**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о готовности принятия заявок к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.**

В соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» муниципальное образование Добрянский городской округ информирует о предложении о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «Уралстройгарант», зарегистрированного в администрации Добрянского городского округа от 01 февраля 2022 г. № 265-01-01-75-184 и готовности принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

***Концедент* –** Муниципальное образование Добрянский городской округ (618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 14, тел.: 8 (34265) 21148, 26920, официальный сайт в сети «Интернет» – <http://dobrraion.ru>).

***Уполномоченный орган*** – Администрация Добрянского городского округа, определен в соответствии с постановлением администрации Добрянского городского округа от 08 апреля 2020 г. № 576 «Об утверждении органа, уполномоченного на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений»

***Объект концессионного соглашения:*** твердотопливная котельная, назначение: нежилое, общая площадь 22,5 кв.м., кадастровый номер 59:18:0730101:1485, адрес: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Школьная, д.4.

***Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:***

**1. Место и срок представления заявок:**

*Заявки* о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения *принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней* с момента размещения информации (Предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), *по адресу:*

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 2, тел.: 8 (34265) 26920, Контактное лицо – Пермякова Марина Анатольевна.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с понедельника по четверг - с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., пятница – с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 13 час. 48 мин.

2. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором, либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1. Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
2. Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;
3. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

**4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № И 5-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

ЗАЯВКА

Примерная форма

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

на условиях, определенных в предложении о заключении  
концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения,  
предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения

от ООО «Уралстройгарант» от 01 февраля 2022 г. № 265-01-01-75-184,  
отвечающего требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37  
Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

« » 2022 года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения - твердотопливная котельная, назначение: нежилое, общая площадь 22,5 кв.м., кадастровый номер 59:18:0730101:1485, адрес: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Школьная, д.4, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ,

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_страницах.
2. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
3. Реквизиты:

Место нахождение:

Фактический адрес:

Адрес для направления корреспонденции:

ИНН / КПП:

Телефон , факс

Банковские реквизиты:

Уполномоченный представитель: (Ф. И.О.)

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)

Приложение

**Условия, предусмотренные в предложении лица, выступившего**

**с инициативой заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции | Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Добрянского городского округа, расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Школьная, д.4 (срок выполнения работ - 31.12.2023 г.) |
| 2 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется осуществлять производство тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения и иного имущества, а также передачу тепловой энергии к зданию МБОУ «Перемская основная общеобразовательная школа» корпус № 1, адрес: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Школьная, д.4 |
| 3 | Срок действия концессионного соглашения | 15 (пятнадцать) лет с момента подписания |
| 4 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения | Приложения № 1,2 к концессионному соглашению |
| 5 | Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения | Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу концессионного соглашения |
| 6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков | Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, находящийся в муниципальной собственности Добрянского городского округа, кадастровый номер 59:18:0730101:1814 общей площадью 1900,00 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Школьная. |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения | Для осуществления деятельности по производству тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения и иного имущества, а также передачу тепловой энергии к зданию МБОУ «Перемская основная общеобразовательная школа» корпус № 1, адрес: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Школьная, д.4 |
| 8 | Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата не устанавливается |
| 9 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Приложение № 5 к концессионному соглашению |
| 10 | Обязательства Концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | После подписания акта приема-передачи объектов концессионного оглашения является обязательством Концессионера. |
| 11 | Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов Соглашения | Объем инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения - не менее 2 472 425, 80 рублей. |
| 12 | Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения несет Концессионер со дня подписания концессионного соглашения до его расторжения (прекращения его действия). |
| 13 | Порядок внесения изменений в концессионное соглашение | Одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия концессионного соглашения. |
| 14 | Обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения | Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать, заменить физически изношенное оборудование) имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения в срок до 31 декабря 2023 года. |
| 15 | Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению | За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.  Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству объекта концессионного соглашения.  Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению.  12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по концессионному соглашению. |
| 16 | Технико-экономические показатели объектов после реконструкции | Приложение № 2 к5 концессионному соглашению |
| 17 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению | Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 5%от суммы модернизации Объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения. |