**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 29.06.2022 г. № 1675.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **05 августа 2022 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 07 июля 2022 года по 04 августа 2022 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 1 в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена продажи в размере кадастровой стоимости**  **земельных участков** по лотам № 2,3,4.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность** по лотам № 5-16 на 30% ниже начальной цены предыдущего аукциона, в связи с повторным выставлением.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020203:147, общая площадь – 400,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Молодежная, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж-4), срок аренды: 5 лет. | 8462\* | 2115 | 250 |
| **Лот №2** –земельный участок с кадастровым номером 59:18:3600201:319, общая площадь – 1800,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Мохово, ул. Земляничная, з/у 49, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки (Ж-4), вид права: собственность. | 334422 | 16721 | 10000 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020101:7284, общая площадь – 907,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Дивьинская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 177663 | 8883 | 5300 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0360101:171, общая площадь – 680,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, ул. Колпака, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 108976 | 5448 | 3200 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:823, общая площадь – 473,1 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 823, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 34173 | 1708 | 1000 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:838, общая площадь – 502,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 838, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 36422 | 1821 | 1000 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:825, общая площадь – 455,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 825, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 32890 | 1644 | 900 |
| **Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:836, общая площадь – 475,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 836, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 34519 | 1725 | 1000 |
| **Лот №9** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:850, общая площадь – 570,8 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 850, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 41645 | 2082 | 1200 |
| **Лот №10** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:852, общая площадь – 529,2 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 852, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 38733 | 1936 | 1100 |
| **Лот №11** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:853, общая площадь – 646,8 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 853, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 47435 | 2371 | 1400 |
| **Лот №12** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:855, общая площадь – 561,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 855, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 41009 | 2050 | 1200 |
| **Лот №13** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:859, общая площадь – 947,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 859, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 68072 | 3403 | 2000 |
| **Лот №14** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:860, общая площадь – 452,8 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 860, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 32519 | 1625 | 900 |
| **Лот №15** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:864, общая площадь – 682,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 864, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 48942 | 2447 | 1400 |
| **Лот №16** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010416:840, общая площадь – 514,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, с/т «Дружба», участок 840, разрешенное использование – для садоводства (СХ-2), вид права: собственность. | 37263 | 1863 | 1100 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельные участки по лотам № **1,** **5-16** - сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельных участков не предусматривается строительство зданий, сооружений.

**Для участия в аукционе:**

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №2:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Земляничная, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» . Ориентировочное расстояние 55 метров.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п. 16 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №

1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется.

Ближайшей точкой подключения данного земельного участка будут являться сети ОАО «МРСК-Урала» филиала Пермэнерго.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Максимальная нагрузка- 1,46 м3/сут;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

**Лот №3:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий распределительный газопровод среднего давления по ул. Дивьинская. Собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 35 метров.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п. 16 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №

1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3/сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 6 336,00 рублей за 1м3/сутки.

**Лот №4:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения расположенный в д. Большая Липовая, Добрянский городской округ, Пермский край. Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1-ой категории от КС Добрянская на р.п. Полазна. Собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14 400 метров.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п. 16 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №

1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2022 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения не имеется.**

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот № 1 -** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:18-6.1040 от 27.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации, источник официального опубликования: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 27.08.2019, номер решения: СЭД- 30-01-02-1133, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:18-6.1044 от 27.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использование объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации, источник официального опубликования: Государственная Дума Российской Федерации 2. Дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 3. Дата решения: 27.08.2019, номер решения: СЭД-30-01-02-1133, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

**Лот № 3 -** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1326 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование:

Часть водоохранной зоны Камского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения:

1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4321 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения:

1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель НЕ допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 05 августа 2022 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **05 августа 2022 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности/права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru> , а также в периодическом печатном издании газете «Камские зори».

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 21.08.2022 г. – лоты № 1-16 (Добрянский городской округ).