**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 11.11.2016 г. № 807.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район.

**Продажа состоится 12 декабря 2016 года в 12 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Нежилое помещение, общая площадь 118,4 кв.м, расположенное в здании по адресу: Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, д.5в (вход с торца здания).**

Характеристика объекта: нежилое помещение общей площадью 118,4 кв.м, кадастровый № 59:18:0010601:4040, расположенное в цокольном этаже по адресу: Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, 5В. Состояние помещения – удовлетворительное: стены оклеены обоями, окна деревянные, на окнах имеются металлические решетки, дверь входная металлическая, в кабинетах двери деревянные, потолок в коридоре подвесной, в кабинетах потолок побелен, пол бетонный, линолеум, имеется санузел, подведены все коммуникации, батареи имеются, электропроводка скрыта коробами, осветительные приборы – люстры, лампы дневного света, имеется телефонизация.

Предыдущие продажи: 1. Приобретение субъектом малого предпринимательства арендуемого имущества по рыночной стоимости 4869647,00 рублей (без НДС) не состоялась по причине утраты арендатором преимущественного права на заключение договора купли-продажи в срок до 31.03.2016 г. 2. Аукцион 17 мая 2016 г. с начальной ценой за имущество 5746183,00 рубля не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. 3. Аукцион 27 сентября 2016 г. с начальной ценой за имущество 4607424,00 рубля не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. 4. Аукцион 17 ноября 2016 г. с начальной ценой 3533144,00 рубля не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**На продажу без объявления цены за имущество выставляется:**

**Лот № 1: Бревенчатое нежилое здание, общая площадь 113,3 кв.м с земельным участком общей площадью 855 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д.64.**

Характеристика здания: 2-этажное здание, назначение: нежилое здание, бревенчатое, кадастровый номер 59:18:0010118:277. Техническое состояние: здание, как и все конструктивные элементы, находится в неудовлетворительном состоянии.

Ограничение прав: на срок 2 года с 30.03.2016 г. аренда здания, арендатор - Местная мусульманская религиозная организация «Махалля г. Добрянка Пермского Муфтията».

Земельный участок площадью 855 кв. м, кадастровый номер 59:18:0010118:100,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.

Цена за земельный участок составляет 191520,00 (Сто девяносто одна тысяча пятьсот двадцать) рублей, остается фиксированной независимо от цены предложения претендента за объект недвижимости и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного здания.

Предыдущие торги:1. Аукцион, назначенный на 27 сентября 2016 г. с начальной ценой за имущество 593 160,00 рублей не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 17 ноября 2016 г., с ценой первоначального предложения 593160,00 рублей, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ и наименование лота***  ***Условия приватизации*** | **Лот № 1**  **Нежилое помещение, Пермский край, г. Добрянка,**  **пер. Строителей, д. 5в** | **Лот №1**  **Нежилое здание, Пермский край,**  **г. Добрянка, ул. Р.Люксембург, д. 64** |
| Способ приватизации | Аукцион | Без объявления цены |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая | Закрытая (в запечатанных конвертах) |
| Начальная цена (с учетом НДС), руб. | 3 533 144,00 | Не устанавливается |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 176 657,00 | - |
| Размер задатка, руб. | 706 629,00 | 0,00 |
| Форма подачи заявки | письменная | |
| Срок приема заявок | Дата и время начала приема заявок –**14.11.2016 г. с 0830 час.**  Дата окончания приема заявок – **08.12.2016 г. до 1730 час.** | |
| Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | 09.12.2016 в 11-00 час. | - |
| Место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | г.Добрянка, ул.Копылова, 10, каб.11 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района | |
| Место проведения торгов, подведения итогов продажи | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Добрянка,  ул. Советская, 14, каб. 207 | |
| Дата подведения итогов продажи | 12 декабря 2016 г. | |
| Срок заключения договора купли-продажи с победителем | 13 декабря 2016 г. | |
| Срок оплаты приобретаемого имущества | В течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, не позднее 02 января 2017 г. | |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия в продаже перечисляется претендентами **не позднее 08 декабря 2016 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. В назначении платежа указать: **лицевой счет 05563055890**. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи:

- участникам продажи, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Условия, форма и сроки платежа, реквизиты** – оплата за имущество покупателем производится **в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, но не позднее 02 января 2017 г.**

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Форма подачи заявки**: письменная, по утвержденной продавцом форме, в 2-х экземплярах.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), обязано **лично или через своего представителя представить продавцу** **заявку**.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя претендента);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – **физические лица** дополнительно представляют:

- свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде выписки из реестра владельцев акций или справки из него – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ;

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) полученную не ранее 30 дней на момент подачи заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в торгах с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

**Зарегистрированная заявка на продажу без объявления цены имущества является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку на продажу без объявления цены имущества.**

Предложение о цене имущества (указывается цифрами и прописью) направляется (подается) в запечатанном конверте, на котором указывается наименование претендента и объекта продажи. Если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов:**

1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

3. Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

5. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества.

**Претендент не допускается к участию в торгах**, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона -** Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок определения победителей при проведении продажи без объявления цены** - При принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент подавший это предложение.

При принятии к рассмотрению нескольких предложений – претендент, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

При принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

При продаже имущества без объявления цены предложение о цене приобретаемого имущества подается вместе с заявкой. На конверте указывается наименование претендента и объекта продажи.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Претенденты (уполномоченные представители участников) имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене имущества и их оглашении.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

**Договор купли-продажи** **с победителем заключается 13 декабря 2016 года по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, третий этаж, каб. № 11 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61), контактное лицо – Сюзёва Татьяна Валентиновна.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Добрянского муниципального района [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru).