**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 13.01.2021 г. № 52.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **21 февраля 2022 года в 1500 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 20 января 2022 года по 17 февраля 2022 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 2 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 7 в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 13 в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена продажи земельного участка** по лоту № 9 согласно экспертному заключению № 1027/40/20 ООО «Оценка Сервис Плюс»

**Начальная цена продажи в размере кадастровой стоимости**  **земельных участков** по лотам № 1,3,4,5,6,8,10,11,12,13 .

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задаткадля участия в аукционе, руб. | Шагаукциона, руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0350101:217, общая площадь – 1500,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Камский, ул. Камская, з/у 25, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), вид права: собственность. | 414285 | 20714 | 12400 |
| **Лот №2** –земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6997, общая площадь – 1310,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Первомайская, з/у 16А, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4), срок аренды: 20 лет. | 29678\* | 7420 | 890 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0540101:728, общая площадь – 558,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Завожик, ул. Заречная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-2), вид права: собственность. | 51353 | 2568 | 1500 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0450101:225, общая площадь – 810,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Городище, ул. Чусовская,, з/у 18, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 240222 | 12011 | 7200 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6672, общая площадь – 2500,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, з/у 25б, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж-4), вид права: собственность. | 543645 | 27182 | 16300 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:537, общая площадь – 1686,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Радужная, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-4), вид права: собственность. | 339898 | 16995 | 10100 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010305:1053, общая площадь – 1097,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Хлопина, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), срок аренды: 20 лет. | 60219\* | 15055 | 1800 |
| **Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1065, общая площадь – 404,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-4), вид права: собственность. | 61057 | 3053 | 1800 |
| **Лот №9** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1090101:811, общая площадь – 2000,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Таборы, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), вид права: собственность. | 47000 | 2350 | 1400 |
| **Лот №10** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0390101:1009, общая площадь – 1284,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Шемети, ул. Победы, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 224995 | 11250 | 6700 |
| **Лот №11** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010305:1039, общая площадь – 1145,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Хлопина, разрешенное использование – для индивидуального жилищного (Ж-4), вид права: собственность. | 313884 | 15694 | 9400 |
| **Лот №12** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010305:753, общая площадь – 1200,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, мкр. Комарово, позиция 6, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома (Ж-4), вид права: собственность. | 357708 | 17885 | 10700 |
| **Лот №13** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0190101:2120, общая площадь – 1408,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная, разрешенное использование – культурное развитие (ОД-2), срок аренды: 10 лет. | 15445\* | 3861 | 460 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории выход от ГРС (КС Добрянка/Полазна) на пгт. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 16 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.** На территории населенного пункта находится источник водоснабжения и централизованный водопровод, технологическое подключение к централизованным сетям земельного участка возможно, при прокладке водопровода с ул. Камская.

**Лот №2:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Первомайская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 125 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.** На территории населенного пункта находится источник водоснабжения и централизованный водопровод, технологическое подключение к централизованным сетям земельного участка возможно с ул. Первомайская.

**Лот №3:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 5600 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №4:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давлениея ст/п. Пальники, собственник газопровода ООО «Уралстрой». Ориентировочное расстояние 2000 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

На территории населенного пункта находится скважина с насосной станцией (вода техническая), централизованная вода отсутствует.

Расстояние до скважины до земельного участка -400м., технологическое подключение к скважине возможно, при прокладке водопровода.

**Лот №5:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Коммунистическая собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 190 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №6:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Радужная собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 15 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3/сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 6 336,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №7:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Хлопина собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 10 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Ближайщие объекты электросетевого хозяйства АО «Энерго-Альянс» ТП-6.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3/сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 6 336,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №8:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 540 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Ближайшая точка подключения ТП-46 находится на расстоянии ориентировочно 619 метров.

Ближайшая точка подключения данных земельных участков будет являться сети ОАО «МРСК-Урала» филиал Пермэнерго.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилых домов на данных земельных участках, предлагаем вам рассмотреть вариант возможности строительства нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №9:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 2 категории в с. Вильва, собственником является ООО «Газпром межрегионгаз». Ориентировочное расстояние: 7200 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2020 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

**Лот №10:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории выход от ГРС (КС Добрянка/Полазна) на пгт. Полазна собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 15500 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

На территории населенного пункта источником водоснабжения является родник с емкостью и центральный водопровод по ул. Победы.

**Лот №11:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Хлопина собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 11 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Ближайщие объекты электросетевого хозяйства АО «Энерго-Альянс» ТП-6.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3/сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 6 336,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №12:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Сюзева собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 13 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим сетям** утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Ближайщие объекты электросетевого хозяйства АО «Энерго-Альянс» ТП-15.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3/сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 6 336,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №13:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории выход на п. Дивья, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 9800 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-18; реквизиты документа-основания: ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.04.2019 № 08/286 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ Камский ТП-4263 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,расположенных в границах таких зон≫: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий

электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые

объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ Камский ТП-4263;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-10; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 16.07.2021 № 1426 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ≪ВЛ-0,4кВ Камский ТП-4263≫ на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ≪ВЛ-0,4кВ Камский ТП-4263≫;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельногокодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 03.06.2008 № 18/08-1321 выдан: ООО "ВИД"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли.

