**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 13.05.2021г. №889.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28 июня 2021 года в 1500 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 27 мая 2021 года по 24 июня 2021 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность** по лотам № 1,3,11,13,16 равной кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 2 в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лотам № 4,14,15 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 17 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность** по лотам № 21,22 в размере рыночной стоимости, согласно отчетам №1294/04, №1294/03 от 15.03.2021 г.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность** по лоту № 12 в размере цене предыдущего аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность** по лотам № 5,6,7,8,9,18,19,20 на 30% ниже начальной цены предыдущего аукциона, в связи с повторным выставлением.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в собственность** по лоту № 10 на 10% ниже начальной цены предыдущего аукциона, в связи с повторным выставлением.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая  характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1440101:1803, общая площадь – 1245,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челва, ул. Дачная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (Ж-3), вид права: собственность. | 75073 | 3754 | 2000 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0350101:1408, общая площадь – 1500,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Камский, ул. Советская, разрешенное использование – ведение садоводства (Сх2), вид права: аренда 10 лет. | 5577\* | 1394 | 150 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1030101:3207, общая площадь – 1270,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Набережная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-3), вид права: собственность. | 126411 | 6321 | 3500 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010305:1022, общая площадь – 1058,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Софийская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-2), вид права: аренда 20 лет. | 43351\* | 10838 | 1000 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010406:3031, общая площадь – 1165,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Камская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (Ж-2), вид права: собственность. | 202735 | 10137 | 6000 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010406:2774, общая площадь – 1237,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Камская, д. 4, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (Ж-2), вид права: собственность. | 217756 | 10888 | 6500 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1030101:3206, общая площадь – 2500,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Советская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (Ж-3), вид права: собственность. | 169593 | 8480 | 5000 |
| **Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:3436, общая площадь – 612,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бобки, ул. Боровая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (Ж-2), вид права: собственность. | 63321 | 3166 | 1500 |
| **Лот №9** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:957, общая площадь – 2993,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, ул. Центральная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), вид права: собственность. | 296792 | 14840 | 8500 |
| **Лот №10** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020101:7207, общая площадь – 1387,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Революции, з/у 28а, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (ЖУ), вид права: собственность. | 244517 | 12226 | 7000 |
| **Лот №11** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0690101:138, общая площадь – 1586,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Коровино, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1), вид права: собственность. | 84406 | 4220 | 2500 |
| **Лот №12** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010404:1113, общая площадь – 1750,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Маяковского, д. 1в, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 341974 | 17099 | 10000 |
| **Лот №13** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1289, общая площадь – 607,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ольховка, ул. Революции, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-2), вид права: собственность. | 62144 | 3107 | 1500 |
| **Лот №14** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:2173, общая площадь – 1128,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, ул. Крымская, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), вид права: аренда 20 лет. | 36804\* | 9201 | 1000 |
| **Лот №15** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:2174, общая площадь – 2333,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, ул. Крымская, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), вид права: аренда 20 лет. | 72314\* | 18079 | 2000 |
| **Лот №16** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010201:39, общая площадь – 1184,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, мкр. Рябиновый-2, поз. 9, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (Ж-2), вид права: собственность. | 320232 | 16012 | 9500 |
| **Лот №17** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010117:33, общая площадь – 245,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, на территории базы ОАО «Леском», разрешенное использование – для строительства бокса автогаража (К-1), вид права: аренда 10 лет. | 15301\* | 3825 | 4500 |
| **Лот №18** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1380101:453, общая площадь – 2500,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Октябрьский, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки (Ж-2), вид права: собственность. | 165663 | 8283 | 4500 |
| **Лот №19** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1380101:452, общая площадь – 2500,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Октябрьский, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки (Ж-2), вид права: собственность. | 165672 | 8284 | 4500 |
| **Лот №20** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0940101:269, общая площадь – 1373,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Сенькино, ул. Советская, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), вид права: собственность. | 177314 | 8866 | 5000 |
| **Лот №21** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0040101:338, общая площадь – 1996,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Горы, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж-3), вид права: собственность. | 194000 | 9700 | 5500 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 2 категории п. Вильва. Ориентировочное расстояние 35 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода с ул. Ленина - **360 п.м.**

**Лот №2:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого высокого давления 1 категории от ГРС (КС Добрянка/Полазна) на пгт. Полазна, собственник газопровода ОА «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 17 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода с ул. Ленина **– 360 п.м.**

**Лот №3:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории п. Вильва, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 2000 метров.

