**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 21.11.2014 г. № 2564.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район.

**Торги состоятся 21 января 2015 года в 11 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Объект незавершенный строительством – мусороперегрузочная станция, степень готовности 50%, расположенный на земельном участке площадью 30605 кв.м, по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г.Добрянка, ул. Леонова, 3.**

В состав объекта входит следующее имущество:

1. Бетонная площадка (лит. Г) площадью 560,0 кв.м, состав: щебень толщиной 15 см, цементобетон толщиной 20 см;
2. Наружные сети электроснабжения ВЛ - 0,4 кВ (лит. Сэ) протяженностью 322,44м, на железобетонных опорах (7 штук), провод ВБбШв 4х25;
3. Сеть наружного освещения (лит. Сн.о): железобетонные опоры (4 штуки) со светильниками РО-05\*400-003 (4 штуки);
4. Прицеп специальный (ПСМ02М), идентификационный номер (VIN) Х8984400ВА0DE4008, модель ТС - 84400В, шасси № XWA832300A0000001, цвет кузова – черный, 2010 года выпуска, разрешенная максимальная масса 24000 кг, масса без нагрузки 4000 кг, количество осей/колес - 2/8, габаритные размеры (мм) – 9360х2530х1375, максимальная скорость транспортировки прицепа – 80 км/час;
5. Стационарный пресс Р-150 – 2 шт. со следующими техническими характеристиками: усилие прессования до 35 тонн, электродвигатель 5,5 кВт, размер мусороприемного окна 1000х1450 мм, объем одной загрузки (без бункера) от 1,5 куб.м, производительность от 110 куб.м. Опции на один стационарный пресс: система предподогрева гидравлической жидкости – 2 шт., приемный бункер для загрузки с мусоровозов, позволяющий принять в себя 8 куб.м отходов (сварной, толщина стенки не менее 3 мм) - 1 шт., индикатор заполнения контейнера на 70%-100% - 2 шт., рельсы управления для подачи контейнера (компл.) – 1 шт.;
6. Сменный контейнер объемом 30 куб.м – 3 шт. со следующими характеристиками: вес контейнера 3000 кг, длина 6030 мм, горизонтальное ребро жесткости, толщина днища и верхней, задней стенки и боковых стенок - 4 мм, тип захвата – крюковой;
7. Воронка объемом 8 куб.м

Земельный участок общей площадью 30605 кв.м, кадастровый номер 59:18:0010109:117, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения мусороперегрузочной станции

**Обременение –** сохранение коммунально-бытового назначения объекта в течение 3 (трех) лет со дня перехода права к приобретателю.

**Лот № 2: 1-этажное брусчатое здание фельдшерско-акушерского пункта общей площадью 23,3 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 2000 кв.м, по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Фоминка.**

Характеристика объекта: здание бывшего фельдшерско-акушерского пункта, 1981 года постройки, 1-этажное, брусчатое (толщина бруса 20 см), в разрушенном состоянии.

Земельный участок общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 59:18:1340101:156, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение.

**Лот № 3: Трансформаторная подстанция ТП – 500 кВ общей площадью 6,3 кв.м с земельным участком общей площадью 20,33 кв.м, трансформаторная подстанция ТП – 500 кВ общей площадью 6,7 кв.м с земельным участком общей площадью 21,15 кв.м, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г.Добрянка (подсобное хозяйство).**

Характеристика объектов: 1.Трансформаторная подстанция ТП – 500 кВ общей площадью 6,3 кв.м с земельным участком общей площадью 20,33 кв.м, кадастровый номер 59:18:0010415:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения, обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции 500 кВ. Трансформаторная подстанция не используется по назначению с 1995 года.

2.Трансформаторная подстанция ТП – 500 кВ общей площадью 6,7 кв.м с земельным участком общей площадью 21,15 кв.м, кадастровый номер 59:18:0010415:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения, обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции - 500 кВ.

**Предыдущие торги:**

1. Аукцион 12.11.2007 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов;

Проведена переоценка.

2. Аукцион 05.05.2008 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов;

3. Продажа посредством публичного предложения в срок с 16.06.2008 по 25.07.2008 не состоялась по причине отказа от оплаты покупателем по договору купли-продажи;

Проведена переоценка.

