать во внимание наступление обстоятельства непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и(или) ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.6. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований пункта 7.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.7. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более двух месяцев, «Стороны» совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

VIII. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Все изменения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются «Сторонами».

8.2. По требованию одной из «Сторон» настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда на основаниях и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

8.3. Не поступление денежных средств в счет оплаты древесины в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1, 2.5 настоящего договора, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате цены договора. В этом случае «Продавец» вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о прекращении действия настоящего договора.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления «Продавцом» указанного уведомления, при этом «Покупатель» теряет право на получение древесины и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

IX. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате действия настоящего договора, должны решаться путем переговоров между «Сторонами» на основе действующего законодательства.

9.3. Любое уведомление, которое одна «Сторона» направляет другой «Стороне», высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения их «Сторонами».

«Продавец» вправе обеспечивать уведомление «Покупателя» о наступлении

(истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) «Покупателя», указанный (указанные) в договоре, а так же посредством направления уведомлений посредством электронной почты.

9.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, «Продавец» («Покупатель») вправе обратиться в суд, в установленном порядке.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, «Стороны» руководствуются законодательством Российской Федерации.

Х. Приложения

10.1. Итоговый протокол аукциона от _____ года № ____.

XI. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи «Сторон»

Продавец:

Покупатель:

М.п.

« ____ » _____ 20__ г.

М.п.

« ____ » _____ 20__ г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Добрянского городского округа «Об утверждении Порядка реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа»

Проект постановления администрации Добрянского городского округа «Об утверждении Порядка реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа» (далее – Проект) разработан управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в соответствии со статьями 19, 20, 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011г. № 325-ФЗ «Об организованных торгах», во исполнение пункта 2 решения Думы Добрянского городского округа от 22 сентября 2022г. № 697 «О реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Добрянского городского округа», с учетом положений Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В силу действующего законодательства в сфере земельных и лесных отношений право собственности на лесные ресурсы обеспечивается закреплением права собственности на земельные участки, на которых находятся такие леса.

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса к полномочиям органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, относятся, в том числе владение, пользование, распоряжение такими лесными участками.

В настоящее время в собственности Добрянского городского округа имеются земельные участки, покрытые лесной растительностью, включая участки под городскими лесами, сформированные под проектируемыми и существующими общественными кладбищами, а так же предполагаемые для дальнейшего предоставления многодетным семьям.

Согласно статье 20 Лесного кодекса древесина, заготовленная, в том числе при проведении муниципальными учреждениями мероприятий по сохранению лесов и лесоустройству, реализуется на торгах, проводимых в соответствии с законодательством об организованных торгах.

В связи с тем, что дальнейшее использование данных участков предполагает проведение рубок лесной растительности, возникает необходимость реализации полученной древесины.

Учитывая изложенное, в целях установления единых условий реализации древесины, полученной в результате использования лесов, расположенных на



земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа, предлагается принять прилагаемое постановление администрации Добрянского городского округа «Об утверждении Порядка реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа».

Представленный Проект определяет:

- 1) порядок реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа;
- 2) порядок и условия торгов, проводимых в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи древесины;
- 3) перечень лиц, имеющих право участвовать в торгах, и требования, предъявляемые к участникам аукциона;
- 4) требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, а так же документам, прилагаемым к заявке.

Принятие данного Проекта обеспечит дополнительные поступления в бюджет Добрянского городского округа в виде платы по договорам купли-продажи древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Добрянского городского округа.

Принятие данного постановления повлечет за собой затраты бюджетных средств, связанные с определением рыночной стоимости древесины в целях установления начальной цены аукциона.

Объем денежных средств, необходимых для оплаты предоставляемых услуг, определяется в пределах средств, предусмотренных решением Думы Добрянского городского округа о бюджете Добрянского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Учитывая, что предлагаемый правовой акт затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
Добрянского городского округа

Ю.М.Бердникова



Колпакова Оксана Леонидовна
2 78 61