В настоящее время ведется строительство распределительных сетей низкого давления в п. Вильва. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов будет возможна после сдачи данного газопровода в эксплуатацию.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода с ул. Железнодорожная **– 500 п.м.**

**Лот №4:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Софийская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 3 метра.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Земельный участок располагается в пределах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства до 1000В (Электросетевой комплекс №5) предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «Энерго-Альянс», ближайшие объекты электросетевого хозяйства ОА «Энерго-Альянс» ТП-15.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3 – сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 5 280,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №5:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого низкого давления по ул. Камская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 5 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Земельный участок располагается в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «Энерго-Альянс», примерно 5м от опоры ВЛ-10 кВ. Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ОА «Энерго-Альянс» ТП-19.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3 – сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 5 280,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №6:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого низкого давления по ул. Камская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 5 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Земельный участок располагается в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «Энерго-Альянс», примерно 5м от опоры ВЛ-10 кВ. Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ОА «Энерго-Альянс» ТП-19.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3 – сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 5 280,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №7:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления (выход из ПБГ) в п. Вильва, собственником является ООО «Газпром межрегионгаз Пермь». Ориентировочное расстояние 2150 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется** при прокладке водопровода – 400 п.м.

**Лот №8:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории д. Залесная – д. Гари, собственником является ООО «Уралстрой». Ориентировочное расстояние 285 м.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода – 105 п.м.

**Лот №9:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории на п. Дивья, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14,5 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №10:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Садовая, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 100 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется.

Земельный участок располагается в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «Энерго-Альянс», примерно 5м от опоры ВЛ-10 кВ. Ближайшие объекты электросетевого хозяйства ОА «Энерго-Альянс» ТП-248. При подключении земельного участка необходимо предусмотреть полосы земель для строительства воздушной линии согласно нормативам и земельного кодекса РФ.

Ближайшей точкой подключения данного земельного участка будут являться сети ОА «Энерго-Альянс» ТП-218/1 (Опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-218/1 ф. «Церковь» находится на территории данного земельного участка).

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Максимальная нагрузка- 1,46 м3/сут;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении;

Информация о плате за подключение: Ставки тарифа для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения установлены Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 163-тп от 23.10.2019 г. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения – 20,93 тыс.руб.за 1 куб.м /сут. Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду 40 мм и менее) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения – 1296,29 тыс.руб. за 1 п. км.

**Лот №11:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории п. Вильва, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 27 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №208-тп от 26.12.2019г. и 210-тп от 26.12.2019г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2020 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №12:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого низкого давления по ул. Трудовая. Ориентировочное расстояние 45 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Земельный участок располагается за пределами охранных зон объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «Энерго-Альянс», ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО «Энерго-Альянс» ТП-16. При подключении земельного участка необходимо предусмотреть полосы земель для строительства воздушной линии согласно нормативам и земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется к частным водопроводам.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3 – сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 5 280,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №13:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям отсутствует.**

Ближайшей точкой подключения данного земельного участка будут являться сети ОАО «МРСК-Урала» филиала Пермэнерго.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №14:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям отсутствует.**

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода **– 160-200 п.м.**

**Лот №15:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям отсутствует.**

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода **– 160-200 п.м.**

**Лот №16:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 2 категории в мкр. Рябиновый, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 60 метров..

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 25.12.2020г. и 165-тп от 25.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Земельный участок располагается за пределами охранных зон объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «Энерго-Альянс». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО «Энерго-Альянс» ТП-61. При подключении земельного участка необходимо предусмотреть полосы земель для строительства воздушной линии согласно нормативам и земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 6,6 м3/час, максимальная нагрузка – не более 1,0 м3 – сутки;

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в течении 30 календарных дней после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года составляет 5 280,00 рублей за 1м3/сутки.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения имеется.** Разрешенная тепловая нагрузка каждого объекта 0.09 Гкал/час, к тепловой сети 2Ду150.

**Лот №17:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям отсутствует.**

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №213-тп от 30.12.2019г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №18:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории п. Вильва Ориентировочное расстояние 4000 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №19:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории п. Вильва Ориентировочное расстояние 4000 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №20:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 9 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода через автомобильную дорогу – **20 п.м.**

Тариф за водоснабжение в 2021 году составляет – 33 руб. 43 коп. за 1 куб воды.

**Лот №21:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории от ГРС (КС Добрянка/Полазна) на пгт. Полазна, собственником АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 395 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №22:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории от ГРС (КС Добрянка/Полазна) на пгт. Полазна, собственником АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 375 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», [СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](consultantplus://offline/main?base=STR;n=13879;fld=134;dst=100002)», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

#### Для лота № 1 - Ж-3. Зона смешанной застройки.

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с участками с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи;

- строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных

жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более десяти);

- отдельно стоящие (встроено-пристроенные) объекты торговли (магазины товаров первой необходимости) торговой площадью до 40 кв. м.