4.Аукцион 07.12.2009 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**На продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Здание фельдшерско-акушерского пункта общей площадью 30,4 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 2000 кв.м, по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, с.Кухтым, ул. Ленина, д.7.**

Характеристика объекта: Здание бывшего фельдшерско-акушерского пункта, нежилое, 1-этажное, брусчатое, с холодным пристроем (лит. а), 1955 года ввода в эксплуатацию, фундаменты – деревянные стойки, наружные и внутренние капитальные стены - брус т=20 см, перекрытия – бревенчатые, крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, полы – дощатые по балкам окрашены, проемы оконные – двойные одностворные покрашены, проемы дверные – деревянные, отделка внутренняя – сухая штукатурка, покраска, побелка, отопление – печное, канализация – местная, электроосвещение – проводка открытая. Техническое состояние конструктивных элементов здания и помещений, состояние внутренней отделки – неудовлетворительные. Здание в настоящее время по назначению не используется.

Земельный участок общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 59:18:1370101:674, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение.

**Предыдущие торги:**

1. Аукцион 25 ноября 2014 г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование, № лота******Условия приватизации*** | **Лот № 1****Объект незавершенный строительством – мусороперегрузочная станция, г. Добрянка, ул.Леонова, 3** | **Лот № 2****Здание бывшего ФАП, Добрянский р-н, Добрянское г/п, д.Фоминка** | **Лот № 3****ТП-500 кВ – 2 штуки, г. Добрянка (бывшее подсобное хозяйство)** | **Лот № 1****Здание бывшего ФАП, Добрянский р-н, Дивьинское с/п, с.Кухтым, ул.Ленина, 7** |
| Способ приватизации | Аукцион  | Публичное предложение |
| Начальная цена (для аукциона) /Цена первоначального предложения (для публичного. предложения)(с учетом НДС), руб. | 7 202 527,00 | 108 271,00 | 1 137 578,60 | 88 874,00 |
| Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения»), руб. | - | - | - | 8 887,00 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб. | 360 126,00 | 5 413,00 | 56 878,00 | 4 443,00 |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), руб. | - | - | - | 44 437,00 |
| Размер задатка, руб. | 720 252,00 | 10 827,00 | 113 757,00 | 8 887,00 |
| Форма подачи заявки | письменная |
| Срок приема заявок | Дата и время начала приема заявок – **26.11.14 г. с 08-30 час.**Дата окончания приема заявок – **22.12.2014 г. до 17-30 час.** |
| Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | **26 декабря 2014 года в 12 час. 00 мин.** |
| Место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах, место проведения торгов | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207 |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия в продаже перечисляется претендентами **не позднее 22 декабря 2014 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: Управление финансов и казначейства администрации Добрянского муниципального района, ИНН 5914013185, КПП 591401001, р/с 40302810549270000015 в ОАО «Сбербанк России» - Филиале ОАО «Сбербанк России» Добрянское отделение № 1640, БИК 045773603, кор/счет 30101810900000000603. В назначении платежа указать: л/сч 05712091520 Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона:

- участникам аукциона, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи** – **с 05 февраля 2015 г. по 11 февраля 2015г.**

**Условия, форма и сроки платежа, реквизиты** – оплата производится в валюте Российской Федерации. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке **в срок до 02 марта 2015 г. включительно** на специальный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Форма подачи заявки**: письменная, по утвержденной продавцом форме, в 2-х экземплярах.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

-платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

-надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя претендента, имеющего право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

-документ, удостоверяющий личность претендента (уполномоченного представителя претендента);

-опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – **физические лица** дополнительно представляют:

-свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** дополнительно представляют:

-нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

-письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

-сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде реестра владельцев акций или справки из него – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ;

-выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее 30 дней на момент подачи заявки.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в торгах с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения соответствующего срока, указанного в информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона -** Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Порядок определения победителей при проведении продажи посредством публичного предложения** - Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Договор купли-продажи с победителем заключается по адресу: г. Добрянка, ул.Копылова 10, каб. 11.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты за имущество.

Торги, проводимые в форме аукциона либо посредством публичного предложения, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, иные сведения, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, третий этаж, каб. № 11 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61).

С информацией можно также ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).