



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2022

№ 1042

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, договор об установлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18 июня 2021 г. № 4500067638, ходатайство об установлении публичного сервитута от 11 марта 2022 г. вх. № 265-01-01-75-495 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 40/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 62 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:2084, площадью 6 кв. м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:3575, площадью 6 кв. м;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0480101:1239, площадью 5 кв. м;

на земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0480101, площадью 45 кв. м.



2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 62 кв. м, в том числе:

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18: 3630202:2084, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз Выходы», урочище «Костылевские поля»;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:3575, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз Выходы»;

на часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0480101:1239, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, с. Красная Слудка;

на земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0480101, по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Красная Слудка, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Краснослудского с/п (4500067638)»), сроком на 49 лет.

3. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

3.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земли, находящиеся в государственной собственности и части земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3630202:2084, 59:18:3630202:3575, 59:18:0480101:1239, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

5.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

5.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3630202:2084, 59:18:3630202:3575, 59:18:0480101:1239;

5.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3630202:2084, 59:18:3630202:3575, 59:18:0480101:1239.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 26.04.2022 № 1042

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут^{*}
(часть земельного участка 59:18:0480101:1239)

1. Кадастровая стоимость – 4874839,66 руб.
2. Площадь участка – 26294 кв. м.
3. Площадь части участка, обремененной сервитутом, – 5 кв. м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 4 руб. 54 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183
КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
КБК 11105324040000120
ОКТМО 57718000
ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».



РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут**

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:0480101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 45 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 188 руб. 86 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 11105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

** Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».



Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Краснослудского с/п (4500067638)

Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Красная Слудка

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 62



Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 6 до точки 7	земли Добрянского городского округа	45
от точки 2 до точки 4	59:18:3630202:2084	6
от точки 4 до точки 6	59:18:3630202:3575	6
от точки 7 до точки 1	59:18:0480101:1239	5
Итого		62

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:18:0480101 -кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №11 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- опора №1
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537907.22	2245659.38	Геодезический метод	0.1
2	537918.43	2245660.83	Геодезический метод	0.1
3	537922.69	2245661.38	Геодезический метод	0.1
4	537922.54	2245662.52	Геодезический метод	0.1
5	537922.18	2245665.35	Геодезический метод	0.1
6	537920.53	2245665.13	Геодезический метод	0.1
7	537909.23	2245663.67	Геодезический метод	0.1
8	537906.65	2245663.33	Геодезический метод	0.1
1	537907.22	2245659.38	Геодезический метод	0.1