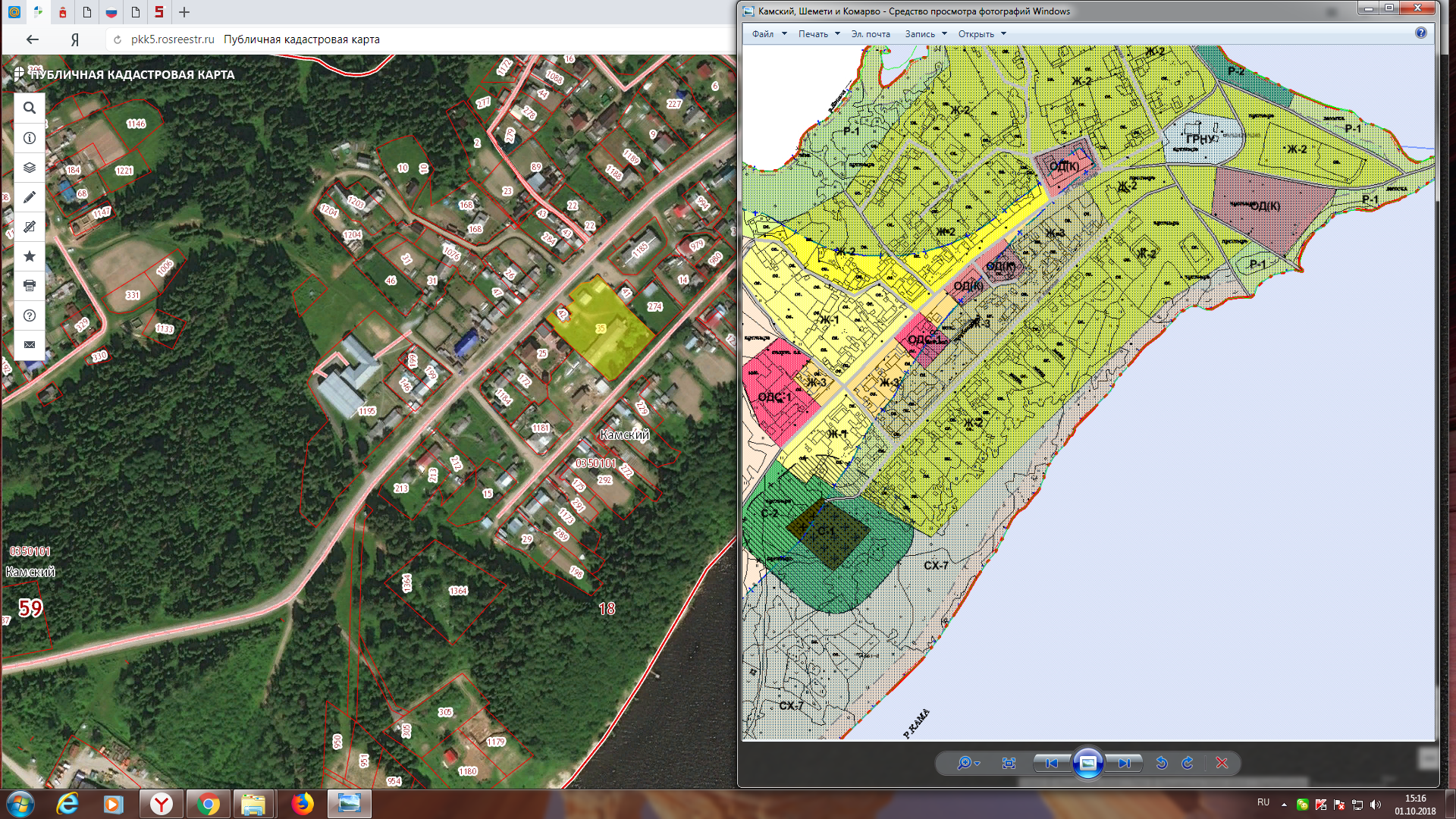
Земельный участок, кадастровый номер 59:18:0350101:35



**Правила землепользования и застройки**

**(ПЗЗ) Сенькинского сельского поселения**

**Добрянского муниципального района**

**Пермского края Утверждены решением**

**Совета депутатов Сенькинского сельского**

**поселения от 25.11.2011 № 143 в редакции**

**от 25.07.2014 №44**

***ОДС-1. Зона учебных заведений***

Зона учебных заведений – территории, предназначенные для размещения объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения

Основные виды разрешенного использования:

- строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, и иные учреждения начального и среднего общего образования; художественные, музыкальные школы и образовательные кружки, и иные учреждения специального образования.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- спортплощадки;

- хозяйственные объекты для обслуживания учебных заведений;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы;

- сооружения для постоянного хранения транспортных средств заведений и временного хранения транспортных средств для посетителей учебного заведения и объектов разрешенных видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты общественного питания;

- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;

- общественные туалеты;

- сооружения инженерной инфраструктуры.

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований санитарно-эпидемиологические правил и нормативов СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях" СанПиН 2.4.2. 2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

1. Предельные площади земельных участков учебных заведений определяются на основе норм СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения" и приведены в ст.77 настоящих Правил.

2. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.

3. Нормируемая площадь земельного участка павильона:

- минимальная - 70,0 кв. м;

- максимальная - 150,0 кв. м.