**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Администрация Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в собственность, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 30.09.2019 г. №1471.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **31 октября 2019 года в 1500 час.**в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 1 октября 2019 года по 28 октября 2019 года**(включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков в собственность** по лотам №№1-5 равной рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, его краткаяхарактеристика | Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задаткадля участия ваукционе, руб. | Шагаукциона, руб. |
| **Лот №1**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020303:48, общая площадь – 802,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, пер. Авангардистов, д.3, разрешенное использование – отдельно стоящие односемейные жилые дома (коттеджи) не более трёх этажей (эконом-класса площадью от 62 до 100 кв.м. и бизнес-класса – от 115 до 169 кв.м.) с земельными участками (ЖМ), вид права: собственность. | 381000 | 19050 | 11000 |
| **Лот №2**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020303:115, общая площадь – 991,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Малевича, д.3, разрешенное использование – отдельно стоящие односемейные жилые дома (коттеджи) не более трёх этажей (эконом-класса площадью от 62 до 100 кв.м. и бизнес-класса – от 115 до 169 кв.м.) с земельными участками (ЖМ), вид права: собственность. | 458800 | 22940 | 13000 |
| **Лот №3**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020303:336, общая площадь – 785,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, пер. Авангардистов, з/у 2, разрешенное использование – отдельно стоящие односемейные жилые дома (коттеджи) не более трёх этажей (эконом-класса площадью от 62 до 100 кв.м. и бизнес-класса – от 115 до 169 кв.м.) с земельными участками (ЖМ), вид права: собственность. | 376000 | 18800 | 11000 |
| **Лот №4**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020303:337, общая площадь – 775,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, пер. Авангардистов, з/у 4, разрешенное использование – отдельно стоящие односемейные жилые дома (коттеджи) не более трёх этажей (эконом-класса площадью от 62 до 100 кв.м. и бизнес-класса – от 115 до 169 кв.м.) с земельными участками (ЖМ), вид права: собственность. | 371200 | 18560 | 11000 |
| **Лот №5**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020303:338, общая площадь – 1087,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Малевича, д.2, разрешенное использование – отдельно стоящие односемейные жилые дома (коттеджи) не более трёх этажей (эконом-класса площадью от 62 до 100 кв.м. и бизнес-класса – от 115 до 169 кв.м.) с земельными участками (ЖМ), вид права: собственность. | 498900 | 24945 | 14000 |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). Земельные участки право государственной собственности на которые не разграничено.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лотов 1-5**: нет источников подключения к сетям водоснабжения. **Для лотов 1-5:** есть источники подключения к сетям газоснабжения, в радиусе 500 м. **Для лотов 1-5:** есть источник подключения к электроснабжению, принадлежащие ОАО ПЗСП «Вернисаж»,нет источников подключения к электроснабжению, принадлежащие АО «МРСК»**.**

Тарифы на технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №60-тп от 14.11.2016 г. и №138-тп от 28.12.2016 и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газопотребляющего оборудования

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

**для лотов №№1-5 – ЖМ** – **зона** **индивидуальной жилой застройки городского типа (коттеджная застройка)**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки и размещения отдельно стоящих одноквартирных жилых домов (коттеджей), блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, с количеством этажей не более трех с придомовыми участками и без них с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

 - отдельно стоящие односемейные жилые дома (коттеджи) не более трёх этажей (эконом-класса площадью от 62 до 100 м² и бизнес-класса – от 115 до 169 м²) с земельными участками;

 - блокированные дома не более 10 квартир с приквартирными участками (таунхаусы);

 - детские сады или иные детские дошкольные учреждения;

 - детские площадки с элементами озеленения;

 - площадки для отдыха с элементами озеленения;

 - площадки для выгула собак с элементами озеленения;

 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские пункты;

 - объекты наружного противопожарного водоснабжения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

- специализированное жилье для инвалидов и престарелых;

- объекты обслуживания повседневного пользования, строительство которых возможно на участках общего пользования:

- магазины, объекты мелкорозничной торговой сети общей площадью более 100 м²; нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски, палатки розничной торговли);

- кафе, другие предприятия общественного питания (встроенные, пристроенные), до 50 посадочных мест;

- аптеки, медицинские кабинеты, пункты оказания первичной медицинской помощи;

- предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, бани, сауны); предприятия общественного питания;

- объекты общего (начального, основного, полного) образования; библиотеки;

- приёмные пункты прачечных и химчисток;

 - индивидуальные бани, надворные туалеты;

 - объекты обслуживания повседневного пользования, строительство которых возможно на индивидуальных участках: блокированных жилых домов (таунхаусах), отдельно стоящих одноквартирных жилых домов (коттеджах):

۰ сады, огороды;

۰ ландшафтный дизайн;

۰ палисадники открытого вида с газоном, цветниками и цветущими кустарниками;

۰ теплицы; хозяйственные блоки с техническими помещениями;

۰ летние гостевые строения; гаражи; открытые автостоянки на 2-3 индивидуальные легковые автомобиля;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- жилищно-эксплуатационные предприятия с ремонтными мастерскими;

- надомные индивидуальные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- раздаточные пункты детской молочной кухни;

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи;