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

На участках индивидуальной застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства:

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;

- содержание и разведение сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами;

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки для личного транспорта, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды, палисадники, беседки;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы.

На участках, выделенных под строительство блокированных жилых домов:

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;

- содержание и разведение сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами;

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 приквартирный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды, палисадники, беседки;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы.

На территории зоны в целом, не занятой участками, выделенными под строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов:

- размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок;

- открытые стоянки для временного хранения автотранспорта не более чем на 10 машиномест;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы.

**Условно разрешенные виды использования:**

- объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания в отдельно стоящих, пристроенных зданиях, встроенных помещениях и в первых этажах жилых домов: гостиницы, павильоны розничной торговли и обслуживания населения, бары, если общая площадь указанных помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади дома;- профессионально-технические и средние специальные учебные заведения;

- административные здания, офисы, конторы;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- культовые объекты;

- инженерные сооружения для обслуживания объектов вне границ данной территориальной зоны.

**Вспомогательные виды разрешённого использования для условно разрешённых видов использования:**

На земельном участке, выделенном под условно разрешённый вид использования:

- объекты, строительство которых на участке определяется нормами на строительство зданий и сооружений условно разрешённых видов использования.

**Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:**

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами

Для застройки индивидуальными и многоквартирными (блокированными) жилыми домами:

1. Площадь земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами:

- минимальная 600,0 кв. м;

- максимальная 2500,0 кв. м.

2. Площадь земельного участка (приквартирного) при застройке многоквартирными (блокированными) жилыми домами:

- минимальная 400,0 кв. м;

- максимальная 2500,0 кв. м.

3. Площадь под гараж на одно транспортное средство - не более 27 кв. м.

4. Расстояние между фронтальной границей участка(красной линией) и основным строением - минимум 5 метра.

5. Расстояние между боковой границей участка(не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра.

6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть минимум 6 метров.

7. Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м, не включая шпили, башни, флагштоки.

8. Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 метров, до конька скатной кровли не более 7 метров.

9. Отдельно стоящие хозяйственные постройки по площади не должны превышать площади жилого дома.

10. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов и углярок, размещать со стороны улиц не допускается.

11. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждения - не более 1,2 метра. С иных сторон участка – не более 2х метров.

12. Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не должна превышать: для индивидуального строительства - 50%; для участков блокированных домов – 60%.

Размещение и размеры общих игровых и спортивные площадок принимать в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СП 42.13330.2011").

Расстояние от общих мусоросборников до окон жилых домов не менее 20 м, до границ участков детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50м., но не более 100м до входа на территорию участка жилого дома.

Максимальное количество машиномест на гостевых стоянках не более 10.

Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки, обслуживающих зданий и сооружений определяются на основе норм СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения", СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" и иных действующих нормативов и указаны в ст.95 настоящих Правил.

Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.

Нормируемая площадь земельного участка павильона:

- минимальная - 70,0 кв. м;

- максимальная - 150,0 кв. м.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

***2.3.1*** *Для индивидуального жилищного строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | минимальные размеры земельных участков 600,0 м2;  максимальные размеры земельных участков 2500,0 м2. | Расстояние между фронтальной границей участка(красной линией) и основным строением - минимум 5 метра.  Расстояние между боковой границей участка(не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра. | Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м, не включая шпили, башни, флагштоки. | 50 % | - | - |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Для лота № 2 – Сх-2**. **Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- животноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства;

- коммунальное обслуживание;

*-* автомобильный транспорт;

- водные объекты;

- земельные участки (территории) общего пользования;

- земельные участки общего назначения;

*-* ведение огородничества;

- ведение садоводства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- магазины;

- обслуживание автотранспорта;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

*Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению |  |  | не подлежит установлению | - | - |

*Овощеводство*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | не подлежит установлению | - | - |

*Садоводство*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению |  |  | не подлежит установлению | - | - |

*Животноводство*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 200м2 -1000м2 | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - | - |

*Рыбоводство*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 200м2 -1000м2 | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - | - |

*Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - | - |

*Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - | - |

*Питомники*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению |  |  | *20%* | - | - |

*Обеспечение сельскохозяйственного производства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - | - |

*Коммунальное обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | не подлежит установлению | - | - |

*Автомобильный транспорт*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | не подлежит установлению | - |

*Земельные участки общего назначения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению |  |  | не подлежит установлению | - |

*Ведение огородничества*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 200м2 – 1000м2 | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - |

*Ведение садоводства*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 500м2 – 1500м2 | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | *20%* | - |

***Условно разрешенные виды использования***

*Для ведения личного подсобного хозяйства*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | min- не подлежит установлению – max -5000м2 | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 20% | - |

*Магазины*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | min-не подлежит установлению – max *-*5000м2 | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 60% | - |

