Процедура на [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) № SBR012-1910150019.1

На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 151019/1202246/03

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**муниципального образования «Добрянский муниципальный район»**

1. **Общая информация**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Земского собрания от 27.03.2019 №486 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального района на 2019 год», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

**Продавец:** Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края», местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объекте приватизации**

В соответствии с решением Земского собрания Добрянского муниципального района от 27.03.2019 №486 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального района на 2019 год», постановлением администрации Добрянского муниципального района от 05.09.2019 г. №1567 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот № 1**: Здание пилорамы (нежилое), общей площадью 621 кв. м, с кадастровым номером 59:18:0010117:621, расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д. 68; противопожарный водоем, объем 70 куб. м, с кадастровым номером 59:18:0010117:672, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д. 68; железобетонное здание – столярный цех, общей площадью 2 590,9 кв. м, с кадастровым номером 59:18:0010117:620, расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д. 68; земельный участок, общей площадью 20 209,00 кв. м, с кадастровым номером 59:18:0010117:1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под промышленными объектами).

**Обременение:** Отсутствует.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 2 256 000 (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 225 600 (двести двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») – 112 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 128 000 (один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 451 200 (четыреста пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения –** 23 октября 2019 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения –** 18 ноября 2019 года в 16:00 по местному времени (14:00 МСК).

# Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения – 21 ноября 2019 года в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

**Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения** (дата и время начала приема предложений от участников продажи имущества посредством публичного предложения) – 25 ноября 2019 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** - процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

1. **Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже комплекса объектов посредством публичного предложения».

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 23 октября 2019 года по 00:00 часов (МСК) 18 ноября 2019 года.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества посредством публичного предложения можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.dobrraion.ru/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

1. **Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений»), ИНН 5914026314, КПП 591401001, лицевой счет 04563290100, р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ОКТМО 57616000– в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

1. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества**

Аукцион, назначенный на 20 ноября 2017 г., с начальной ценой за имущество 2 256 000,00 рублей, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов. Продажа имущества посредством публичного предложения, назначенная на 11.12.2018, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок от претендентов. Аукцион, назначенный на 11.10.2019 года, с начальной ценой за имущество 2 256 000,00 рублей признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок от претендентов.