- строения для содержания домашних животных и птицы;

- колодцы; скважины для забора воды на полив;

- сады, огороды, палисадники, зелёные насаждения; стационарные теплицы для выращивания овощей, фруктов, цветов;

- места на участке для парковки (на 1-2 машины);

- зеленые насаждения общего пользования (сады, скверы, бульвары); площадки для отдыха, игр детей дошкольного и школьного возраста, спортивные площадки;

- газоны с цветниками, цветущими кустарниками; отдельные деревья, открытые, встроенные автостоянки на 1- 2 индивидуальные легковые автомобиля;

- открытые гостевые автостоянки;

- малые архитектурные формы;

- объекты, обеспечивающие условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других мало мобильных групп населения;

- опорные пункты охраны порядка, аварийно-диспетчерские пункты;

- объекты пожарной охраны.

- площадки для сбора и вывоза бытового мусора с контейнерами; канализационные насосные станции.

2. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Размеры участков (кварталов) малоэтажной застройки:

2.1.1. Размер земельного участка при доме определяется региональными градостроительными нормативами с учётом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков отдельно стоящих жилых домов (коттеджей) – 1000 – 1500 м².

Размеры приквартирных участков:

- 200-400 м² и более (включая площадь застройки) – при одно-, двух, или четырёхквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа ;

- не менее 600 м²- при двухквартирных жилых домах.

2.2. Нормативные показатели малоэтажной застройки

2.2.1. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид жилого образования | Участки жилой застройки | Участки общественной застройки | Территория зелёных насаждений | Улицы, проезды, стоянки |
| Коттеджный посёлок | Не более 75 | 3,0-8,0 | Не менее 3,0 | 14,0-16,0 |
| Комплекс коттеджной застройки | Не более 85 | 3,0-5,0 | Не менее 3,0 | 5,0-7,0 |

2.2.2. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой (и средней) этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |

2.2.3. Расстояния между малоэтажной застройкой и другими жилыми зданиями, хозяйственными постройками принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и нормами освещенности, а также с противопожарными требованиями:

- нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений строений устанавливается: для центральной зоны (58º с.ш. - 48º с. ш.) – не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября (в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч);

- расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м; расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности;

2.2.4. Малоэтажная застройка располагается с отступом от красных линий и с соблюдением расстояний:

- от красной линии улиц не менее чем на 5 м., красной линии проездов – не менее чем на 3 м.;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1м;

- от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м;

2.2.5. В отдельных случаях могут быть установлены особые градостроительные требования к использованию территориальных зон или их частей по дополнительным направлениям:

- инженерная подготовка и инженерное оборудование (водопонижение);

- поверхностный водоотвод;

- коммуникационные коридоры;

- централизованные, автономные системы жизнеобеспечения и т.д.);

2.2.6. Противопожарные требования (аналогичные противопожарным требованиям к застройке таунхаусами):

- количество въездов на территорию комплекса застройки – не менее 2-х;

- проезды с твёрдым покрытием к каждой секции таунхаусов, с устройством разъездных карманов; расстояние от края основной проезжей части улицы и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м;

- тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами 12х12 м;

- сквозные проезды (арки) при непрерывном фронте секционных строений – шириной не менее 3,5 м и через каждые 300 м, при периметральной застройке квартала не далее, чем через 200 м;

- минимальные расстояния между таунхаусами и другими жилыми и хозяйственными постройками, принимаемые в зависимости от степени огнестойкости здания:

|  |  |
| --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий |
|  I II | III |  IIIа IIIб IV IVа V |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 8 | 10 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 10 | 15 |

Расстояния между указанными строениями не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, меньшей или равной наибольшей допустимой площади для зданий I, II степени огнестойкости – 2200 кв.м,; III степени – 1800 кв.м.; IV, IIIб степени (одноэтажные здания) – 1400 кв.м; IV, IIIб степени (двухэтажные) – 1000 кв.м; V, IIIа, IVа степени (одноэтажные) – 1000 кв.м, V степени (двухэтажные) – 800 кв.м.

Территории застройки таунхаусами должны быть обеспечены обслуживанием пожарным депо (с радиусом обслуживания не более 3 км), с обеспечением пожарными гидрантами на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II»Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ).

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Часть территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами совпадает с зонами с особыми условиями использования территории для земельных участков, находящихся в границах санитарно-защитной зоны (С3). Ограничения отражены в части 3 пункт 3.3 статьи 84 Правил;

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:** Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешённого использования: для малоэтажной комплексной застройки

**Лот №2:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования

**Лот №3:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:0020303:335. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.08.2018; реквизиты документа основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.07.2018 №08/863 выдан: Западно-Уральское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для многоэтажной комплексной застройки)

**Лот №4:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:0020303:335.

**Лот №5:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:0020303:335.

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района)

ИНН 5914026314

КПП 591401001

р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001

В назначении платежа указать: **л/сч 05563290180.** Задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 30 октября 2019 года в 12.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района(*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **31 октября 2019 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы).

С пакетом аукционной документации (кадастровый паспорт земельного участка, схема расположения, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с кадастровым инженером (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 08.10.2019 – лоты №1-3 (Добрянский городской округ).