**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 06.10.2016 г. № 693.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район.

**Продажа состоится 17 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Нежилого помещения общей площадью 118,4 кв.м, расположенного в здании по адресу: Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, д.5в (вход с торца здания).**

Характеристика объекта: нежилое помещение общей площадью 118,4 кв.м, кадастровый № 59:18:0010601:4040, расположенное в цокольном этаже по адресу: Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, 5В. Состояние помещения – удовлетворительное: стены оклеены обоями, окна деревянные, на окнах имеются металлические решетки, дверь входная металлическая, в кабинетах двери деревянные, потолок в коридоре подвесной, в кабинетах потолок побелен, пол бетонный, линолеум, имеется санузел, подведены все коммуникации, батареи имеются, электропроводка скрыта коробами, осветительные приборы – люстры, лампы дневного света, имеется телефонизация.

Предыдущие продажи: 1. Аукцион 17 мая 2016 г. с начальной ценой за имущество 5 746 183,00 рублей не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. 2. Аукцион 27 сентября 2016 г. с начальной ценой за имущество 4 607 424,00 рублей не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**На продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Бревенчатое нежилое здание, общая площадь 113,3 кв.м с земельным участком общей площадью 855 кв. м, кадастровый № 59:18:0010118, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д.64.**

Характеристика здания: 2-этажное здание административного назначения, бревенчатое. Техническое состояние: здание, как и все конструктивные элементы, находится в неудовлетворительном состоянии. Здание может быть использовано в соответствии со своим назначением. Используется как мечеть.

Ограничение: с 30.03.2016 г. на 2 года аренда здания, арендатор - Местная мусульманская религиозная организация «Махалля г. Добрянка Пермского Муфтията».

Земельный участок площадью 855 кв. м, кадастровый номер 59:18:0010118:100,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.

Цена за земельный участок составляет 383 040,00 (Триста восемьдесят три тысячи сорок) рублей, входит в цену начального предложения за имущество, снижается пропорционально снижению стоимости объекта недвижимости до стоимости не менее 50% и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного недвижимого имущества.

Предыдущие торги:Аукцион 27 сентября 2016 г. с начальной ценой за имущество 593 160,00 рублей не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование, № лота***  ***Условия приватизации*** | **Лот № 1**  **Нежилое помещение, Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 5в** | **Лот №1**  **Нежилое здание, Пермский край, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург, д. 64** |
| Способ приватизации | Аукцион | Публичное предложение |
| Начальная цена (для аукциона) /Цена первоначального предложения (для публичного. предложения)(с учетом НДС), руб. | 3 533 144,00 | 593 160,00 |
| Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения»), руб. | - | 59 316,00 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 176 657,00 | 29 658,00 |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), руб. | - | 296 580,00 |
| Размер задатка, руб. | 706 629,00 | 118 632,00 |
| Форма подачи заявки | письменная | |
| Срок приема заявок | Дата и время начала приема заявок –**12.10.2016 г. с 0830 час.**  Дата окончания приема заявок – **08.11.2016 г. до 1730 час.** | |
| Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | **15 ноября 2016 года в 1100 мин.**  г.Добрянка, ул.Копылова, 10, каб.11 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района | |
| Место проведения торгов, подведения итогов продажи | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Добрянка,  ул. Советская, 14, каб. 207 | |
| Дата подведения итогов продажи | 17 ноября 2016 г. | |
| Срок заключения договора купли-продажи с победителем | 24 ноября 2016 г. | |
| Срок оплаты приобретаемого имущества | В течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, не позднее 14 декабря 2016 г. | |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия в продаже перечисляется претендентами **не позднее 08 ноября 2016 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района) ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. В назначении платежа указать: **лицевой счет 05563055890**. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи:

- участникам продажи, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Условия, форма и сроки платежа, реквизиты** – оплата производится в валюте Российской Федерации. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке **в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, но не позднее 14 декабря 2016 г.** на специальный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Форма подачи заявки**: письменная, по утвержденной продавцом форме, в 2-х экземплярах.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), обязано **лично или через своего представителя представить продавцу** **заявку**.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя претендента);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – **физические лица** дополнительно представляют:

- свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде выписки из реестра владельцев акций или справки из него – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ;

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) полученную не ранее 30 дней на момент подачи заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в торгах с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов:**

1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

2. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

3. Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

5. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества.

**Претендент не допускается к участию в торгах**, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона -** Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок определения победителей при проведении продажи посредством публичного предложения** - Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

**Договор купли-продажи** **с победителем заключается 24 ноября 2016 года по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, третий этаж, каб. № 11 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61), контактное лицо – Сюзёва Татьяна Валентиновна.

С информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).