**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Администрация Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков в собственность, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 12.08.2019 г. №1126.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **12 сентября 2019 года в 1500 час.**в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 13 августа 2019 года по 9 сентября 2019 года**(включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков в собственность** по лотам №№№1,2,3 равной рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, его краткая  характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в  аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:3730103:1860, общая площадь – 1264,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, п. Полазна, ул. Бобровая, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки (ЖУ), срок аренды: 20 лет. | 35425 | 1771 | 1063 |
| **Лот №2**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:3730103:1861, общая площадь – 1500,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, п. Полазна, ул. Бобровая, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки (ЖУ), срок аренды: 20 лет. | 41619 | 2081 | 1249 |
| **Лот №3**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020602:411, общая площадь – 539,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, п. Полазна, пер. Энергетиков, разрешенное использование – общетоварные и специализированные склады V класса, для размещения коммунальных, складских объектов (ПV), вид права: собственность. | 55807 | 2790 | 1674 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). Земельные участки право государственной собственности на которые не разграниченно.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота 3**: есть источники подключения к сетям водоснабжения, **кроме лотов 1,2**. **Для лотов 1,2:** есть источники подключения к сетям газоснабжения, в радиусе 500 м, **кроме лота №3**. **Для лотов 1,2:** есть источник подключения к электроснабжению, принадлежащие АО «Энерго-Альянс», **кроме лота 3.**

Тарифы на технологическое присоединение к сетям газораспределения утвержден постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №60-тп от 14.11.2016 г. и №138-тп от 28.12.2016 и зависит от характеристики точки подключения к сетям газоснабжения и их удаленности до газопотребляющего оборудования

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», [СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений](consultantplus://offline/main?base=STR;n=13879;fld=134;dst=100002)», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

#### для лота №3 - ПV. зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов V класса санитарной классификации.

Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих их объектов соответствующего класса вредности.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия V класса;

- общетоварные и специализированные склады V класса;

- жилищно-эксплуатационные службы с ремонтными мастерскими и гаражами;

- жилищно-эксплуатационные службы без ремонтных мастерских и гаражей;

- станции технического обслуживания легковых автомобилй до 5 постов (без малярно-жестяных работ);

- бани, пожарное депо, опорные пункты милиции;

- ветеринарные приемные пункты;

- аварийно-диспетчерские пункты;

- мастерские по изготовлению памятников и похоронных принадлежностей.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;

- пункты утилизации снега.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные и управленческие учреждения;

- хозяйственные постройки;

- эксплуатационные службы;

- склады готовой продукции;

- гаражи;

- зеленые насаждения, малые архитектурные формы;

- пункты первой медицинской помощи.

- станции технического обслуживания, ремонтные мастерские;

- санитарно-бытовой корпус;

- проезды, автостоянки ведомственного транспорта;

- объекты социально-бытового обслуживания, связанные с обслуживанием работающих на предприятии;

- санитарно-защитные зоны – 50 м.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов, в расчёте на 1 тыс. чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, м² | | Размеры земельных участков, м² | |
| для городов | для сельских н.п. | для городов | для сельских н.п. |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310\*  210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740\*  490 | 580 |
| В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных складов. | | | | |

При преимущественном хранении товарных запасов в сельских населённых пунктах площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городском поселении.

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков, м² | |
| для городов | для сельских н.п. | для городов | для сельских н.п. |
| Продовольственных товаров | 27 | 10 | 190\*  70 | 25 |
| Фруктохранилища  Овощехранилища  Картофелехранилища | 17  54  57 | 90 | 1300\*  610 | 380 |
| \*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных складов. | | | | |

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчёта 60 м² на одно место.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, не установленные на региональном уровне, и настоящими Правилами, устанавливаются техническим заданием на проектирование таких объектов.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.2.1 На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

2.2.2. Размеры минимальных санитарно-защитных зон – 50 м для V класса принимаются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

2.2.3. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

2.1.4. Площадь участков производственных объектов, предназначенных для озеленения, определяется из расчёта не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15% территории объекта. Минимальная площадь озеленения при установленном размере санитарно-защитной зоны – 60%.. Основной вид озеленения – газон.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

**для лотов №№1,2 – ЖУ** – зона усадебной застройки

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных домов не выше 3-х этажей и многоквартирных жилых домов блокированной застройки.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками;

- блокированные жилые дома с приквартирными участками;

- многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

- отдельные участки, кварталы усадебной застройки, не предусматривающие ведение личного подсобного хозяйства (коттеджная: эконом-класса, бизнес-класса; таун-хаусы);

- постройки для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;

- объекты обслуживания повседневного пользования (встроено – пристроенные, в отдельно стоящих нежилых строениях, в встроено-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными входами);

- открытые стоянки, гаражи;

- строения для индивидуальной трудовой деятельности на приусадебном участке;

- объекты обслуживания повседневного пользования, строительство которых возможно в жилых кварталах на участках общего пользования;

- зеленые насаждения общего пользования (сады, скверы, бульвары); площадки для отдыха, игр детей дошкольного и школьного возраста, спортивные площадки;

- магазины, объекты мелкорозничной торговой сети; нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски, палатки розничной торговли);

- предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, бани, сауны); предприятия общественного питания;

- объекты дошкольного и начального и общего среднего образования; библиотеки;

- аптеки, медицинские кабинеты, пункты оказания первичной медицинской помощи;

- приёмные пункты прачечных и химчисток;

- почтовые отделения;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (с обеспечением условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других мало мобильных групп населения).