*Обслуживание автотранспорта*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 5 м. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не более 4 этажей | 80% | - |

**2.4** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объектам капитального строительства | Максимальные отступы т границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектам капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Для лота № 12 - Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

* *Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.*
* *Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.*

*Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.*

* *Блокированная жилая застройка.*

*Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.*

* *Среднеэтажная жилая застройка.*

*Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.*

* *Коммунальное обслуживание.*

*Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.*

* *Обеспечение внутреннего правопорядка.*

*Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.*

* *Земельные участки (территории) общего пользования.*

*Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства*

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

* *Гостиничное обслуживание.*

*Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.*

* *Бытовое обслуживание.*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).*

* *Обслуживание автотранспорта.*

*Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания легковых автомобилей.*

* *Магазины.*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.*

* *Общественное питание.*

*Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).*

* *Религиозное использование.*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети).*

**2.3.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**2.3.1** *Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – мин. 0,04 га – макс. 0,20 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до индивидуального жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы -4 м; до бань, автостоянок и прочих построек -1 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

**2.3.2** *Блокированная жилая застройка*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – мин. 0,02 га – макс. 0,20 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до индивидуального жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы -4 м; до бань, автостоянок и прочих построек -1 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

**2.3.3** *Приусадебный участок личного подсобного хозяйства*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – мин. 0,10 га – макс. 0,50 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до индивидуального жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы -4 м; до бань, автостоянок и прочих построек -1 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

**2.3.4** *Среднеэтажная жилая застройка*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – мин. 1200 кв.м..

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - Отступ от границ земель общего пользования – 5 м. В существующей застройке допускается размещать по границам земель общего пользования встроенные в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество надземных этажей – 8. Минимальное количество надземных этажей -3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – Для нового строительства – 40%, Для реконструкции – 60 %

**2.3.5** *Коммунальное обслуживание*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – В соответствии с «СП 42.13330.2011»

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - Отступ от границ земельного участка не менее 1 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

**2.3.6** *Обеспечение внутреннего правопорядка*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – Отделение полиции -0,3-0,5 га на 1 объект; Опорный пункт охраны порядка – 0,1-0,15 га на 1 объект; Пожарное депо – 0,5-2,2 на депо

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - В соответствии с градостроительным регламентом.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - максимальное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

**Для лота № 17,** **К-1. Зона коммунальных объектов**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования** | **Код вида** |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| **Хранение автотранспорта** | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9. | 2.7.1 |
| **Коммунальное обслуживание** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2:  — размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  — размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | 3.1 |
| **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). | 3.9.1 |
| **Служебные гаражи** | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | 4.9 |
| **Объекты дорожного сервиса** | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4:  — размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;  — размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;  — размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;  — размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | 4.9.1 |
| **Склады** | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | 6.9 |
| **Автомобильный транспорт** | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3:  — размещение автомобильных дорог за пределами населённых пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  — размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  — размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 7.6;  — размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту. | 7.2 |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка** | — размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  — размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| **Ветеринарное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. | 3.10 |
| **Амбулаторное ветеринарное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| **Приюты для животных** | — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. | 3.10.2 |

**2.3.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строи-тельства, располо-женным в границах территории истории-ческого поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:  — для гаражей:  одноэтажных — 30 м2;  двухэтажных — 20 м2;  — наземных стоянок — 25 м2.  2. Размещение, въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также нормы размещения открытых автостоянок следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. | Расстояние от границ земель общего пользования — 0 м;  От границ смежных землепользователей — 0 м. | Максимальное количество этажей — 2. | - |  | - |

**2.4.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) пре-дельная высота зданий, строений, соружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

#### Для лотов № 4, 5, 16 Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

*Для индивидуального жилищного строительства*

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

*Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок*

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

*Блокированная жилая застройка*

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

*Среднеэтажная жилая застройка*

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

*Хранение автотранспорта*

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

*Коммунальное обслуживание.*

*Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;*

*Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг*

*Обеспечение внутреннего порядка*

*Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют военизированная служба;*

*Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.*

*Земельные участки (территории) общего пользования*

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

Размещение предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Размещение декоративны, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

*Бытовое обслуживание*

Размещение объектов капитального строительств, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронное бюро).