***Водоохранная зона Камского водохранилища***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-07; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.;

***Реестровый номер границы: 59.01.2.897***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-20; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.В границах водоохраннойзоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.;

***Реестровый номер границы: 59.01.2.898***

**Лот №2:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-02; реквизиты документа-основания: правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении границ охранной зоны от 27.05.2014 № СЭД-31-02-2-02-506 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): установлены ограничения (обременения), установленные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878; Реестровый номер границы: 59:18-6.113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам в поселке Дивья по улицам: Пионерская, Коммунистическая, Первомайская, Высоковольтная, Комсомольская, переулок Первомайский; ***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-02; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 28.04.2021 № 802 выдан: Администрация Добрянсого городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4 кВ Ф. 1 ТП-10059, ТП-10044, ТП-10202, ТП-10146 п. Дивья, входящей в состав электрических сетей п. Дивья, ВЛ-0,4 кВ Ф.1 ТП-10145 п. Дивья, входящей в состав электросетевого комплекса "Промплощадка", сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4 кВ Ф. 1 ТП-10059, ТП-10044, ТП-10202, ТП-10146 п. Дивья, входящей в состав электрических сетей п. Дивья, ВЛ-0,4 кВ Ф.1 ТП-10145 п. Дивья, входящей в состав электросетевого комплекса "Промплощадка";

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-02; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения):

Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4 кВ от ТП 59 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.6;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 59;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот №3:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Юг, Тюсь, Тюй, Добрянка" от 10.11.2018 № СЭД-30-01-02-1512 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы бассейна реки Тюсь на территории Пермского края устанавливаются в соответствии со ст. 65 ≪Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы≫, п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 17.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,ванн.; Реестровый номер границы: 59:18-6.918; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна р.Тюсь на территории Добрянского муниципального

района, Часть 1;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Юг, Тюсь, Тюй, Добрянка" от 10.11.2018 № СЭД-30-01-02-1512 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ≪Водный кодекс Российской Федерации≫ от 03.06.2006 №74-ФЗ15.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектовразмещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").17.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:18-6.917; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна р.Тюсь на территории Добрянского муниципального района, Часть 1;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

**Лот №4:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-07; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В

соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

***Реестровый номер границы: 59.01.2.897***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-20; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.;

 ***Реестровый номер границы: 59.01.2.898***

**Лот №5:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-05-23; реквизиты документа-основания: правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам в поселке Дивья по улицам: Пионерская, Коммунистическая, Первомайская, Высоковольтная, Комсомольская, переулок Первомайский;

***Реестровый номер границы: 59.18.2.143***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-02; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление ≪Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-09; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление ≪Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ

прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1040; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

**Лот №6:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-30; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации ; приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 18.05.2020 № 30-01-02-16 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режимы хозяйственного использования зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №10 от 14 марта 2002 г. "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 по третьему поясу:3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр

земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,

накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных

вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2/18 в г.Добрянка Пермского края ООО "Уралводоканал" III пояс;

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

**Лот №7:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-20; реквизиты документа-основания: постановление ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.04.2019 № 08/334 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4кВ Электросетевой комплекс №5, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫.8.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии

с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки; п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче -смазочных, материалов; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высотаструи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров . п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального ( в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736. б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче -смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0.4кВ Электросетевой комплекс №5;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот №8:** вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2016-10-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

***Содержание ограничения (обременения): Часть водоохранной зоны Камского водохранилища***

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2016-10-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; ***Содержание ограничения (обременения): Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища***

**Лот №9:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-13; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-0,4кВ от TП-49 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫.;

Реестровый номер границы: 59:18-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ от TП-49;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-13; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 30.03.2021 № 573 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ от TП-10049, входящей в состав электросетевого комплекса "Перемская", сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1309; Вид объекта реестраграниц: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ от TП-10049, входящей в состав электросетевого комплекса "Перемская";

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

**Лот №11:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-01; реквизиты документа-основания: постановление ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.04.2019 № 08/334 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4кВ Электросетевой комплекс №5, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки; п.9.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче -смазочных, материалов; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров . п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального ( в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736. б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче -смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0.4кВ Электросетевой комплекс №5;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот №12:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство,

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского

водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

***Вид зоны по документу: Часть прибрежной***

**Лот №13:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: постановление ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ОТ ПС КРИВОЕ ДО Н.П. МУТНАЯ;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных Коммуникаций***

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-29; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении публичного сервитута от 07.10.2021 № 2043 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ 6кВ от ПС Кривое до н.п. Мутная, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ 6кВ от ПС Кривое до н.п. Мутная;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель НЕ допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 21 февраля 2022 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **21 февраля 2022 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru> , а также в периодическом печатном издании газете «Камские зори».

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 27.01.2022 г. – лоты № 1-13 (Добрянский городской округ).