



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020

№ 381-сэд

г.Добрянка

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных правовыми актами Добрянского городского округа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных правовыми актами



Добрянского городского округа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Добрянского городского округа
05.11.2020 № 381-сэд

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований, требований,
установленных правовыми актами Добрянского городского округа, при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Добрянского городского округа
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

I. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных правовыми актами Добрянского городского округа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации Добрянского городского округа от 25 февраля 2020 г. № 289 «Об утверждении положения об отделе муниципального контроля администрации Добрянского городского округа», в целях организации и осуществления в 2021 году отделом муниципального контроля администрации Добрянского городского округа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями, установленными правовыми актами Добрянского городского округа в сфере жилищных отношений (далее – установленные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами установленных



требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам установленных требований.

1.2. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы, отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на 2022-2023 годы.

II. Аналитическая часть

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

2.2. Подконтрольными субъектами являются:

управляющие организации;

товарищество собственников жилья;

жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление данным домом;

физические лица, являющиеся нанимателями муниципальных жилых помещений.

2.2.1. Предметом профилактики нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля является соблюдение установленных требований:

статьи 20 главы 2, главы 6, разделов III, III.1, V-VIII Жилищного кодекса Российской Федерации;

раздела II Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая);

части 1 статьи 19.4, статьи 19.4.1, части 1 статьи 19.5, статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказа Минстроя России от 26 октября 2015 г. № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Постановления администрации Добрянского городского округа от 06 апреля 2020 г. № 558 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского округа»;

Постановления администрации Добрянского городского округа от 15 мая 2020 г. № 751 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского округа».

2.2.2. Количество подконтрольных субъектов по состоянию на 01 января 2020 года:

управляющих организаций – 39 субъектов, из них 13 – управляющие компании, 26 – товарищества собственников жилья;

379 нанимателей (физических лиц, проживающих в муниципальных жилых помещениях по договору социального найма).

2.2.3. Итоги проведения в 2020 году муниципального жилищного контроля:

количество проведенных проверок – 2;

общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки – 0;

общее количество физических лиц, в отношении которых проводились проверки – 2, из них плановые – 0, внеплановые – 2;

общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения – 2;

количество выданных предостережений – 11;

количество составленных протоколов об административных правонарушениях - 1.

2.2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения установленных требований, являются:

нарушение нанимателями муниципального жилищного фонда Правил пользования жилыми помещениями, что может привести к нарушению прав иных собственников помещений в многоквартирном доме в части пользования общим имуществом и его содержания;

несоблюдение управляющими организациями требований минимального перечня услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в части создания мест временного складирования крупногабаритных отходов), что создает риск образования несанкционированных свалок, ухудшения санитарного состояния придомовых территорий и иных земельных участков.

2.3. Цели и задачи Программы профилактики

2.3.1. Целями профилактической работы являются:

2.3.2. предупреждение и профилактика нарушений подконтрольными субъектами установленных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению установленных требований;

2.3.3. предотвращение угрозы для безопасности жизни и здоровья людей;

2.3.4. увеличение доли подконтрольных субъектов, соблюдающих установленные требования в сфере жилищных отношений.

2.4. Задачами профилактической работы являются:

2.4.1. формирование единого понимания установленных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

2.4.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям установленных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение установленных требований;

2.4.3. повышение уровня знаний подконтрольных субъектов в сфере жилищных отношений.

III. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное подразделение	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет перечня нормативных правовых актов, их текстов или их отдельных частей, содержащих установленные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года по мере необходимости (в случае внесения изменений в правовые акты)

	контроля		
2.	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения установленных требований	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года (по мере необходимости)
3.	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	I квартал 2022 года (по результатам работы за предыдущий год)
4.	Размещение обзоров правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	не реже 1 раза в год
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений установленных требований	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года (по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации)
6.	Проведение консультаций по вопросам соблюдения установленных требований	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	постоянно (по мере поступления запроса от заинтересованных лиц)

IV. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное подразделение	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет перечня нормативных правовых актов, их текстов или их отдельных частей, содержащих установленные требования, оценка соблюдения которых	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года по мере необходимости (в случае внесения изменений в правовые акты)



	является предметом муниципального жилищного контроля		
2.	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения установленных требований	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года (по мере необходимости)
3.	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	I квартал, следу 2022 года (по результатам работы за предыдущий год)
4.	Размещение обзоров правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	не реже 1 раза в год
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений установленных требований	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	в течение года (по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации)
6.	Проведение консультаций по вопросам соблюдения установленных требований	Уполномоченные должностные лица отдела муниципального контроля	постоянно (по мере поступления запроса от заинтересованных лиц)

V. Отчетные показатели и оценка эффективности Программы

5.1. К отчетным показателям Программы на 2021 год относятся:

5.1.1 количество выданных предостережений;

5.1.2 количество субъектов контроля, которым выданы предостережения;

5.1.3 количество проведенных профилактических мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения установленных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

5.1.4 информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения установленных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального

контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Добрянского городского округа;

5.1.5 соотношение устраненных нарушений установленных требований, выявленных в ходе контрольных мероприятий к общему количеству выявленных нарушений установленных требований.

5.2. К проектным отчетным показателям Программы на 2022-2023 годы относятся:

5.2.1 количество выданных предостережений;

5.2.2 количество субъектов контроля, которым выданы предостережения;

5.2.3 количество проведенных профилактических мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения установленных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

5.2.4 информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения установленных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Добрянского городского округа;

5.2.5 соотношение устраненных нарушений установленных требований, выявленных в ходе контрольных мероприятий, к общему количеству выявленных нарушений установленных требований.

5.3. Оценка эффективности Программы.

Оценка выполнения Плана мероприятий по профилактике нарушений установленных требований и эффективности Программы осуществляется отделом муниципального контроля администрации Добрянского городского округа по итогам календарного года.

Ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, проводится обобщение правоприменительной практики контрольной деятельности администрации Добрянского городского округа в сфере муниципального жилищного контроля с последующим размещением на официальном сайте Добрянского городского округа <http://www.dobrraion.ru>.

Список рассылки к нормативным правовым актам и распорядительным документам

Разослано:

по МСЭД: Мельник В.А. (Добрянский городской округ)
Пепеляева Н.В. (Добрянский городской округ)
Якушев Е.В. (Добрянский городской округ)

Исполнитель: Пепеляева Н.В. (34 265) 2-19-45



Лист согласования к документу № 381-сэд от 05.11.2020

Инициатор согласования: Пепеляева Н.В. Начальник отдела

Согласование инициировано: 20.10.2020 10:31

Краткое содержание: Об утверждении программы профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

Маршрут: 265. подготовка постановления администрации Добрянского округа

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Этап: согласование руководителем подразделения (обязательный) Тип согласования: последовательное				
1	Пепеляева Н.В.		Согласовано 02.11.2020 09:55	-
Этап: редактирование (обязательный) Тип согласования: последовательное				
2	Ватолина Т.А.		Согласовано 02.11.2020 19:19	-
Этап: юридическая экспертиза (обязательный) Тип согласования: последовательное				
3	Котельникова Е.А.		Перенаправлено 03.11.2020 10:25	-
	Пьянкова Е.А.		Согласовано 03.11.2020 10:38	-
3.1	Котельникова Е.А.		Согласовано 03.11.2020 10:39	-
Этап: согласование с курирующим заместителем (обязательный) Тип согласования: последовательное				
4	Попова О.А.		Согласовано 03.11.2020 13:56	-
Тип согласования: последовательное				
5	Лызов К.В.		ЭП Подписано 03.11.2020 13:58	-