*Религиозное использование*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);*

*Магазины*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.;*

*Общественное питание*

*Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);*

*Гостиничное обслуживание*

*Размещение гостиниц, а также зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;*

*Обслуживание автотранспорта*

*Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.*

**2.3** Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**2.3.1** *Для индивидуального жилищного строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 400м2 – 2000 м2 | До границы земельного участка расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 3 м. до постройки для содержания скота и птицы-4м;  До бань, автостоянок и прочих построек – 1м. | Максимальное количество надземных этажей – 3м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. | 30% | - | - |

**2.3.2** *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Минимальный размер – 1000 м2;  Максимальный размер – 5000 м2. | До границы земельного участка расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 3 м. до постройки для содержания скота и птицы-4м;  До бань, автостоянок и прочих построек – 1м. | Максимальное количество надземных этажей – 3м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. | 30% | - | - |

**2.3.3** *Блокированная жилая застройка*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Минимальный размер – 200 м2 на каждую блок-секцию;  Максимальный размер – 2000 м2. | Расстояние до границы земельного участка должно быть не менее:  - от границ смежных землепользователей – 3м;  - от постройки для содержания скота и птицы 4м;  От бань, автостоянок и прочих построек 1м; | Максимальное количество надземных этажей – 3м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. | 30% | - | - |

**2.3.4** *Среднеэтажная жилая постройка*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Минимальная площадь земельного участка 1200,0 м2 9для вновь возводимых объектов). | Отступ от границ земель общего пользования – не менее 5м.  В существующей застройке допускается размещать по границам земель общего пользования встроенные в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения | Максимальное количество надземных этажей – 8. Минимальное количество надземных этажей – 3. | При новом строительстве 40%; при реконструкции 60% | - | - |

**2.3.5** *Хранение автотранспорта*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Для гаражей одноэтажных 30м2; двухэтажных 20м2; наземных стоянок 25м2 | Отступ от границ земель общего пользования – 0м;  От границ смежных землепользователей – 0м. | Максимальное количество этажей – 2. | - | - | - |

**2.3.6** *Хранение автотранспорта*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки. | Отступ от границ земельного участка – 1м;  Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016 «естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями | Максимальное количество надземных этажей – 3. | 80% | - | - |

**2.3.7** *Обеспечение внутреннего порядка*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки. | 1. Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м. 2. Отступ от строений границ земельного участка в район существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 м. 3. Расстояние от пожарного депо до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений – 30 м. Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности , а также в соответствии с противопожарными требованиями | Максимальное количество надземных этажей – 3. | 80% | - | - |

#### 2.3.8 Земельные участки (территории) общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 1. Ширина основных пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллеи, дорожек, тропинок) – не менее 1,5 м.  2. Ширина основных пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не менее 1,8м.  3. основное проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.  4. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. | 1. расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать – не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.  2. расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25.  В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6м, пригодную для проезда пожарных машин. | 1. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м. 2. На территории бульвара допускается возведение зданий высотой не более 6м. 3. На территории парков допускается возведение зданий высотой не более 8м. 4. Высота парковых сооружений не ограничивается | 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для бульваров:   *-* 2-3% при ширине 25-50 м;  - не более 5 % при ширине более 50 м;  2. Максимальный процент аллей, дорожек, площадок и малых форм в границах земельного участка для скверов, размещаемых на городских улицах и площадях, - 40-25%  3. Общая площадь застройки городского сада не должна превышать 5% территории сада.  4. Общая площадь застройки парка не должна превышать 30% территории парка. | - | - |

**2.4** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объектам капитального строительства | Максимальные отступы т границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектам капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Для лотов № 8, 9, 14, 15, 18, 19, 20, Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0\* |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) | 4.9 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |

**2.3** Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**2.3.1** *Для индивидуального жилищного строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 600м2 – 2500 м2 | До границы соседнего участка: для индивидуальных жилых домов – не менее 3 м от построек для содержания скота и птицы – не менее 4м, от других построек (бани, гаража, и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4м, до кустарника не менее 1м.  Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Индивидуальное жилищное строительство – 3 надземных этажа6- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 3 этажа (включая мансардный):- блокированная жилая застройка -3 этажа,- нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 60% | - | - |

**2.3.2** *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 400м2 – 2500 м2 | Для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, сооружений, строений – 3м;  До границы соседнего участка:  от построек для содержания скота и птицы – не менее 4м, от других построек (бани, гаража, и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4м, до кустарника не менее 1м.  Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Индивидуальное жилищное строительство – 3 надземных этажа6- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 3 этажа (включая мансардный):- блокированная жилая застройка -3 этажа,- нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 60% | - | - |

**2.3.3** *Для ведения личного подсобного хозяйства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 600м2 – 3000 м2 | Для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, сооружений, строений – 3м;  До границы соседнего участка:  Для индивидуальных жилых домов – не менее 3м  от построек для содержания скота и птицы – не менее 4м, от других построек (бани, гаража, и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4м, до кустарника не менее 1м.  Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Индивидуальное жилищное строительство – 3 надземных этажа6- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 3 этажа (включая мансардный):- блокированная жилая застройка -3 этажа,- нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 60% | - | - |

**2.3.4** *Блокированная жилая застройка*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 400м2 – max 2500 м2 | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 60% | - | - |

