**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района (продавец) сообщает о приватизации муниципального имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 20.10.2014 г. № 2266.

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Добрянский муниципальный район Пермского края.

**Аукцион состоится 25 ноября 2014 года в 11 час. 00 мин.** в здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207.

**На аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется:**

**Лот № 1: Здание фельдшерско-акушерского пункта общей площадью 30,4 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 2000 кв.м, по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение, с.Кухтым, ул. Ленина, д.7.**

Характеристика объекта: Здание бывшего фельдшерско-акушерского пункта, нежилое, 1-этажное, брусчатое, с холодным пристроем (лит. а), 1955 года ввода в эксплуатацию, фундаменты – деревянные стойки, наружные и внутренние капитальные стены - брус т=20 см, перекрытия – бревенчатые, крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, полы – дощатые по балкам окрашены, проемы оконные – двойные одностворные покрашены, проемы дверные – деревянные, отделка внутренняя – сухая штукатурка, покраска, побелка, отопление – печное, канализация – местная, электроосвещение – проводка открытая. Техническое состояние конструктивных элементов здания и помещений, состояние внутренней отделки – неудовлетворительные. Здание в настоящее время по назначению не используется.

Характеристика земельного участка под зданием: площадь 2000 кв.м,кадастровый № 59:18:1370101:674, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Лот № 1****Здание бывшего ФАП с зем. уч., в с.Кухтым, ул.Ленина, 7** |
| Начальная цена (с учетом НДС), руб. | 88 874 |
| Величина повышения цены («шаг аукциона») (с учетом НДС), руб. | 4 440 |
| Размер задатка, руб. | 8 887,40 |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи заявки | Письменная |
| Срок приема заявок | Дата начала приема заявок – 22 октября 2014 года Дата окончания приема заявок– 17 ноября 2014 годаВ рабочее время |
| Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах | 21 ноября 2014 года в 12 час. 00 мин. |
| Место рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в торгах, место проведения торгов | В здании администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 207 |

**Порядок внесения, возвращения задатка, реквизиты счета** – задаток для участия в продаже перечисляется претендентами **не позднее 17 ноября 2014 г.** единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет Продавца: Управление финансов и казначейства администрации Добрянского муниципального района, ИНН 5914013185, КПП 591401001, р/с 40302810549270000015 в ОАО «Сбербанк России» - Филиале ОАО «Сбербанк России» Добрянское отделение № 1640, БИК 045773603, кор/счет 30101810900000000603. В назначении платежа указать: л/сч 05712091520 Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Задаток за участие в приватизации муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона:

- участникам аукциона, за исключением его победителя,

- претендентам, отозвавшим свои заявки позднее даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи** – **с 10 декабря 2014 г. по 16 декабря 2014 г.**

**Условия, форма и сроки платежа, реквизиты** – оплата производится в валюте Российской Федерации. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке **не позднее 04 января 2015 г.** на специальный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

**Заявка** подается в письменном виде по утвержденной продавцом форме, в 2-х экземплярах.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на торгах (далее – претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

-платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

-надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя претендента, имеющего право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

-документ, удостоверяющий личность претендента (уполномоченного представителя претендента);

-опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – **физические лица** дополнительно представляют:

-свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

Претенденты – **юридические лица** дополнительно представляют:

-нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

-письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

-сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде реестра владельцев акций или справки из него – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ;

-выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее 30 дней на момент подачи заявки.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в торгах с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения соответствующего срока, указанного в информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей при проведении аукциона -** Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю, либо его представителю под расписку в день утверждения продавцом протокола об итогах торгов, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Договор купли-продажи с победителем заключается по адресу: г. Добрянка, ул.Копылова 10, каб. 11.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты за имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**:

Получить иные сведения, ознакомиться с договором купли-продажи, перечнем документов, необходимых для подачи заявки, иные сведения, а также подать заявку можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, третий этаж, каб. № 11 в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 17-30 часов, в пятницу с 08-30 до 13-00 и с 13-48 до 16-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней (т. (34 265) 2-78-61).

С информацией можно так же ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).