



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 719

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2022 г. № 265-01-01-75-304 открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 28/2022 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1352 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) общей площадью 1352 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в целях размещения ВЛ-0,4 кВ ф.1 оп.№1-№5 от ТП-10141, ВЛ-0,4 кВ ф.2 оп.№10-2/4-№10-2/7 от ТП-10059, ВЛ-0,4 кВ ф.3 оп.№15-оп.№16 от ТП-10044, ВЛ 0,4 кВ ф.4 оп.№16-№16.3 от ТП-10145, сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Добрянского городского округа;

6.2 направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

6.4 направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 30.03.2022 № 719

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый квартал	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части з/у (кв. м)
1	59:18:0150101:6938	Пермский край, Добрянский г.о., п. Дивья	164
2	59:18:0150101:735	Пермский край, Добрянский г.о., п. Дивья, ул. Первомайская, д. 5	142
3	59:18:0150101:6191	Пермский край, Добрянский г.о., п. Дивья, ул. Первомайская, д. 9	89
4	59:18:0150101:9	Пермский край, Добрянский г.о., п. Дивья, ул. Коммунистическая, д. 47а	107
5	59:18:0150101:515	Пермский край, Добрянский г.о., п. Дивья, ул. Первомайская, д. 55	105
6	59:18:0150101	Пермский край, Добрянский г.о., п. Дивья	745

Приложение 3
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 30.03.2022 № 719

Расчет платы за публичный сервитут*
(часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:6938)

1. Кадастровая стоимость з/у – 105534138,95 руб.
2. Площадь з/у – 414917 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у – 254,35 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 164 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
6. Срок публичного сервитута – 49 лет
7. Размер платы за весь срок сервитута – 204,40 руб.

Расчет платы за публичный сервитут**
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 745 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 856,53 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 638114,85 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 3126,76 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

** Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края».

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: ВЛ-0,4кВ ф.1 оп.№1-№5 от ТП-10141, ВЛ-0,4кВ ф.2 оп.№10-2/4-№10-2/7 от ТП-10059, ВЛ-0,4кВ ф.3 оп.№15-оп.№16 от ТП-10044, ВЛ 0,4кВ ф.4 оп.№16-№16.3 от ТП-10145

Местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Дивья

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 1352

УТВЕРЖДЕНА

Лист 1 из 8 листов

постановлением администрации
Добрянского городского округа

от 30.03.2022 № 719

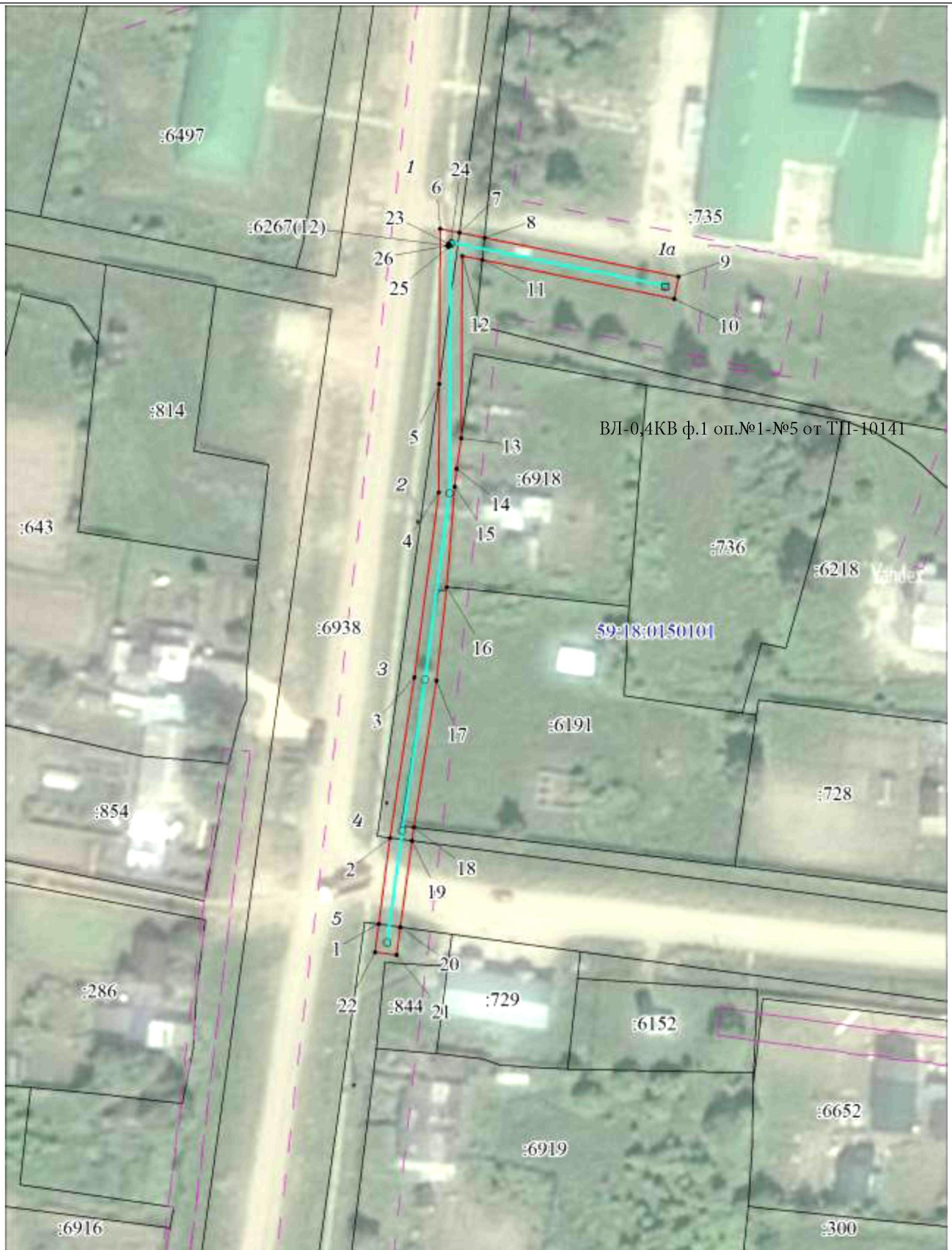


Врезка №1



Масштаб 1:1000

Врезка №2



Масштаб 1:1000

Врезка №3



Масштаб 1:1000

Врезка №4



Масштаб 1:1000

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	548139.44	2252870.28	Геодезический метод	0.1
2	548154.98	2252872.37	Геодезический метод	0.1
3	548183.95	2252876.73	Геодезический метод	0.1
4	548217.35	2252881.07	Геодезический метод	0.1
5	548236.95	2252881.17	Геодезический метод	0.1
6	548264.92	2252881.31	Геодезический метод	0.1
7	548264.21	2252884.83	Геодезический метод	0.1
8	548263.31	2252889.33	Геодезический метод	0.1
9	548256.27	2252924.41	Геодезический метод	0.1
10	548252.35	2252923.63	Геодезический метод	0.1
11	548259.31	2252888.94	Геодезический метод	0.1
12	548260.04	2252885.29	Геодезический метод	0.1
13	548227.08	2252885.12	Геодезический метод	0.1
14	548221.58	2252884.29	Геодезический метод	0.1
15	548218.42	2252884.01	Геодезический метод	0.1
16	548200.25	2252882.55	Геодезический метод	0.1
17	548183.39	2252880.69	Геодезический метод	0.1
18	548156.93	2252876.68	Геодезический метод	0.1
19	548154.46	2252876.34	Геодезический метод	0.1
20	548138.9	2252874.24	Геодезический метод	0.1
21	548133.86	2252873.56	Геодезический метод	0.1
22	548134.4	2252869.6	Геодезический метод	0.1
1	548139.44	2252870.28	Геодезический метод	0.1
23	548262.17	2252882.88	Геодезический метод	0.1
24	548261.9	2252883.16	Геодезический метод	0.1
25	548261.62	2252882.88	Геодезический метод	0.1
26	548261.9	2252882.61	Геодезический метод	0.1
23	548262.17	2252882.88	Геодезический метод	0.1
27	549185.39	2253117.23	Геодезический метод	0.1
28	549198.1	2253120.21	Геодезический метод	0.1
29	549208.94	2253122.75	Геодезический метод	0.1
30	549241.65	2253132.11	Геодезический метод	0.1
31	549252.95	2253127.46	Геодезический метод	0.1
32	549254.56	2253128.03	Геодезический метод	0.1
33	549255.65	2253130.68	Геодезический метод	0.1
34	549241.89	2253136.33	Геодезический метод	0.1
35	549207.93	2253126.62	Геодезический метод	0.1
36	549197.57	2253124.19	Геодезический метод	0.1
37	549184.92	2253121.23	Геодезический метод	0.1
27	549185.39	2253117.23	Геодезический метод	0.1
38	547943.62	2252200.92	Геодезический метод	0.1

39	547935.64	2252213.38	Геодезический метод	0.1
40	547951.17	2252233.96	Геодезический метод	0.1
41	547971.46	2252252.2	Геодезический метод	0.1
42	547968.85	2252252.17	Геодезический метод	0.1
43	547968.82	2252255.13	Геодезический метод	0.1
44	547948.51	2252236.94	Геодезический метод	0.1
45	547930.78	2252213.58	Геодезический метод	0.1
46	547940.99	2252197.57	Геодезический метод	0.1
47	547944.37	2252199.74	Геодезический метод	0.1
38	547943.62	2252200.92	Геодезический метод	0.1
48	547305.17	2252767.04	Геодезический метод	0.1
49	547323.96	2252767.51	Геодезический метод	0.1
50	547331.24	2252767.7	Геодезический метод	0.1
51	547330.82	2252769.63	Геодезический метод	0.1
52	547335.32	2252770.94	Геодезический метод	0.1
53	547335.31	2252771.37	Геодезический метод	0.1
54	547335.15	2252771.81	Геодезический метод	0.1
55	547303.72	2252771	Геодезический метод	0.1
56	547304.28	2252769.26	Геодезический метод	0.1
57	547302.11	2252768.64	Геодезический метод	0.1
58	547302.15	2252766.96	Геодезический метод	0.1
48	547305.17	2252767.04	Геодезический метод	0.1
Площадь, кв.м.			1352	

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 5 до точки 7, от точки 19 до точки 20, от точки 23 до точки 23, от точки 36 до точки 28	59:18:0150101:6938	164
от точки 8 до точки 11	59:18:0150101:735	142
от точки 13 до точки 16	59:18:0150101:6918	-
от точки 16 до точки 18	59:18:0150101:6991	89
от точки 23 до точки 23	59:18:0150101:6267	-
от точки 2 до точки 5, от точки 7 до точки 8, от точки 11 до точки 16, от точки 18 до точки 19, от точки 20 до точки 1, от точки 28 до точки 36, от точки 41 до точки 38, от точки 49 до точки 52, от точки 56 до точки 48	земли Добрянского городского округа	745
от точки 31 до точки 32	59:18:0150101:6855	-
от точки 38 до точки 41	59:18:0150101:9	107
от точки 52 до точки 54	59:18:0150101:514	-
от точки 51 до точки 56, от точки 48 до точки 49	59:18:0150101:515	105
от точки 55 до точки 57	59:18:0150101:786	-
Площадь, кв.м.	-	1352