**2.3.5** *Коммунальное обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 18м2 – max – не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 100% | - | - |

**2.3.6** *Социальное обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% | - | - |

**2.3.7** *Бытовое обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% | - | - |

**2.3.8** *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% | - | - |

**2.3.9** *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% | - | - |

**2.3.10** *земельные участки (территории) общего пользования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 10м2 max – не подлежит установлению |  |  | Не подлежит установлению |  | - |

**2.3.11** *Земельные участки общего пользования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | . |  | Не подлежит установлению | - | - |

**2.3.12** *Ведение огородничества*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 200м2 – 1000 м2 |  |  | 20% |  | - |

**2.3.13** *Ведение садоводства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 500м2 – 1500 м2 | До границы соседнего участка:  Для индивидуальных жилых домов – не менее 3м  от построек для содержания скота и птицы – не менее 4м, от других построек (бани, гаража, и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4м, до кустарника не менее 1м.  Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Индивидуальное жилищное строительство – 3 надземных этажа6- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 3 этажа (включая мансардный):- блокированная жилая застройка -3 этажа,- нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 20% |  | - |

**Условно разрешенные виды использования**

**2.3.14** *Культурное развитие*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% |  | - |

**2.3.15** *Религиозное использование*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 60% | - | - |

**2.3.16** *Амбулаторное ветеринарное обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% | - | - |

**2.3.17** *Деловое управление*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% |  | - |

**2.3.18** *Магазины*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min - Не подлежит установлению max – 5000м2 | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% | - | - |

**2.3.19** *Общественное питание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – не подлежит установлению max -5000 м2 | Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% |  | - |

**2.3.20** *Гостиничное обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 40% |  | - |

**2.3.21** *Обслуживание автотранспорта*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 600м2 – max – не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 80% |  | - |

**2.3.22** *Пищевая промышленность*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 600м2 – max – не подлежит установлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 80% |  | - |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**2.3.23** *Объекты гражданского назначения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 600м2 – max – не подлежит становлению | Между фронтальной границей участка и основным строением 3м;  Расстояние от основного строения до красной линии улицы 3м,  Красной линии проездов 3м.  Расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. | Нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа (до 13 м). | 80% |  | - |

**2.4** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Для лотов № 21, 22 – Ж-3, Зона застройки других видов (садовые, дачные дома)**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка**

*Земельные участки общего назначения*

Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

*Ведение садоводства*

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

*Магазины*

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

*Рыбоводство*

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);

Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Не подлежит установлению | От границ смежных землепользователей – 3м. | Максимальное количество этажей – 1. | 80% | - | - |

***2.3.2******Ведение садоводства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min -600 м2  Max -2000 м2 | От границ смежных землепользователей 3 м.  От постройки для содержания скота и птицы – 4м;  От бань, автостоянок и прочих построек 1м;  От стволов высокорослых деревьев 4м;  От стволов среднерослых деревьев 2м;  От кустарника 1м;  От колодца до уборной и компостного устройства 8м;  От строения дома до душа, бани (сауны), уборной 8м. | Максимальное количество надземных этажей – 3.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12м. | 30% | - | - |

***2.3.3. Магазины***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Количества участков от 15 до 100 2-0,5 м2;  Количество участков от 101 до 300 0,5-0,2 м2;  Количество участков от 301 и более 0,2 м2. | От границ земель общего пользования улиц – не менее 5м.  От границ смежных землепользователей – 3м. | Предельная высота зданий – 9м. | 80% | - | - |

***2.3.4.Рыбоводство***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по зданию на проектирование с учетом нормативами минимальной плотности застройки | 1. Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. 2. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя их плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. 3. Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров. | Максимальное количество этажей – 2. | 40% | - | - |

**2.4** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Для лотов № 3, 7– Ж-3. Зона смешанной застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;

- магазины;

- коммунальное обслуживание

вспомогательные виды разрешённого использования для условно разрешённых видов использования:

На участках индивидуальной застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства:

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;

- содержание и разведение сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами;

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки для личного транспорта, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды, палисадники, беседки;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы.

На участках, выделенных под строительство блокированных жилых домов:

- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;

- содержание и разведение сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами;

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 приквартирный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды, палисадники, беседки;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы.