- наземные сооружения линий электропередач, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- газораспределительные пункты; повысительные водопроводные станции, водоёмные узлы;

- площадки для вывоза бытового мусора с контейнерами; канализационные насосные станции;

- опорные пункты охраны порядка, аварийно-диспетчерские пункты;

- оборудования пожарной охраны (гидранты, резервуары).

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие территорию (сети инженерно-технического снабжения);

- строения для содержания скота, домашних животных и птицы; надомные индивидуальные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- сады, огороды, палисадники, зелёные насаждения; стационарные теплицы для выращивания овощей, фруктов, цветов;

- места на участке для парковки (на 1-2 машины);

2. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Размеры приусадебных земельных участков для индивидуального жилищного строительства – в соответствии с Решением «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Полазненского городского поселения», № 489 от 22 ноября 2012 г.: от 0,10 га до 0,30 га – в границах сельских населенных пунктов; от 0,10 га до 0,15 га – в границах п. Полазна.

2.2.1. Размеры площади зон, отображённых на карте градостроительного зонирования:

- максимальная площадь зоны усадебной застройки – 67, 0 га;

- минимальная площадь зоны (локализованной территории групп жилых домов) – 2,5 га;

- минимальная площадь квартала – 1 га.

- минимальный размер земельного участка, предоставляемый в аренду для осуществления розничной торговли в киосках – 4 м²; максимальный размер – 20 м².

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1. Показатели плотности застройки участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| - застройка одноквартирыми жилыми домами с приусадебными участками | 0,2 | 0,4 |

В случае застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками коэффициент застройки коэффициент застройки – 0,3; коэффициент плотности застройки – 0,6.

2.2.2. Градостроительные требования к индивидуальной усадебной жилой застройке:

- максимальный процент застроенной территории для жилой застройки участка – 50-60%;

- максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы – 10%;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 12 м;

- максимальное количество этажей – 2, не считая мансардного и цокольного этажей;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 7 м, при мансардном завершении до конька – 12-13 м;

2.2.3. Отступ жилых домов, хозяйственных построек на территории индивидуальной усадебной застройки: от красных линий улиц - не менее чем на 5 м. (в районе магистральных улиц – 6 м), от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц.

2.2.4. Нормируемые расстояния между сторонами жилых зданий высотой до 2-х этажей могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности жилых помещений (не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября); допустима одноразовая прерывность инсоляции – при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

2.2.5. Расстояние от жилого дома до сараев для скота и птицы (одиночных или двойных) – не менее 15 м; групповых – не менее 25 м; расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1м;

Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках по санитарным и бытовым условиям – не менее 6 м; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м;

2.2.6. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м;

2.2.7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Группы сараев, размещаемые в пределах жилой зоны, должны содержать не более 30 блоков в каждой. Нормативный разрыв от сооружений для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки в зависимости от видов животных и их поголовья колеблется от 10 до 40 м.

2.2.8. Благоустройство и озеленение: из расчёта территории не менее 5 кв. м/чел.

2.2.9. Зона усадебной жилой застройки не должна пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

2.2.10. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II»Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ).

2.2.11. В отдельных случаях могут быть установлены особые градостроительные требования:

- инженерная подготовка и инженерное оборудование (водопонижение);

- поверхностный водоотвод; коммуникационные коридоры;

- централизованные, автономные системы жизнеобеспечения и т.д.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1.Часть территории зоны усадебной застройки совпадает с зонами с особыми условиями использования территории для земельных участков, находящихся в территориальной зоне в границах:

- водоохраной зоны (ВЗ), ограничения отражены в части 1 пункт 1.2 статьи 90 Правил;

- санитарно-защитной зоны (С3) ограничения отражены в части 3 пункт 3.3 статьи 90 Правил;

- прибрежных защитных полос (П.П.), ограничения отражены в части 2 пункт 2.2 статьи 90 Правил.

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №14:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

**Лот №15**: Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района)

ИНН 5914026314

КПП 591401001

р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001

В назначении платежа указать: **л/сч 05563290100.** Задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 11 сентября 2019 года в 12.00 час.,**по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района(*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **12 сентября 2019 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы).

С пакетом аукционной документации (кадастровый паспорт земельного участка, схема расположения, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с кадастровым инженером (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 20.08.2019 – лоты №1-3 (Добрянский городской округ).