**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 28.04.2021 г. № 797.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **14 июня 2021 года в 1500 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 11 мая 2021 года по 10 июня 2021 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность** по лотам №1-19 равной кадастровой стоимости.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткаяхарактеристика | Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задаткадля участия в аукционе, руб. | Шагаукциона, руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:917, общая площадь – 967,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 163142 | 8157 | 4000 |
| **Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:922, общая площадь – 1292,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 227663 | 11383 | 6000 |
| **Лот №3**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:923, общая площадь 1407,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 249953 | 12498 | 7000 |
| **Лот №4**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:924, общая площадь – 1281,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 217821 | 10891 | 6000 |
| **Лот №5**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1061, общая площадь – 657,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 98418 | 4921 | 2000 |
| **Лот №6**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1006, общая площадь – 581,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 86458 | 4323 | 2000 |
| **Лот №7**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:921, общая площадь – 1369,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 241272 | 12064 | 7000 |
| **Лот №8**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:943, общая площадь – 1016,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 139730 | 6987 | 4000 |
| **Лот №9**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:920, общая площадь – 1400,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 249508 | 12475 | 7000 |
| **Лот №10**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:978, общая площадь – 1400,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 198702 | 9935 | 5000 |
| **Лот №11**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:944, общая площадь – 1254,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность | 171978 | 8599 | 5159 |
| **Лот №12**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:959, общая площадь – 1362,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 188718 | 9436 | 5000 |
| **Лот №13**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:947, общая площадь – 1400,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 188146 | 9407 | 5000 |
| **Лот №14**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:945, общая площадь – 1400,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 189966 | 9498 | 5000 |
| **Лот №15**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1012, общая площадь – 922,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 137608 | 6880 | 4000 |
| **Лот №16**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:919, общая площадь – 1186,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 212483 | 10624 | 6000 |
| **Лот №17**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:915, общая площадь – 753,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 125660 | 6283 | 3000 |
| **Лот №18**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1076, общая площадь – 1205,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 197306 | 9865 | 5000 |
| **Лот №19**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1007, общая площадь – 1033,0 кв.м., местоположение: Пермский край, город Добрянка, в районе бывшего ДСК, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-2), вид права: собственность. | 155466 | 7773 | 4000 |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 805 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения не имеется**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №2:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 795 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**.**

**Лот №3:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 765 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №4:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 845 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №5:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 540 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №6:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 285 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №7:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 845 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №8:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 4 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №9:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 850 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №10:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 130 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №11:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь»..

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №12:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 35 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №13:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь».

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №14:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь».

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №15:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 385 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №16:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 905 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №17:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 325 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №18:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 385 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Лот №19:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 на г. Добрянка, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» Ориентировочное расстояние: 800 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №164-тп от 26.12.2020г. и 165-тп от 26.12.2020г. и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газораспределительного оборудования.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Земельный участок сетей электроснабжения АО «Энерго-Альянс» не имеется. Ближайшая точка подключения 619 м.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №171-тп от 19.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2021 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.

Техническая возможность подключения к централизованному **теплоснабжению отсутствует.**

В качестве альтернативного варианта подключения к сетям теплоснабжения жилого дома на данном земельном участке, строительство нового участка тепловой сети с подключением в трубопровод 2Ду150, расположенный в районе пос. Аварийный.

Запас пропускной способности трубопровода Ду150 на данном участке составляет 1,9 Гкал/ч.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

**Для лотов №№1-19 – Ж-2.** Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

* *Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);* *выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.*
* *Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.*

*Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);* *производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.*

* *Блокированная жилая застройка.*

*Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.*

* *Среднеэтажная жилая застройка.*

*Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.*

* *Коммунальное обслуживание.*

 *Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.*

* *Обеспечение внутреннего правопорядка.*

*Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.*

* *Земельные участки (территории) общего пользования.*

 *Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.*

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

* *Гостиничное обслуживание.*

*Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.*

* *Бытовое обслуживание.*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).*

* *Обслуживание автотранспорта.*

*Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания легковых автомобилей.*

* *Магазины.*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.*

* *Общественное питание.*

*Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).*

* *Религиозное использование.*

*Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети).*

**2.3.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**2.3.1** *Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строи-нельстива, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 0,04 га0,20 га | до индивидуального жилого дома – 3 м;до постройки для содержания скота и птицы -4 м;до бань, автостоянок и прочих построек -1 м. | максимальное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м. | 30 % | - | - |

**2.3.2** *Блокированная жилая застройка*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 0,002 га0,20 га | до индивидуального жилого дома – 3 м;до постройки для содержания скота и птицы -4 м;до бань, автостоянок и прочих построек -1 м. | максимальное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м. | 30 % | - | - |

**2.3.3** *Приусадебный участок личного подсобного хозяйства*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, распложенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | 0,10 га0,50 га | до индивидуального жилого дома – 3 м;до постройки для содержания скота и птицы -4 м;до бань, автостоянок и прочих построек -1 м. | максимальное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м. | 30 % | - | - |

**2.3.4** *Среднеэтажная жилая застройка*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | min 1200,0 м2 | Отступ от границ земель общего пользования – 5 м.В существующей застройке допускается размещать по границам земель общего пользования встроенные в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения | максимальное количество надземных этажей – 8. Минимальное количество надземных этажей -3 м. | Для нового строительства – 40%,Для реконструкции – 60 % | - | - |

**2.3.5** *Коммунальное обслуживание*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | В соответствии с «СП 42.13330.2011» | Отступ от границ земельного участка не менее 1 м. | максимальное количество надземных этажей – 3.  | 80 % | - | - |

**2.3.6** *Обеспечение внутреннего правопорядка*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Отделение полиции -0,3-0,5 га на 1 объект; Опорный пункт охраны порядка – 0,1-0,15 га на 1 объект; Пожарное депо – 0,5-2,2 на депо | В соответствии с градостроительным регламентом. | максимальное количество надземных этажей – 3.  | 80 % | - | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:** Земельный участок частично (21 кв.м.) расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе камского водохранилища (Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» от 07.07.2014 №163)

**Лот №4:** Земельный участок частично (8 кв.м.) расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе камского водохранилища (Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» от 07.07.2014 №163)

**Лот №5:** Земельный участок расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе камского водохранилища (Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» от 07.07.2014 №163)

**Лот №11:** Земельный участок частично (18 кв.м.) расположен в охранной зоне газопроводом (Приказ от 18.12.2012 №СЭД-31-02-1230 «об утверждении границ охранных зон газопровод ЗАО Газпром газораспределение Пермь»)

**Лот №13:** Земельный участок частично (189 кв.м.) расположен в охранной зоне газопроводом (Приказ от 18.12.2012 №СЭД-31-02-1230 «об утверждении границ охранных зон газопровод ЗАО Газпром газораспределение Пермь»)

**Лот №14:** Земельный участок частично (110м2) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 18.12.2012 №СЭД -31-02-1230, выдан: Министерство по управлению имуществом и земельными отношениям Пермского края.

**Лот №18:** Земельный участок частично (1154 кв.м.) расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе камского водохранилища (Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» от 07.07.2014 №163)

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

л/с 05563298120

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 14 июня 2021 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **14 июня 2021 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru> , а также в периодическом печатном издании газете «Камские зори».

С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 20.05.2021 г. – лоты № 1-19 (Добрянский городской округ).