На территории зоны в целом, не занятой участками, выделенными под строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов:

- размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок;

- открытые стоянки для временного хранения автотранспорта не более чем на 10 машиномест;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

- гостиничное обслуживание;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- общественное питание;

- деловое управление;

- объекты гаражного назначения;

- религиозное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешённого использования для условно разрешённых видов использования:

На земельном участке, выделенном под условно разрешённый вид использования:

- объекты, строительство которых на участке определяется нормами на строительство зданий и сооружений условно разрешённых видов использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Для индивидуального жилого дома: 0,06 га-  0,25 га;  Для многоквартирных (блокированных) жилых домов  0,04 га-  0,25 га | между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением – 5м;  между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - 3 м; | Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м;  до конька скатной кровли не более 13,6 м;  Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли 3 м,  до конька скатной кровли 7 м | Для индивидуального строительства 50%;  для участков блокированных домов – 60%. | - | - |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) пре-дельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Для лота № 11 – Ж-1**. **Зона ведения личного подсобного хозяйства**

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

***Основные виды разрешенного использования земельного участка:***

*- строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящих жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи и выращивания сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами;*

*- строительство и эксплуатация зданий, встроенно-пристроенных помещений к зданиям (магазинов), предназначенных для продажи товаров и оказания услуг, торговая площадь которых не более 40 кв. м. торгового зала.*

***Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов использования:***

*На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома с возможностью ведения личного подсобного хозяйства:*

*-надомные виды деятельности в соотношении с санитарными и противопожарными нормами;*

*- содержание и разведение сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами;*

*- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;*

*- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки для личного транспорта, но не более чем на 2 транспортных средства (категории А,В) на 1 земельный участок;*

*- бани, сауны, надворные туалеты;*

*- сооружения, связанные с выращивание цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);*

*- хозяйственные постройки;*

*- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;*

*- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;*

*- сады, огороды, палисадники, беседки;*

*- детские площадки;*

*- спортивные площадки;*

*- зеленые насаждения;*

*- малые архитектурные формы.*

*При строительстве и эксплуатации зданий, встроено-пристроенных помещений к зданиям (магазинов), предназначенных для продажи товаров и оказания услуг, торговая площадь которых не более 40 кв. м. торгового зала:*

*- хозяйственные постройки для временного хранения товаров и инвентаря.*

*В границах зоны, вне пределов земельных участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов:*

*- спортивные площадки;*

*- детские площадки;*

*- зеленые насаждения;*

*- аллеи;*

*- малые архитектурные формы;*

*- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);*

*- скважины для забора воды, колодцы;*

*- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;*

*- площадки мусоросборников (общие);*

*- стоянки для временного хранения личных транспортных средств в соответствии с СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*

**Условно разрешенные виды использования:**

*- школы;*

*- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;*

*- ФАП, медпункты;*

*- культовые объекты;*

*- киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;*

*- магазины площади свыше 40 кв. м площади торгового зала;*

*- ветеринарные приёмные пункты (при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);*

*- спортивные сооружения;*

*- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов вне границ данной территориальной зоны.*

***Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов использования:***

*- объекты, строительство которых на участке определяется нормами на строительство зданий и сооружений условно разрешенных видов использования.*

**2.3** Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**2.3.1** *Для индивидуального жилищного строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 1500м2 – 3000 м2 | Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением – минимум 3 метра;  Расстояние между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением – минимум 3 метра. | Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м;  До конька скатной кровли не более 13,6;  Высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли 3 м, до конька скатной кровли 7 м | 60% | - | - |

**2.4** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объектам капитального строительства | Максимальные отступы т границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектам капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

#### Для лота № 10 - ЖУ. Зона усадебной застройки

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

*- отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками;*

*- блокированные жилые дома с приквартирными участками;*

*- многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей;*

*- двухквартирные жилые дома с приквартирными участками;*

*- детские площадки с элементами озеленения;*

*- площадки для спорта и отдыха с элементами озеленения;*

*- нестационарные торговые объекты.*

1.2. Условно разрешенные виды использования:

*- отдельные участки, кварталы усадебной застройки, не предусматривающие ведение личного подсобного хозяйства (коттеджная: эконом-класса, бизнес-класса; таун-хаусы);*

*- постройки для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;*

*- объекты обслуживания повседневного пользования (встроено – пристроенные, в отдельно стоящих нежилых строениях, в встроено-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными входами);*

*- открытые стоянки, гаражи;*

*- строения для индивидуальной трудовой деятельности на приусадебном участке;*

*- объекты обслуживания повседневного пользования, строительство которых возможно в жилых кварталах на участках общего пользования;*

*- зеленые насаждения общего пользования (сады, скверы, бульвары); площадки для отдыха, игр детей дошкольного и школьного возраста, спортивные площадки;*

*- магазины, объекты мелкорозничной торговой сети; нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски, палатки розничной торговли);*

*- предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, бани, сауны); предприятия общественного питания;*

*- объекты дошкольного и начального и общего среднего образования; библиотеки;*

*- аптеки, медицинские кабинеты, пункты оказания первичной медицинской помощи;*

*- приёмные пункты прачечных и химчисток;*

*- почтовые отделения;*

*- объекты, связанные с отправлением культа;*

*-объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (с обеспечением условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других мало мобильных групп населения).*

*-наземные сооружения линий электропередач, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;*

*- газораспределительные пункты; повысительные водопроводные станции, водоёмные узлы;*

*- площадки для вывоза бытового мусора с контейнерами; канализационные насосные станции;*

*- опорные пункты охраны порядка, аварийно-диспетчерские пункты;*

*- оборудования пожарной охраны (гидранты, резервуары).*

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

*- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие территорию (сети инженерно-технического снабжения);*

*-строения для содержания скота, домашних животных и птицы; надомные индивидуальные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;*

*- индивидуальные бани, надворные туалеты;*

*- сады, огороды, палисадники, зелёные насаждения; стационарные теплицы для выращивания овощей, фруктов, цветов;*

*- места на участке для парковки (на 1-2 машины);*

2. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – мин. 0,1 га – макс. 0,3 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – от красных линий не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м до постройки для содержания скота и птицы – 4 м, до бань, гаражей и прочих построек – 1 м.

Максимальное количество этаже – 3, предельная высота зданий, строений сооружений – 13 м.

Максимальны процент застройки в границах земельного участка, определяемы как отношение суммарно площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка -60 %.

#### Для лота № 13- Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*- для индивидуального жилищного строительства;*

*- магазины;*

*- коммунальное обслуживание.*

**вспомогательные виды разрешённого использования:**

*- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;*

*- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур;*

*- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки для личного транспорта, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 земельный участок;*

*- бани, сауны, надворные туалеты;*

*- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);*

*- хозяйственные постройки;*

*- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;*

*- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;*

*- сады, огороды, палисадники, беседки;*

*- детские площадки;*

*- спортивные площадки;*

*- зеленые насаждения;*

*- малые архитектурные формы.*

*При строительстве и эксплуатации зданий, встроено-пристроенных помещений к зданиям (магазинов), предназначенных для продажи товаров и оказания услуг, торговая площадь которых не более 40 кв. м. торгового зала:*

*- хозяйственные постройки для временного хранения товаров и инвентаря.*

*В границах зоны, вне пределов земельных участков, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов:*

*- спортивные площадки;*

*- детские площадки;*

*- зеленые насаждения;*

*- аллеи;*

*- малые архитектурные формы;*

*- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);*

*- скважины для забора воды, колодцы;*

*- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;*

*- площадки мусоросборников (общие);*

*- стоянки для временного хранения личных транспортных средств*

**Условно разрешенные виды использования:**

*- дошкольное, начальное и среднее общее образование;*

*-амбулаторно-поликлиническое обслуживание;*

*- религиозное обслуживание;*

*- магазины;*

*-амбулаторное ветеринарное обслуживание;*

*- спорт.*

**2.3.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Min – 600 кв.м – max 2500 кв.м | Расстояние между фронтальной границей участка (красной линией) и основным строением - 3 метра;  между боковой границей участка (не прилегающей к красной линии) и основным строением - минимум 3 метра;  хозяйственные постройки для скота и птицы на земельном участке располагаются с отступом:  -от красных линий улиц и проездов - минимум 5 метров;  Расстояние до границы соседнего земельного участка:  - от жилого дома - минимум 3 метра;  -от построек для скота и птицы - минимум 4 метра;  -от бани, гаража и др. - минимум 1 метр;  -от стволов высокорослых деревьев - минимум 4 метра;  -от стволов среднерослых деревьев - минимум 2 метра;  -от кустарника - минимум 1 метр. | Высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м, не включая шпили, башни, флагштоки;  высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 метров, до конька скатной кровли не более 7 метров. | 60% | - | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №3:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление ≪Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.03.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление ≪Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций), охранная зона ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 225, постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220,05 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в Прибрежной защитной полосе бассейна р.Косьва, в водоохранной зоне бассейна р.Косьва на территории Пермского края. СЭД-30-01-02-1723, от 13.11.2017 наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ

**Лот №4:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.04.2019 № 08/334 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**Лот №7:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление ≪Об утверждении

правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.03.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и

границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление ≪Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

**Лот №8:** Земельный участок расположен рядом с зоной лесничества – минимальное расстояние от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарков) Не менее 30м СП 4.13130.2013. (см. чертеж градостроительного плана).

**Лот №12:** Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории частично расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ Электросетевой комплекс №4 (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

**Лот №13:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4321 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и

организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения:

1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1326 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование:

Часть водоохранной зоны Камского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения:

1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное

управление Федерального агентства водных ресурсов

2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской

Федерации

3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской

Федерации

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 28 июня 2021 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **28 июня 2021 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru> , а также в периодическом печатном издании газете «Камские зори».

С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 03.06.2021 г. – лоты № 1-22 (Добрянский городской округ).